JUDEȚUL VÂLCEA
COMUNA LALOȘU

HOTĂRÂREA NR. 41/2026

privind constatarea încadrării lucrărilor aferente proiectului **„AMENAJARE SPAȚIU SMART DE RECREERE ȘI SOCIALIZARE ÎN COMUNA LALOȘU, JUDEȚUL VÂLCEA”** în categoria lucrărilor care nu necesită autorizație de constructive

Consiliul local al comunei Lalosu, judetul Valcea, întrunit în ședință ordinară convocată în ziua 10.09.2026 ora 09:00 la care participă un număr de 10 consilieri locali din totalul de 11 consilieri în funcție, respectiv 2 consilieri în format on-line prin aplicația Google Meet și 8 consilieri locali cu prezență fizică în sala de ședințe din incinta Primăriei comunei Laloșu.

Văzând că prin Hotărârea nr. 35 din 31.08.2026 a Consiliului Local Laloșu a fost ales președinte de ședință, domnul CIUCĂ Ionuț - Cristian pentru o perioada de trei luni, respectiv septembrie – noiembrie 2026;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.5454 din 04.09.2026 și Referatul de aprobare al Primarului comunei Laloșu cu nr. 5455 din 04.09.2026 cu privire la constatarea încadrării lucrărilor aferente proiectului **„AMENAJARE SPAȚIU SMART DE RECREERE ȘI SOCIALIZARE ÎN COMUNA LALOȘU, JUDEȚUL VÂLCEA”** în categoria lucrărilor care nu necesită autorizație de construcție;

Raportul de specialitate al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Laloșu, înregistrat la nr. 5456 din 04.09.2026, prin care se propune constatarea încadrării lucrărilor aferente proiectului **„AMENAJARE SPAȚIU SMART DE RECREERE ȘI SOCIALIZARE ÎN COMUNA LALOȘU, JUDEȚUL VÂLCEA”** în categoria lucrărilor care nu necesită autorizație de construcție;

Nota tehnică de încadrare a lucrărilor întocmită de S.C. ARHIAL S.R.L. prin care se constată că lucrările propuse nu se încadrează în categoria celor supuse autorizării de construcție;

Ținând cont de raportul consultativ al comisiilor de specialitate reunite din cadrul Consiliului Local al comunei Laloșu și raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al UAT Laloșu, înregistrat la nr. 5457 din 04.09.2026;

Văzând că s-au respectat principiile transparenței în procesul de elaborare a proiectelor actelor normative, conform art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, intrată în vigoare la data de 25 august 2026, act normativ care a abrogat Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în special art. 294, art. 299 și art. 300, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1570/2022 privind stabilirea cadrului general de implementare a intervențiilor specifice dezvoltării rurale cuprinse în Planul Strategic PAC 2023-2027, Intervenția DR 36 LEADER – Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, Ghidul Solicitantului pentru Intervenția SMART VILLAGE, codificare L807, elaborat de Asociația Grupul de Acțiune Locală Ținutul Vinului, precum și Apelul de selecție nr. 807/000/2/6/2026, coroborat cu prevererile art. 129 alin. (2) lit. c) și lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ____ voturi „pentru" și ____ „împotrivă", adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se constată că lucrările aferente proiectului **„AMENAJARE SPAȚIU SMART DE RECREERE ȘI SOCIALIZARE ÎN COMUNA LALOȘU, JUDEȚUL VÂLCEA"**, investiție ce se realizează în localitatea Berbești, Strada Principală nr. 41, comuna Laloșu, județul Vâlcea, pe o zonă de intervenție de cca 600 mp delimitată în cadrul imobilului identificat prin numărul cadastral 37928, înscris în Cartea Funciară nr. 37928 a U.A.T. Laloșu, aflat în domeniul public al Comunei Laloșu, nu necesită emiterea autorizației de construcție.

Art.2 Lucrările propuse prin proiectul **„AMENAJARE SPAȚIU SMART DE RECREERE ȘI SOCIALIZARE ÎN COMUNA LALOȘU, JUDEȚUL VÂLCEA"** se desfășoară integral în exteriorul construcțiilor existente pe imobil și constau în:

- degajarea terenului de vegetație spontană, decopertarea stratului vegetal și nivelarea suprafeței;
- execuția circulației pietonale din pavaj înierbat, în suprafață de 100 mp, delimitată cu borduri prefabricate din beton, pe o lungime de 298 m;
- amenajarea spațiilor verzi;
- construirea unei împrejmuiri noi din șipcă metalică, cu înălțimea de maximum 1,00 m, pe stâlpi metalici fixați în pahare de fundație prefabricate, pe o lungime de 100 m, prin desființarea împrejmuirii existente;
- montarea unei pergole din lemn, cu structură deschisă, fără pereți de închidere, ancorată în pahare de fundație prefabricate, amplasată în interiorul proprietății;
- amplasarea mobilierului urban: 2 bănci urbane inteligente cu panou fotovoltaic integrat, încărcare wireless și porturi USB, cu funcționare autonomă; 10 bănci simple; 2 coșuri de gunoi;
- montarea a 2 stâlpi de iluminat cu alimentare solară, cu funcționare autonomă;
- montarea a 2 aparate de fitness pentru exterior, cu structură metalică și mecanism fără motor;
- amenajarea temporară pentru proiecții de filme în aer liber, cu videoproiector de exterior montat la fiecare eveniment și retras la finalul acestuia.

Art.3 Se constată că lucrările prevăzute la art. 2 nu presupun realizarea de construcții noi închise, nu constituie extinderi ale construcțiilor existente pe imobil și nu intervin asupra structurii de rezistență a acestora. Lucrările nu creează volum construit sau spații închise și nu modifică regimul de înălțime, volumetria ori amprenta la sol a construcțiilor existente pe imobil. Elementele verticale se ancorează în pahare de fundație prefabricate, elemente punctuale și reversibile, care permit demontarea integrală a ansamblului și readucerea terenului la starea inițială.

Art.4 Se constată că amplasamentul nu este situat în zonă construită protejată și nici în zonă de protecție a monumentelor istorice.

Art.5 Încadrarea lucrărilor prevăzute la art. 2 în raport cu regimul de autorizare instituit de Legea nr. 169/2026 este următoarea:

Componenta	Regim de autorizare
Pergola din lemn, amplasată în interiorul proprietății	Fără autorizație și fără notificare — art. 299 alin. (2) lit. b) pct. 4
Amenajarea spațiului public: pavaj înierbat, borduri, spații verzi, mobilier urban, stâlpi de iluminat solar, aparate de fitness	Fără autorizație, cu notificare prealabilă — art. 294 alin. (4) lit. f)
Împrejmuirea nouă, construită prin desființarea celei existente	Fără autorizație, cu notificare prealabilă — art. 294 alin. (2) lit. b) pct. (i)
Coșurile de gunoi	Fără autorizație, cu aviz de amplasare — art. 300 lit. c)
Amenajarea temporară pentru proiecții de filme	Fără autorizație, cu aviz de amplasare — art. 300 lit. h)

Ar.6 Pentru lucrările pentru care este prevăzută notificarea prealabilă, beneficiarul are obligația de a parcurge, anterior începerii execuției, procedura simplificată a notificării prevăzută de Legea nr. 169/2026, iar pentru lucrările pentru care este prevăzut avizul de amplasare, obligația de a solicita acest aviz. Notificarea și avizul de amplasare nu constituie autorizație de construcție.

Art.7 Prezenta hotărâre se eliberează pentru a servi la depunerea Cererii de finanțare pentru proiectul „AMENAJARE SPAȚIU SMART DE RECREERE ȘI SOCIALIZARE ÎN COMUNA LALOȘU, JUDEȚUL VÂLCEA", în cadrul Intervenției SMART VILLAGE, codificare L807, apelul de selecție nr. 807/000/2/6/2026 lansat de Asociația Grupul de Acțiune Locală Ținutul Vinului, finanțată prin Intervenția DR 36 LEADER din Planul Strategic PAC 2023-2027, ca document obligatoriu pentru proiectele care se încadrează în categoria 9.4.2 — proiecte cu construcții-montaj care nu necesită autorizație de construcție, care pot include și dotări și echipamente fără montaj.

Art.8 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Comunei Laloșu, județul Vâlcea, prin intermediul compartimentului de specialitate.

Art.9 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județul-Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului Comunei Laloșu și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Laloșu și prin postare pe pagina www.primarialalosu.ro prin grija secretarului general al UAT Laloșu, judetul Valcea.

Laloșu, 10.09.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIUCĂ IONUȚ-CRISTIAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT LALOȘU
CAMELIA – GABRIELA ILINOIU