JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR 39/2026

Privitoare la aprobarea implementării proiectului *„AMENAJARE SPAȚIU SMART DE RECREERE ȘI SOCIALIZARE ÎN COMUNA LALOȘU, JUDEȚUL VÂLCEA"*

Consiliul local al comunei Lalosu, judetul Valcea, întrunit în ședință convocată în ziua 10.09.2026 ora 09:00 la care participă un număr de 10 consilieri locali din totalul de 11 consilieri în funcție, respectiv 2 consilieri în format on-line prin aplicația Google Meet și 8 consilieri locali cu prezență fizică în sala de ședințe din incinta Primăriei comunei Laloșu.

Văzând că prin Hotărârea nr. 35 din 31.08.2026 a Consiliului Local Laloșu a fost ales președinte de ședință, domnul CIUCĂ Ionuț - Cristian pentru o perioada de trei luni, respectiv septembrie – noiembrie 2026;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.5454 din 04.09.2026 și referatul de aprobare al primarului Comunei Laloșu nr. 5455 din 04.09.2026 al primarului comunei Laloșu, în calitate de initiator ca instrument de prezentare și motivare;

Având în vedere raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Laloșu nr. 5456 din 04.09.2026 prin care se propune aprobarea implementării proiectului;

Ținând cont de raportul consultativ al comisiilor de specialitate reunite din cadrul Consiliului Local al comunei Laloșu și raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al UAT Laloșu, înregistrat la nr. 5457 din 04.09.2026;

Luând în considerare Memoriul Justificativ și Devizul general întocmite pentru obiectivul de investiții de S.C. ARHIAL S.R.L., precum și Nota tehnică de încadrare a lucrărilor, prin care se constată că lucrările propuse nu necesită emiterea autorizației de constructive, Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Laloșu pentru perioada 2021–2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Laloșu nr. 19 din 27.04.2021 în special Obiectivul strategic 1 — Sprijinirea dezvoltării teritoriale durabile și armonioase, Prioritatea 1.3 — Protejarea și punerea în valoare a mediului natural și construit și Prioritatea 1.4 — Protecția mediului înconjurător, promovarea eficienței energetice și a diversificării surselor de energie;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1570/2022 privind stabilirea cadrului general de implementare a intervențiilor specifice dezvoltării rurale cuprinse în Planul Strategic PAC 2023-2027, Intervenția DR 36 LEADER – Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, program finanțat de Uniunea Europeană și Guvernul României prin Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală (FEADR), Intervenția SMART VILLAGE, codificare L807, anul 2026, Ghidul Solicitantului elaborat de Asociația Grupul de Acțiune Locală Ținutul Vinului, precum și Apelul de selecție nr. 807/000/2/6/2026, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 661 din 10 august 2026, intrată în vigoare la data de 25 august 2026, act normativ care a abrogat Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c) și lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. d), lit. e), lit. f) și lit. i) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 9 voturi „pentru" și 1 „împotrivă", adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă implementarea proiectului **„AMENAJARE SPAȚIU SMART DE RECREERE ȘI SOCIALIZARE ÎN COMUNA LALOȘU, JUDEȚUL VÂLCEA"**, investiție ce se realizează pe terenul situat în localitatea Berbești, Strada Principală nr. 41, comuna Laloșu, județul Vâlcea, pe o zonă de intervenție delimitată în cadrul imobilului identificat prin nr. cadastral 37928, înscris în Cartea Funciară nr. 37928 a U.A.T. Laloșu, fără dezmembrare și fără afectarea construcțiilor existente.

Art. 2. Se aprobă **Memoriul Justificativ** și documentația tehnico-economică aferentă proiectului, întocmite cu respectarea reglementărilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016.

Art. 3. Se constată **necesitatea și oportunitatea socio-economică** a investiției prevăzute la art. 1, după cum urmează:

a) Necesitatea investiției

- la nivelul comunei Laloșu nu există, la data adoptării prezentei hotărâri, niciun spațiu public exterior amenajat pentru recreere, socializare sau evenimente culturale, capacitatea existentă fiind zero;
- populația comunei a scăzut de la 2.478 de locuitori la Recensământul din anul 2011 la 2.164 de locuitori la Recensământul Populației și Locuințelor 2021, respectiv cu 314 persoane și cu 12,67% într-un singur deceniu, tendință asociată cu migrația tinerilor către centrele urbane;
- populația cu vârsta între 0 și 29 de ani numără 779 de persoane, respectiv 36,00% din totalul locuitorilor, iar grupa de vârstă 10–19 ani, cu 322 de persoane, este a doua ca mărime din întreaga comună, acest segment neavând în prezent la dispoziție nicio dotare publică de recreere;
- analiza SWOT cuprinsă în Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Laloșu 2021–2027 identifică, la capitolul puncte slabe, infrastructura verde insuficient dezvoltată, spațiile verzi insuficiente și lipsa parcurilor de agrement, locurile de joacă insuficient echipate, existența unor spații publice degradate și neutilizate și oferta scăzută a posibilităților de agrement.

b) Oportunitatea investiției

- terenul pe care se realizează investiția aparține domeniului public al Comunei Laloșu, nefiind necesare exproprieri, achiziții de teren sau operațiuni cadastrale de dezmembrare;
- amplasamentul se află într-o zonă care concentrează funcțiuni publice preexistente, ceea ce îi conferă statutul de nucleu funcțional și îl recomandă ca locație pentru un spațiu public de întâlnire;
- complexitatea tehnică a investiției este redusă, lucrările nefiind supuse autorizării de construcție, ceea ce scurtează termenul de punere în funcțiune;
- intensitatea sprijinului public nerambursabil este de 100% din cheltuielile eligibile, ceea ce permite realizarea obiectivului fără afectarea capacității de investiții a bugetului local;
- soluțiile tehnice adoptate — echipamente cu funcționare autonomă din energie solară — mențin costurile de exploatare la un nivel compatibil cu capacitatea financiară a bugetului local.

c) Potențialul economic și social al investiției

- crearea unui serviciu public inexistent anterior la nivelul comunei, accesibil gratuit tuturor locuitorilor;
- creșterea atractivității comunei ca loc de rezidență, cu efect asupra tendinței de scădere a populației;
- reducerea decalajului dintre mediul urban și cel rural în privința accesului la spații publice amenajate și la evenimente culturale;
- evitarea costurilor de energie electrică pentru funcționarea mobilierului urban și a iluminatului, prin utilizarea surselor regenerabile în regim autonom.

Art. 4. Se constată că lucrările aferente proiectului prevăzut la art. 1 **nu necesită emiterea autorizației de construcție**, proiectul încadrându-se în **categoria 9.4.2 — proiecte cu construcții-montaj care nu necesită autorizație de construcție, care pot include și dotări și echipamente fără montaj**, potrivit prevederilor Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor

Art. 5. Se constată că acțiunile propuse spre finanțare **se încadrează în categoria de activități SMART LIVING**, respectiv investiții publice ce vizează îmbunătățirea calității vieții locuitorilor, prin: amenajarea unei zone de agrement și recreere; achiziționarea de echipamente inteligente pentru servicii publice, respectiv bănci urbane cu panou fotovoltaic integrat și funcție de încărcare a dispozitivelor mobile, precum și stâlpi de iluminat cu alimentare solară, cu funcționare autonomă; și digitalizarea resurselor culturale, prin organizarea de proiecții publice în aer liber.

Art. 6. Se constată că acțiunile propuse spre finanțare **sunt în conformitate cu conceptul de Smart-Village, astfel cum acesta se reflectă în Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Laloșu pentru perioada 2021–2027**, investiția răspunzând direct următoarelor proiecte asumate prin strategie:

- „Dezvoltarea unor zone de agrement și recreere în comuna Laloșu" — Obiectiv strategic 1, Prioritatea 1.3;
- „Achiziționarea de mobilier stradal (băncuțe, coșuri de gunoi, ghivece cu flori)" — Obiectiv strategic 1, Prioritatea 1.3;
- „Achiziționare/instalare panouri fotovoltaice pentru energie electrică în instituțiile publice, parcuri, intersecții, terenuri de sport" — Obiectiv strategic 1, Prioritatea 1.4.

Investiția răspunde, totodată, punctelor slabe identificate prin analiza SWOT cuprinsă în strategie, respectiv: infrastructură verde insuficient dezvoltată, spații verzi insuficiente și lipsa parcurilor de agrement; locuri de joacă insuficient echipate; existența unor spații publice degradate și neutilizate; ofertă scăzută a posibilităților de agrement.

Art. 7. Se constată că acțiunile propuse spre finanțare **reprezintă o noutate pentru zona de implementare**, în comuna Laloșu neexistând, la data adoptării prezentei hotărâri, niciun spațiu public amenajat care să integreze simultan iluminat autonom alimentat din surse fotovoltaice, mobilier urban cu funcție de încărcare a dispozitivelor electronice, dotări pentru proiecții publice în aer liber și aparate pentru activități sportive și de recreere. Inițiativele similare la scară locală lipsesc, aspect confirmat prin analiza SWOT a Strategiei de Dezvoltare Locală a Comunei Laloșu 2021–2027.

Art. 8. Se aprobă realizarea investiției și a cheltuielilor aferente, **inclusiv cofinanțarea, respectiv cheltuielile neeligibile, care vor fi prevăzute în bugetul local** pentru perioada de

realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Intervenția DR 36 LEADER din PS PAC 2023-2027, Intervenția SMART VILLAGE, potrivit legii, după cum urmează:

- valoarea totală a investiției: 262.745,44 lei fără TVA (317.921,98 lei cu TVA), din care construcții-montaj (C+M) 153.825,05 lei fără TVA;
- valoarea eligibilă nerambursabilă (sprijin public 100%): 254.475,00 lei, echivalentul a 50.000,00 euro, la cursul de 5,0895 lei/euro;
- **valoarea neeligibilă suportată din bugetul local: 63.446,98 lei (din care taxa pe valoarea adăugată aferentă întregii investiții în valoare de 55.176,54 lei).**

Art. 9. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției, **caracteristicile tehnice** — suprafețe, lungimi, cantități — precum și **numărul beneficiarilor direcți ai investiției, respectiv 2.164 de persoane**, reprezentând întreaga populație a comunei Laloșu conform Recensământului Populației și Locuințelor 2021, întrucât obiectivul constituie singura dotare publică de acest tip din comună, iar accesul este liber și gratuit pentru toți locuitorii, fără restricții și fără taxe de utilizare. Grupul-țintă prioritar îl constituie cele 779 de persoane cu vârsta între 0 și 29 de ani, respectiv 36,00% din populația comunei. Elementele tehnice sunt detaliate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10. Se constată că lucrările sunt **prevăzute în bugetul local** al Comunei Laloșu pentru perioada de realizare a investiției.

Art. 11. Se aprobă angajamentul de a suporta **cheltuielile de întreținere și/sau reparare a investiției și de a asigura mentenanța și funcționalitatea acesteia pe o perioadă de minimum 5 ani**, de la data efectuării ultimei plăți, precum și de a include **activele corporale și necorporale rezultate din implementare în categoria activelor proprii** ale beneficiarului și de a le utiliza pentru activitatea care a beneficiat de finanțare, pentru minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți.

Art. 12. Se aprobă angajamentul că **proiectul nu va fi generator de venit**, investiția având caracter de utilitate publică, negeneratoare de venit, realizată în interesul comunității, accesul în spațiul amenajat fiind liber și gratuit pentru toți locuitorii comunei, fără taxe de utilizare.

Art. 13. Se constată că terenul prevăzut la art. 1 aparține **domeniului public al Comunei Laloșu**, figurează în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale și că acesta rămâne în proprietatea și administrarea comunei pe o perioadă de cel puțin 10 ani începând cu anul depunerii cererii de finanțare, corespunzătoare asigurării sustenabilității investiției.

Art. 14. Se constată că soluțiile tehnice care prevăd producerea de energie din surse regenerabile, respectiv panourile fotovoltaice integrate în băncile urbane inteligente și în stâlpii de iluminat, sunt **exclusiv de tip off-grid**, energia obținută fiind destinată exclusiv consumului propriu al echipamentelor respective. Comuna Laloșu nu deține statutul de prosumator la data depunerii cererii de finanțare și nu va dobândi acest statut pe durata implementării și monitorizării proiectului.

Art. 15. Se constată că prin proiect **nu se creează locuri de muncă noi**, administrarea și întreținerea obiectivului urmând a se asigura cu personalul existent al aparatului de specialitate al primarului Comunei Laloșu.

Art. 16. Se aprobă angajamentul de a organiza, în cadrul proiectului, **cel puțin un eveniment de promovare a teritoriului Grupului de Acțiune Locală Ținutul Vinului**.

Art. 17. Reprezentantul legal al U.A.T. Comuna Laloșu pentru relația cu Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale (AFIR) în derularea proiectului este, potrivit legii, primarul U.A.T. Comuna Laloșu, domnul **ADRIAN RUJA**, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite.

Art. 18. Se mandatează primarul U.A.T. Comuna Laloșu să semneze cererea de finanțare, contractul de finanțare și toate documentele aferente pregătirii, depunerii și implementării proiectului prevăzut la art. 1.

Art. 19. Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 20. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul U.A.T. Comuna Laloșu.

Art.21 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județul-Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului Comunei Laloșu și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Laloșu și prin postare pe pagina www.primarialalosu.ro prin grija secretarului general al UAT Laloșu, judetul Valcea.

Laloșu, 10.09.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIUCĂ IONUȚ-CRISTIAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT LALOȘU
CAMELIA – GABRIELA ILINOIU

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR 39 DIN 10.09.2026

Privitoare la aprobarea implementării proiectului „AMENAJARE SPAȚIU SMART DE RECREERE ȘI SOCIALIZARE ÎN COMUNA LALOȘU, JUDEȚUL VÂLCEA"

CARACTERISTICILE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI și încadrarea acesteia în categoria SMART LIVING

1. Date generale privind amplasamentul

Element	Valoare
Denumirea investiției	Amenajare spațiu smart de recreere și socializare în comuna Laloșu, județul Vâlcea
Amplasament	localitatea Berbești, Strada Principală nr. 41, comuna Laloșu, județul Vâlcea
Nr. cadastral / Carte Funciară	37928 / 37928
Suprafața zonei de intervenție amenajate	cca 600 mp, delimitată în cadrul imobilului, fără dezmembrare
Regim juridic	domeniul public al Comunei Laloșu, poziția nr. _____ din inventar
Comuna Laloșu — sate componente	Berbești, Ghindari, Laloșu (reședința), Mologești, Oltețani, Portărești
Încadrare conform Legii nr. 169/2026	**Categoria 9.4.2 — proiect cu construcții-montaj care NU necesită autorizație de construcție, care poate include și dotări și echipamente fără montaj**
Proiectant	S.C. ARHIAL S.R.L., Slatina, județul Olt, C.U.I. 14939533, J28/369/2002

2. Componentele investiției și încadrarea în categoria SMART LIVING

Componentă	Descriere și cantități	Element din categoria SMART LIVING
Mobilier urban inteligent	Bănci urbane smart cu panou fotovoltaic integrat, încărcare wireless și porturi USB — 2 buc.	achiziționare de echipamente inteligente pentru servicii publice
Iluminat autonom	Stâlpi de iluminat cu alimentare solară, tip off-grid — 2 buc.	achiziționare de echipamente inteligente pentru servicii publice
Zonă de proiecții și evenimente comunitare	Videoproiector de exterior — 1 buc.	digitalizarea resurselor culturale
Mobilier urban	Bănci simple — 10 buc.; coșuri de gunoi — 2 buc.	amenajare zone de agrement și/sau recreere
Echipamente de fitness în aer liber	Aparate de fitness pentru exterior — 2 buc., cu acces liber și gratuit	amenajare zone de agrement și/sau recreere
Circulații pietonale	Pavaj înierbat — 100 mp; borduri prefabricate — 298 m	amenajare zone de agrement și/sau recreere
Pergolă	Pergolă din lemn, structură deschisă, ancorată în pahare de fundație — 1 buc.	amenajare zone de agrement și/sau recreere
Împrejmuire	Împrejmuire din șipcă metalică, înălțime maximă 1,00 m, pe stâlpi metalici fixați în pahare de fundație — 100 m, construită prin desființarea împrejmuirii existente	amenajare zone de agrement și/sau recreere
Amenajări peisagistice	Degajarea terenului, decopertare, nivelare și amenajarea spațiilor verzi	amenajare zone de agrement și/sau recreere

3. Corespondența cu proiectele din Strategia de Dezvoltare Locală 2021–2027

Proiect asumat prin strategie	Localizare în strategie	Componenta din prezentul proiect
Dezvoltarea unor zone de agrement și recreere în comuna Laloșu	Ob. strategic 1, Prioritatea 1.3	Pavajul înierbat, pergola, aparatele de fitness, amenajările peisagistice
Achiziționarea de mobilier stradal (băncuțe, coșuri de gunoi, ghivece cu flori)	Ob. strategic 1, Prioritatea 1.3	2 bănci urbane inteligente, 10 bănci simple, 2 coșuri de gunoi
Achiziționare/instalare panouri fotovoltaice pentru energie electrică în instituțiile publice, parcuri, intersecții, terenuri de sport	Ob. strategic 1, Prioritatea 1.4	Panourile fotovoltaice integrate în băncile inteligente și în stâlpii de iluminat solar

4. Indicatorii tehnico-economici ai investiției

Indicator	Fără TVA (lei)	Cu TVA (lei)
Valoarea totală a investiției	**262.745,44**	**317.921,98**
din care construcții-montaj (C+M)	153.825,05	186.128,31
Valoarea eligibilă nerambursabilă (100%)	**254.475,00**	—
Valoarea eligibilă în euro (curs 5,0895 lei/euro)	**50.000,00 euro**	—
Valoarea neeligibilă (buget local)	**63.446,98**	—
din care taxa pe valoarea adăugată	55.176,54	—
din care diferență la subcapitolul 4.5 Dotări	8.270,44	—
Durata de realizare a investiției	6 luni	—

5. Beneficiarii investiției

Element	Valoare
Numărul beneficiarilor direcți ai investiției	**2.164 persoane**
Populația totală a comunei Laloșu (RPL 2021)	2.164 locuitori
Justificarea numărului de beneficiari	Obiectivul constituie singura dotare publică de acest tip din comună; accesul este liber și gratuit, fără restricții și fără taxe de utilizare
Grup-țintă prioritar — populația de 0–29 de ani	**779 persoane (36,00%)**
Categorii de beneficiari	locuitorii comunei Laloșu, în special copiii, tinerii, familiile cu copii și persoanele vârstnice, precum și vizitatorii teritoriului GAL
Indicator de monitorizare R.40 — numărul de strategii de tip smart-village care beneficiază de sprijin	1
Locuri de muncă nou create prin proiect	**0 (zero)**

Laloșu, 10.09.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIUCĂ IONUȚ-CRISTIAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT LALOȘU
CAMELIA – GABRIELA ILINOIU