

HOTĂRÂREA NR.31/2026

Privitoare la aprobarea acordării dreptului de utilizare a domeniului public, a instalării prin drumul de exploatarea agricolă (fără număr de carte funciară) a unui traseu subteran de 1350 m pe terenul aflat în domeniul public al Comunei Laloșu pentru realizarea unei rețele de fibra optica la solicitarea SC CLUSTER SENSE SRL în scopul realizării obiectivului de investiții „Proiect de conectare redundanta pentru Data Centere Mischii (DJ) - Făurești (VL), județul Vâlcea”

Consiliul local al comunei Laloșu, județul Valcea, întrunit în ședință ordinară în data de 21.07.2026 la care participă un număr de 10 consilieri locali din totalul de 11 consilieri în funcție, respective 4 consilieri în format on-line și 6 consilieri locali cu prezență fizică în sala de ședințe din incinta Primăriei comunei Laloșu.

Văzând că prin Hotărârea nr. 17 din 09.06.2026 a Consiliului Local Laloșu a fost ales președinte de ședință, domnul GHEOCEL Ștefa-Ionel-Dragoș pentru o perioadă de trei luni, respectiv iunie – august 2026;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr. 4628 din 14.07.2026 și referatul de aprobare al primarului comunei Laloșu înregistrat sub nr. 4629/14.07.2026 privind aprobarea acordării dreptului de utilizare a domeniului public, a instalării prin drumul de exploatarea agricolă (fără număr de carte funciară) a unui traseu subteran de 1350 m pe terenul aflat în domeniul public al Comunei Laloșu, pentru SC CLUSTER SENSE SRL în conformitate cu prevederile Certificatului de urbanism nr.1/15.01.2024 eliberat de Consiliul Județean Vâlcea, emis în scopul realizării lucrării „Proiect de conectare redundanta pentru Data Centere Mischii (DJ)-Fauresti (VL), județul Valcea”;

Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr.4630 din 14.06.2026, avizul consultativ al comisiilor reunite din cadrul Consiliului Local al comunei Laloșu și raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al UAT Laloșu, înregistrat la nr. 4635 din 14.07.2026;

Văzând solicitarea SC CLUSTER SENSE SRL, reprezentată de SC TELECOM PROIECT SRL- prin Dan Cuzmanov în calitate de proiectant, exprimată prin cererea înregistrată la Primăria comunei Laloșu sub nr.3798/09.06.2026;

În conformitate cu prevederile art.22 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, actualizată, Republicată, prevederile art.3, alin.(3), art.4, art.12, alin.(1) din Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice, actualizată, Decizia ANCOM nr.672/2022 pentru modificarea Deciziei președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, coroborat cu prevederile art.5, lit.m) și n), art. 129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(3) lit.g) și ale art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 10 voturi pentru, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă acordarea dreptului de utilizare a domeniului public, a instalării prin drumul de exploatarea agricolă (fără număr de carte funciară) a unui traseu subteran de 1350 m pe terenul

aflat în domeniul public al Comunei Laloșu pentru realizarea unei rețele de fibra optica la solicitarea SC CLUSTER SENSE SRL în scopul realizării obiectivului de investiții „Proiect de conectare redundanta pentru Data Centere Mischii (DJ) - Făurești (VL), județul Vâlcea”

Art.2 Se aprobă proiectul contractului de acces pe proprietatea publică a U.A.T. - comuna Laloșu, conform Anexei, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Tariful pentru exercitarea dreptului de acces, constituit potrivit art.1 este potrivit Deciziei ANCOM nr. 672/2022.

Art.4 Toate cheltuielile privind reabilitarea drumurilor aparținând domeniului public al Comunei Laloșu exploatarea lor corectă și reparația în caz de deteriorare din culpa S.C. CLUSTER SENSE S.R.L. sau a executantului de lucrări cad în sarcina SC CLUSTER SENSE SRL pe întreaga perioadă de utilizare a instalațiilor rețelelor de comunicații electronice.

Art.5 Se împuternicește primarul Comunei Laloșu să semneze contractul de acces ce face obiectul art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.6 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Laloșu prin compartimentul de specialitate.

Art.7 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județul-Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului Comunei Laloșu, SC CLUSTER SENSE S.R.L. și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Laloșu și prin postare pe pagina www.primarialalosu.ro prin grija secretarului general al UAT Laloșu, județul Valcea.

Laloșu, 21 iulie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHEOCEL ȘTEFAN-IONEL-DRAGOȘ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT LALOȘU
CAMELIA – GABRIELA ILINOIU

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR.31/2026

Privitor la aprobarea acordarii dreptului de utilizare a domeniului public, a instalării prin drumul de exploatarea agricolă (fără număr de carte funciară) a unui traseu subteran de 1350 m pe terenul aflat în domeniul public al Comunei Laloșu pentru realizarea unei rețele de fibra optica la solicitarea SC CLUSTER SENSE SRL în scopul realizării obiectivului de investiții „Proiect de conectare redundanta pentru Data Centere Mischii (DJ) - Făurești (VL), județul Vâlcea”

CONTRACT CADRU NR. _____ din _____

Privind accesul operatorilor de rețea/furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică a comunei Laloșu

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se încheie astăzi _____, între:

U.A.T.COMUNA LALOȘU cu sediul în localitatea Laloșu Strada Principala nr.11, județul Valcea, Cod fiscal nr. 2541711, reprezentată de Adrian RUJA - Primar, în calitate de titular al dreptului de administrare asupra domeniului public al Comunei Laloșu, denumit în continuare **ADMINISTRATOR**, și

SC CLUSTER SENSE SRL persoană juridică română, cu sediul în Comuna Fauresti, str Olteniei nr.6, jud Valcea, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.38/461/2023, denumit(ă) în continuare **“OPERATOR”**,

PREAMBUL

Având în vedere:

➤ Prin hotărârea Consiliului local al comunei FIALOȘU s-a aprobat dreptul de utilizare a domeniului public, a instalării prin drumul de exploatarea agricolă (fără număr de carte funciară) a unui traseu subteran de 1350 m pe terenul aflat în domeniul public al Comunei Laloșu pentru realizarea unei rețele de fibra optica la solicitarea SC CLUSTER SENSE SRL în scopul realizării obiectivului de investiții „Proiect de conectare redundanta pentru Data Centere Mischii (DJ) - Făurești (VL), județul Vâlcea” și s-a mandatat Primarul Comunei Laloșu în vederea semnării contractului;

➤ Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012, ale Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

➤ Necesitatea dezvoltării infrastructurii de comunicații electronice pe raza administrativ-

teritorială a Comunei Laloșu, obligația autorității publice locale de administrare eficientă, prudentă și legală a patrimoniului public și privat, necesitatea asigurării protecției domeniului public, a investițiilor publice existente și viitoare, precum și a celorlalte rețele edilitare, faptul că exercitarea dreptului de acces nu poate aduce atingere interesului public, siguranței circulației, integrității infrastructurii rutiere, utilităților publice ori drepturilor terților, documentația tehnică depusă de Operator și avizele obținute potrivit legii,

părțile convin încheierea prezentului contract:

1. DEFINIȚII

1.1 Acces pe proprietatea privată sau publică reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate privată sau publică a Comunei Faurești, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelilor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

1.2 Infrastructura fizică reprezintă orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelilor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, stâlpii, pilonii și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată.

1.2.1 Accesul la infrastructura fizică - dreptul oricărui furnizor de rețele publice de comunicații electronice de a avea acces la elementele de infrastructură fizică deținute în proprietate, administrare sau concesiune de un operator de rețea, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelilor de comunicații electronice sau, acolo unde este cazul, a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora;

1.2.2 Lucrări de renovare majoră - lucrări de construcții civile sau lucrări de inginerie civilă executate în spațiul utilizatorului final, care includ modificări structurale ale întregii infrastructuri fizice interioare sau ale unei părți substanțiale a acesteia și care necesită o autorizație de construcție;

1.2.3 Lucrări de intervenție în primă urgență

Orice fel de lucrări necesare la construcțiile existente care prezintă pericol public ca urmare a unor procese de degradare a acestora determinate de factori distructivi naturali și antropici, inclusiv a instalațiilor aferente acestora, pentru:

- a) punerea în siguranță, prin asigurarea cerințelor de rezistență mecanică stabilitate și siguranță în exploatare;
- b) desființarea acestora.

1.3 Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

1.4 Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

1.5 Echipamentul tehnic reprezintă cutia (din metal sau plastic) în care se păstrează sau se protejează în special elementele pasive de rețea cum ar fi capete de cabluri și/sau dispozitive și accesorii de

telecomunicații de dimensiuni relativ reduse, care se prezintă în principal sub formă de cub, de paralelipiped sau cilindru (însă nu se limitează la acestea), cu un volum maxim de 0,08 mc.

1.6 Echipamentele tehnice de foarte mici dimensiuni sunt: distribuitor/splitter, amplificator, conector, cutie de joncțiune cabluri, nodul optic, care nu ocupă mai mult de 60 cm³.

1.7 Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

1.8 Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

2.OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. **ADMINISTRATORUL** constituie cu titlu oneros dreptul de acces pe proprietatea publică și/sau privată a comunei Laloșu aflat în administrarea sa, situat/situată în

.....
.....
în favoarea **OPERATORULUI**, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestora ori a echipamentelor tehnice (se vor enumera elementele de rețea de comunicații electronice sau elemente de infrastructură și echipamente tehnice așa cum sunt specificate în Decizia ANCOM nr. 672/2022):

Dreptul de acces prevăzut la art. 2.1. este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

Nu se transmite niciun drept real asupra bunurilor aparținând Comunei Laloșu, ci exclusiv un drept de folosință limitat, temporar și afectat scopului prezentului contract. Orice extindere a traseului, modificare de amplasament, schimbare de tehnologie ori instalare de noi echipamente impune încheierea unui act adițional, aprobat în condițiile legii. Operatorul nu poate invoca existența prezentului contract pentru ocuparea altor terenuri decât cele expres individualizate în anexele contractului.

2.2. Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului, de către persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, se negociază de către părți, în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract.

2.3. Operatorii de rețea / Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi și piloni, și terenuri agricole, în condițiile Legii nr. 159/2016 și al prezentului contract, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public cărui îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

c) orice intervenție asupra monumentelor istorice și asupra imobilelor care nu sunt monumente istorice dar care se află în zona lor de protecție, precum și orice modificare a situației juridice a monumentelor istorice se fac numai în condițiile Legii nr. 422/2001, cu modificările și completările ulterioare. Intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de

către Ministerul Culturii și Identității Naționale sau, după caz, de către serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Identității Naționale. Intervențiile care se efectuează asupra imobilelor care nu sunt monumente istorice, dar care se află în zone de protecție a monumentelor istorice sau în zone construite protejate se autorizează pe baza avizului Ministerului Culturii și Identității Naționale sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Identității Naționale și a celorlalte avize, potrivit dispozițiilor legale în vigoare;

2.4. Operatorii de rețea / furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată a comunei Faurești, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură ne semnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

b) exercițiul acestui drept sau efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină unor norme legale imperative ori cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice sau securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

c) să existe un contract încheiat în condițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, cu titularul dreptului de proprietate privată sau cu titularul altor drepturi reale principale ori cu titularul dreptului de folosință sau de administrare asupra imobilului afectat, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată, sau să existe o hotărâre judecătorească definitivă, care să țină loc de contract între părți.

2.5. Accesul se acordă începând cu data de, pe toată durata contractului.

2.6. Suprafețele de teren și/sau construcție asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt următoarele:.....

2. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

Perioada pentru care se încheie contractul este de:

- 3 (ani) pentru rețelele publice de comunicații electronice existente amplasate suprateran, cu obligația operatorului de rețea/furnizorului de rețele publice de comunicații electronice ca în această perioadă să depună toate diligențele și să obțină toate aprobările necesare în vederea amplasării rețelei care face obiectul contractului, în subteranul Comunei Laloșu și să demareze lucrările în acest sens;

- 20 (douăzeci) ani pentru rețelele publice de comunicații electronice amplasate subteran.

Contractul poate fi modificat/prelungit prin act adițional cu acordul părților, în condițiile legii.

4. TARIFARE

4.1 Tarifele pentru constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Laloșu, sunt cele prevăzute în Legea nr.159/2016, actualizată și în Decizia nr.672/28.09.2022 "pentru modificarea Deciziei președintelui Autorității Naționale pentru Administrarea și Reglementarea în Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub proprietate publică".

4.2 **OPERATORUL** are obligația să plătească pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică sau privată a comunei Laloșu următoarele tarife, după cum urmează:

.....
.....
(conform Deciziei președintelui ANCOM nr. 672/2022) privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau imobilele proprietate publică)

Valorile nu conțin TVA

Tariful pentru rețeaua subterană se aplică la metrul liniar de canalizație cu o lățime medie de 0,35 metri liniari aparținând unui **OPERATOR**, indiferent de numărul de tubete amplasate în aceasta. Pentru elementele de rețea de comunicații electronice, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces decât cel prevăzut în anexă, tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică nu pot depăși valoarea de 0,1 lei/ml/an, 3 lei/mp/an, ori 3,5 lei/stâlp/an, după caz.

Tarifele maxime de acces sunt aplicabile cutiilor cu un volum cuprins între 60 cm³ și 0,08 m³.

Valoarea anuală a contractului este de fără TVA, reprezentând o valoare trimestrială de lei și a fost calculată pentru anul calendaristic astfel:

în cazul apariției unor modificări în ceea ce privește aplicarea taxei pe valoare adăugată, facturarea tarifelor se va efectua cu respectarea modificărilor legislative. Plata sumei contractuale se datorează de la momentul semnării de către părți a procesului verbal de începere a lucrărilor. Sumele încasate cu titlu de tarife pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Laloșu se fac venit la bugetul local al comunei Laloșu.

4.3. Administratorul va emite factură fiscală pentru tariful datorat de Operator/Furnizor în termen de 3 zile de la expirarea fiecărui trimestru. Tarifele trimestriale se achită de către operator/furnizor în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru. Tarifele pot fi achitate și anticipat.

4.4. Calculul tarifelor datorate pentru perioade mai mici de un an calendaristic se face după cum urmează: tarifele datorate se calculează avându-se în vedere ziua începerii lucrărilor înscrisă în procesul verbal de începere a lucrărilor ținându-se cont de numărul efectiv de zile până la sfârșitul anului și având în vedere tarifele stabilite conform prezentului contract.

4.5. în situația prevăzută la alin. 4.2. impunerea la plata tarifului se datorează luându-se în calcul ziua în care au început efectiv lucrările. Prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 50/1991 se aplică în mod corespunzător pentru impunerea la plata tarifului, în situația în care **OPERATORUL/Furnizorul** nu înștiințează autoritatea locală asupra datei de începere a lucrărilor.

4.6. în cazul în care data începerii efective a lucrărilor se situează după termenul trimestrial de plată, respectiv data de 10 a lunii următoare trimestrului, plata se consideră în termen dacă tarifele datorate se achită în termenele menționate în prezentul capitol.

Operatorul de rețea / furnizorul de rețele publice de comunicații electronice va înștiința autoritatea locală, în termenul de valabilitate al autorizației de construire a lucrărilor de acces, data de la care urmează să înceapă efectuarea lucrărilor de instalare a rețelelor de comunicații sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora ori a echipamentelor tehnice. De la această dată se datorează și tarifele pentru executarea lucrărilor de acces.

4.7. în situația neachitării de către OPERATOR a tarifelor datorate în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru, începând cu cea de a 11-a zi, OPERATORUL datorează Comunei Laloșu majorări de întârziere în cuantum de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv. Cuantumul acestora va fi actualizat conform prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal precum și a altor acte normative ulterior adoptate.

4.8. Pentru orice modificare intervenită în exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a comunei Laloșu, se vor stabili tarifele în funcție de tipul de acces, în conformitate cu Deciziile ANCOM și legislația în vigoare la momentul modificării.

4.9. în situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor se produc pagube materiale

ADMINISTRATORULUI, OPERATORUL va plăti acestuia, ca parte a tarifului convenit, o despăgubire calculată având în vedere următoarele criterii:

- categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- tipurile de culturi și plantații afectate de lucrări;
- categoria construcției (construcții de clădiri sau construcții ingineresti) și suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- activitățile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor;
- gradul de uzură al imobilului.

4.10. Ulterior încheierii contractului de acces, orice modificare intervenită cu privire la lungimea rețelei de comunicații electronice /elementelor de infrastructură deținute sau a echipamentelor tehnice aferente acestora care implică recalcularea taxelor, se va interpreta astfel:

- în cazul extinderii rețelelor/infrastructurii se va depune o nouă solicitare în condițiile prezentului regulament urmând procedura standard privind acordarea accesului. Prevederile art. 8 alin. (1) - (15) se aplică în mod corespunzător.
- în cazul în care apar diferențe privind lungimea rețelelor /infrastructurii /echipamentelor tehnice după executarea lucrărilor față de cele prevăzute în contract sau când devierea traseului este minimă, este executată pe tronsonul prevăzut în contract și este cauzată de existența altor rețele ori a renunțării sau solicitării de branșamente/racorduri la stâlpi/ camerete, comunicarea se face printr-o notificare scrisă, adresată Direcției generale urbanism și patrimoniu - Serviciul autorizări construcții, în vederea analizării și formulării unui răspuns Serviciului programe și proiecte de interes public și Direcției activități economice - Serviciul contracte și administrarea economică a domeniului public și privat, modificarea fiind evidențiată printr-o dispoziție de șantier, dacă se încadrează în prevederile art. 67, alin. (2) din Ordinul 839/2009 (norme de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată) și prin planul de situație vizat spre neschimbare de Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală. Dispoziția de șantier se va verifica dacă este conform celor precizate în declarația pe proprie răspundere a operatorului de rețea / furnizorului de rețele de comunicații electronice.

După răspunsul favorabil prevăzut la alin. (10), Direcția activități economice va proceda la încheierea unui act adițional la contract și la recalcularea sumelor datorate proporțional cu perioada rămasă din an, după caz.

În situația în care modificările nu se încadrează în prevederile art. 67, alin. (2) din

Ordinul 839/2009, se va relua procedura standard privind acordarea accesului. Sumele recalculate se comunică în scris operatorului / furnizorului conform clauzelor contractuale.

Operatorul de rețea / furnizorul de rețele publice de comunicații electronice are obligația achitării în termenele prevăzute în contract.

5.DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. ADMINISTRATORUL, are următoarele drepturi:

a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, și despăgubirea aferentă;

b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietatea publică a statului ori a unităților administrativ-

teritoriale ori după încetarea exercitării dreptului de acces, sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.8. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de intervenție în primă urgență;

d) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de intervenție de primă urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelilor și serviciilor de comunicații electronice;

e) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de proprietate/folosință gratuită/închiriere/concesiune/administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;

f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia ori a echipamentelor tehnice, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;

g) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului;

h) în situația în care terenurile/imobilele ce aparțin domeniului public sau privat ce fac obiectul contractului sunt identificate, ulterior, ca fiind notificate în temeiul Legii nr. 10/2001 sau a unui eventual litigiu, contractul se va rezilia de la data comunicării oficiale a existenței notificării făcută OPERATORULUI de către Comuna Laloșu și de asemenea cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății notificate vor cădea în sarcina OPERATORULUI.

i) în situația în care, ulterior încheierii contractului, instanțele de judecată competente vor pronunța hotărâri judecătorești în sensul restituirii în natură a terenurilor / imobilelor aparținând Comunei Faurești și, totodată fac obiectul prezentului contract, OPERATORUL are obligația de a readuce imobilul/ terenul (ce face obiectul restituirii în natură) la starea inițială pe cheltuiala proprie;

j) în situația în care, ulterior încheierii contractului, terenurile/ imobilele sunt identificate ca proprietate privată a unor persoane fizice sau juridice și, totodată fac obiectul prezentului contract, OPERATORUL are obligația de a readuce imobilul/ terenul la starea inițială pe cheltuiala proprie, cu obligația ADMINISTRATORULUI de a asigura OPERATORULUI un spațiu similar pentru a putea reloca infrastructura pe un teren similar aflat în proprietatea Comunei Laloșu.

5.2. ADMINISTRATORUL – COMUNA FAUREȘTI are următoarele obligații:

a) să asigure accesul la termenele convenite de părți și în zonele stabilite la art. 3. 7, inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

i. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 5 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

ii. să garanteze liberul acces, în maxim 30 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelilor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.;

iii. să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.

b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala

OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri conform art. 5.11., în situația în care se constată necesitatea tăierii de arbori, dirigințele de șantier trebuie să întrunească o comisie de constatare din care să facă parte în mod obligatoriu un membru din cadrul Agenției pentru Protecția Mediului Valcea și să întocmească notă de constatare și proces verbal;

c) să semneze procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;

d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;

e) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului contract;

f) să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;

g) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;

h) să nu pretindă și să nu primească nici un drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul contract;

i) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau subimobil, apar defecțiuni tehnice din culpa ADMINISTRATORULUI;

j) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate în scris persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, ADMINISTRATORULUI;

k) în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelilor și serviciilor de comunicații electronice;

l) să acorde și OPERATORULUI eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de ADMINISTRATOR în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;

m) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;

n) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora ori a echipamentelor tehnice, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin 30 (treizeci) zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

o) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reșezarea rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL conform lit. m);

p) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei OPERATORULUI să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.

5.3 OPERATORUL are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcția prevăzută la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele de intervenție în primă urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI și cu acordul

persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul ADMINISTRATORULUI; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la art. 10.

c) să realizeze, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, operațiunile prevăzute la art. 6.2 lit. b), dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării din partea ADMINISTRATORULUI nu efectuează aceste operațiuni. Operațiunile se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

d) să încheie contracte de exercitare a dreptului de acces la infrastructura fizică (instalată conform prezentului contract) cu alți furnizori autorizați de rețele publice de comunicații electronice;

e) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;

f) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;

g) să fie notificat despre intenția ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora ori a echipamentelor tehnice, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 30 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

5.4 OPERATORUL are următoarele obligații:

a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;

b) să notifice persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, ADMINISTRATORUL cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de intervenție în primă urgență, caz în care notificarea se va face în scris în condițiile stabilite prin prezentul contract;

c) să semneze procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;

d) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;

e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții și a celor privind protecția mediului, a

igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale. Refacerea tramei stradale afectată de amplasarea rețelilor de comunicații electronice se va realiza cu respectarea tuturor normativelor tehnice astfel încât, la finalizarea lucrărilor, aceasta să fie adusă la starea inițială;

f) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la construirea, instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelilor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora ori a echipamentelor tehnice, așa cum au fost descrise mai sus;

g) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul contract, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă;

h) să reazeze elementele rețelilor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora ori a echipamentelor tehnice, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reazere este solicitată de ADMINISTRATOR pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul contract. Când reazerea elementelor rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora ori a echipamentelor tehnice este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât ADMINISTRATORUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea. În condițiile în care lucrările efectuate pe domeniul public sau privat nu au fost aduse la starea inițială într-un timp stabilit prin clauzele contractuale, ADMINISTRATORUL va solicita refacerea lucrărilor de către o altă societate comercială autorizată, iar valoarea facturii pentru lucrarea efectuată va fi suportată de către OPERATOR.

i) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

j) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului contract;

- k) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;
- l) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1, OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;
- m) de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau imobilele aflate în proprietate publică a statului ori a unităților administrativ-teritoriale ori după încetarea exercitării dreptului de acces sau, prin acordul părților, de a compensa Comunei Faurești cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;
- n) să folosească suprafețele de teren/ construcțiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- o) să restituie suprafața de teren/ construcție la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul contract.
- r) de a notifica de îndată Administratorul ori de câte ori Operatorul acordă accesul la infrastructură și altor furnizori de rețele publice, de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice. Notificarea va cuprinde datele de indentificare ale noului furnizor de rețele publice de comunicații electronice.
- s) lucrările ce urmează a se realizeze se vor executa numai pe domeniul public sau privat al comunei Laloșu, fără afectarea proprietăților private (numai după încheierea contractului în vederea exercitării dreptului de acces și obținerea autorizației de construire și a autorizației pentru scoaterea temporară din folosință a domeniului public/privat), în caz contrar, s eva obține acordul notarial al proprietarului afectat care se va prezenta în docuemntația ce se va depune în vederea obținerii autorizației de construire.

6.DURATA. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 6.1. Lucrările prevăzute în acest contract se execută de la data semnării de către părți a procesului verbal de începere a lucrărilor.
- 6.2. Dreptul de acces care face obiectul prezentului contract se instituie pe o perioadă de.....ani.
- 6.3. Părțile convin ca modificările în contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un act adițional la prezentul contract.
- 6.4 Contractul încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.
- 6.5.Părțile pot solicita rezilierea contractului, prin transmiterea unei notificări cu cel puțin 30 de zile înainte, pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.
- Rezilierea operează de drept în termen de 30 de zile de la data notificării referitor la nerespectarea obligațiilor contractuale dacă în această perioadă persoana notificată nu își îndeplinește obligația contractuală pentru care a fost notificată. În acest caz contractul se consideră reziliat și OPERATORUL are obligația de a aduce imobilul la starea inițială prin dezafectarea rețelelor de comunicații electronice în termen de 30 de zile de la data la care i-a fost comunicată rezilierea.
- 6.6.OPERATORUL poate solicita încetarea contractului, prin transmiterea către ADMINISTRATOR a unei notificări cu cel puțin două luni înainte, într-una din situațiile următoare:
- a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
- b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute;
- 6.7 Administratorul poate rezilia unilateral prezentul contract, fără intervenția instanței, prin notificare scrisă, dacă Operatorul: începe lucrările fără autorizație de construire, execută lucrări în afara

amplasamentului aprobat, afectează grav domeniul public, nu achită tarifele datorate timp de peste 60 de zile, încalcă obligațiile privind protecția mediului, încalcă obligațiile privind siguranța circulației, execută alte lucrări decât cele autorizate.

7. CESIUNEA DREPTULUI

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut în acest contract unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția **notificării ADMINISTRATORULUI și obținerii acordului prealabil al acestuia**.

7.2. Cedarea dreptului de acces se poate face doar cu acordul ADMINISTRATORULUI și în condițiile în care OPERATORUL are achitate la zi tarifele și orice alte debite rezultate din derularea contractului datorate către ADMINISTRATOR.

7.3 Comuna Laloșu poate dezmembra/înstrăina bunurile sale la simpla notificare și fără acordul operatorului. În aceste situații OPERATORUL poate opta pentru reșezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau de infrastructură necesară susținerii acestora, pe bunurile din vecinătate proprietate a comunei Laloșu, în baza unui act adițional însoțit de părți, sau poate să încheie un nou contract de acces cu noul proprietar.

8. FORȚA MAJORĂ

8.1. Nici una dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor respective a fost cauzată de forță majoră așa cum este definită de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 3 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț, Industrie, Navigație și Agricultură sau de alt organism abilitat.

8.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 30 zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9. NOTIFICĂRI

9.1 În accepțiunea părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

9.2 În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3 În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poștă.

9.4 Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5 Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

9.6 Detaliile privind punctele de contact ale ambelor părți, necesare în derularea acestui contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații, Partea în cauză este obligată să notifice cealaltă parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

9.7 Transmiterea notificărilor nu exonerează operatorul de obligația obținerii autorizației de construire prevăzute în Legea nr. 50/1991 și respectării celorlalte prevederi ale hotărârilor Consiliului local al comunei Laloșu

10. OBLIGAȚIILE OPERATORULUI DUPĂ ÎNCETAREA CONTRACTULUI

10.1. În termen de cel mult 30 de zile de la încetarea contractului, Operatorul este obligat:

- a) să dezafecteze infrastructura, dacă Administratorul solicită aceasta și dacă legea permite;
- b) să elibereze amplasamentul;
- c) să readucă domeniul public la starea inițială;
- d) să suporte toate costurile generate de aceste operațiuni;
- e) să predea Administratorului documentele privind dezafectarea.

10.2. În cazul neexecutării acestor obligații, Administratorul poate executa lucrările prin terți, pe cheltuiela Operatorului.

11. PROTECȚIA DOMENIULUI PUBLIC/PRIVAT

11.1. Operatorul răspunde pentru conservarea integrității:

- drumurilor comunale;
- podurilor;
- podețelor;
- șanțurilor;
- rigolelor;
- spațiilor verzi;
- terenurilor agricole aparținând Comunei Laloșu;
- rețelelor edilitare;
- iluminatului public;
- mobilierului urban.

11.2 Este interzisă:

- a) depozitarea pământului rezultat din săpături pe carosabil sau pe terenurile agricole fără acordul Administratorului;
- b) depozitarea materialelor de construcții în afara amplasamentului aprobat;
- c) abandonarea deșeurilor rezultate din lucrări;
- d) afectarea arborilor și plantațiilor fără avizele prevăzute de lege.

Operatorul suportă integral costurile ecologizării și ale readucerii terenului la starea inițială.

13. OBLIGAȚIA DE COLABORARE

13.1. Părțile se obligă să coopereze permanent în vederea executării în bune condiții a contractului, protejării investițiilor publice, evitării afectării celorlalte utilități, limitării disconfortului creat populației.

ADMINISTRATOR

OPERATOR

Laloșu, 21 iulie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHEOCEL ȘTEFAN-IONEL-DRAGOȘ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT LALOȘU
CAMELIA – GABRIELA ILINOIU