

HOTĂRÂREA NR.25/2026

Privitoare la aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului Școala gimnazială sat Mologești (Corp C1), înscris în Cartea Funciară nr. 35191 Laloșu, aflat în domeniul public al Comunei Laloșu, județul Vâlcea, în vederea demolării și edificării unei noi construcții cu destinația de unitate de învățământ, care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar

Consiliul local al comunei Laloșu, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară în data de 21.07.2026 la care participă un număr de 10 consilieri locali din totalul de 11 consilieri în funcție, respectiv 4 consilieri în format on-line și 6 consilieri locali cu prezență fizică în sala de ședințe din incinta Primăriei comunei Laloșu

Văzând că prin Hotărârea nr. 17 din 09.06.2026 a Consiliului Local Laloșu a fost ales președinte de ședință, domnul GHEOCEL Ștefa-Ionel-Dragoș pentru o perioadă de trei luni, respectiv iunie – august 2026;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr. 4609 din 14.07.2026 și referatul de aprobare nr. 4610 din 14.07.2026 al primarului comunei Laloșu, în calitate de initiator ca instrument de prezentare și motivare;

Analizând Raportul de specialitate nr. 4611 din 14.07.2024 prin care se propune aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului Școala gimnazială sat Mologești (Corp C1), înscris în Cartea Funciară nr. 35191 Laloșu, aflat în domeniul public al Comunei Laloșu, județul Vâlcea, în vederea demolării și edificării unei noi construcții cu destinația de unitate de învățământ, care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar;

Ținând cont de raportul consultativ al comisiilor de specialitate reunite din cadrul Consiliului Local al comunei Laloșu și raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al UAT Laloșu, înregistrat la nr. 4612 din 14.07.2026;

Având în vedere:

- Expertiza tehnică nr. 312/2025, întocmită de expert tehnic atestat, prin care clădirea Școlii gimnaziale sat Mologești (Corp C1 – 752,2 mp) a fost încadrată în clasa de risc seismic Rsl, indicând un nivel ridicat de vulnerabilitate la acțiuni seismice și necesitatea urgentă de intervenție, fiind recomandată demolarea și refacerea clădirii,
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare CF nr. 35191 Laloșu, care atestă dreptul de proprietate al Comunei Laloșu (domeniul public) asupra terenului și asupra construcției C1, cu suprafața construită desfasurată de 752,2 mp,
- Contractul de finanțare nr. 1242/18.02.2026, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Laloșu, pentru obiectivul de investiții „Demolare și reconstruire corp C1 – Școala gimnazială sat Mologești, comuna Laloșu, județul Vâlcea”, finanțat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”
- Hotărârea Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale sat Mologești nr.17 din 07.04.2026 prin care acordă aviz favorabil și necondiționat pentru schimbarea destinației imobilului Școala Gimnazială sat Mologești (Corp C1);
- Hotărârea Consiliului Local Laloșu nr.53/02.12.2025 privind modificarea și aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții „Școala Gimnazială sat Mologești, județul Vâlcea, Corp C1”
- Faptul că elevii au fost relocați începând cu 01.09.2025 (un număr de 130 utilizatori, din care 110 copii) în Școala Primară, comuna Laloșu, care dispune de 4 săli de clasă și 3 clase, pentru clasele a II-a și a IV-a și clasele de gimnaziu în corpurile C2 și C3 și GNP Mologești la GNP Laloșu;

În conformitate cu prevederile art.146 alin.(7) și alin.(8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, prevederile art. 2, art.3 alin.(2) lit.b), art.4 alin.a) din Ordinul Ministrului Educației nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, prevederile art.7 alin.(17) și art.8 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.8 și art.11 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase” și ale art.6 din Normele metodologice de aplicare a acesteia, Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor; coroborat cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit.a) și ale art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ cu un număr de 10 voturi „pentru”, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Se aprobă **propunerea** de schimbare a destinației imobilului Școala gimnazială sat Mologești (Corp C1), înscris în Cartea Funciară nr. 35191 Laloșu (35191-C1), aflată în domeniul public al Comunei Laloșu, județul Vâlcea, în vederea demolării construcției existente (suprafața construită desfasurată de 752,2 mp, grad avansat de degradare și încadrare conform expertizei tehnice în clasa de risc seismic Rsl) și a edificării unei noi construcții cu destinația de unitate de învățământ, care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar.

(2) Schimbarea destinației prevăzută la alin. (1) se propune exclusiv pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare a construcției existente.

Art.2 În urma demolării corpului de clădire C1, înscris în Cartea Funciară nr. 35191 Laloșu (35191-C1), terenul aferent acesteia rămâne în domeniul public al comunei Laloșu, județul Vâlcea, făcând parte din baza materială a Școlii Gimnaziale Mologești.

Art.3 Imobilul prevăzut la art.1 pentru care se solicită aprobarea schimbării destinației nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Art.4 (1) Prezenta hotărâre reprezintă acordul explicit al Consiliului Local al Comunei Laloșu pentru demararea tuturor procedurilor administrative și legale necesare obținerii Avizului conform al Ministerului Educației, în conformitate cu prevederile legale incidente.

(2) Schimbarea efectivă a destinației imobilului se va face numai după obținerea avizului conform emis de către Ministerul Educației.

Art.5 Primarul Comunei Laloșu, domnul Ruja Adrian, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județul-Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului Comunei Laloșu și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Laloșu și prin postare pe pagina www.primarialalosu.ro prin grija secretarului general al UAT Laloșu, județul Vâlcea.

Laloșu, 21 iulie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHEOCEL ȘTEFAN-IONEL-DRAGOȘ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT LALOȘU
CAMELIA – GABRIELA ILINOIU