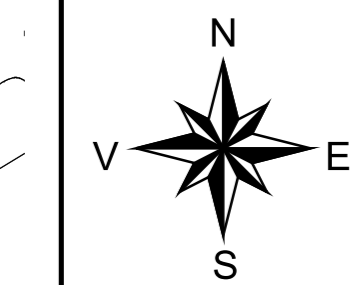


# PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

## COMUNA LALOȘU JUDEȚUL VÂLCEA

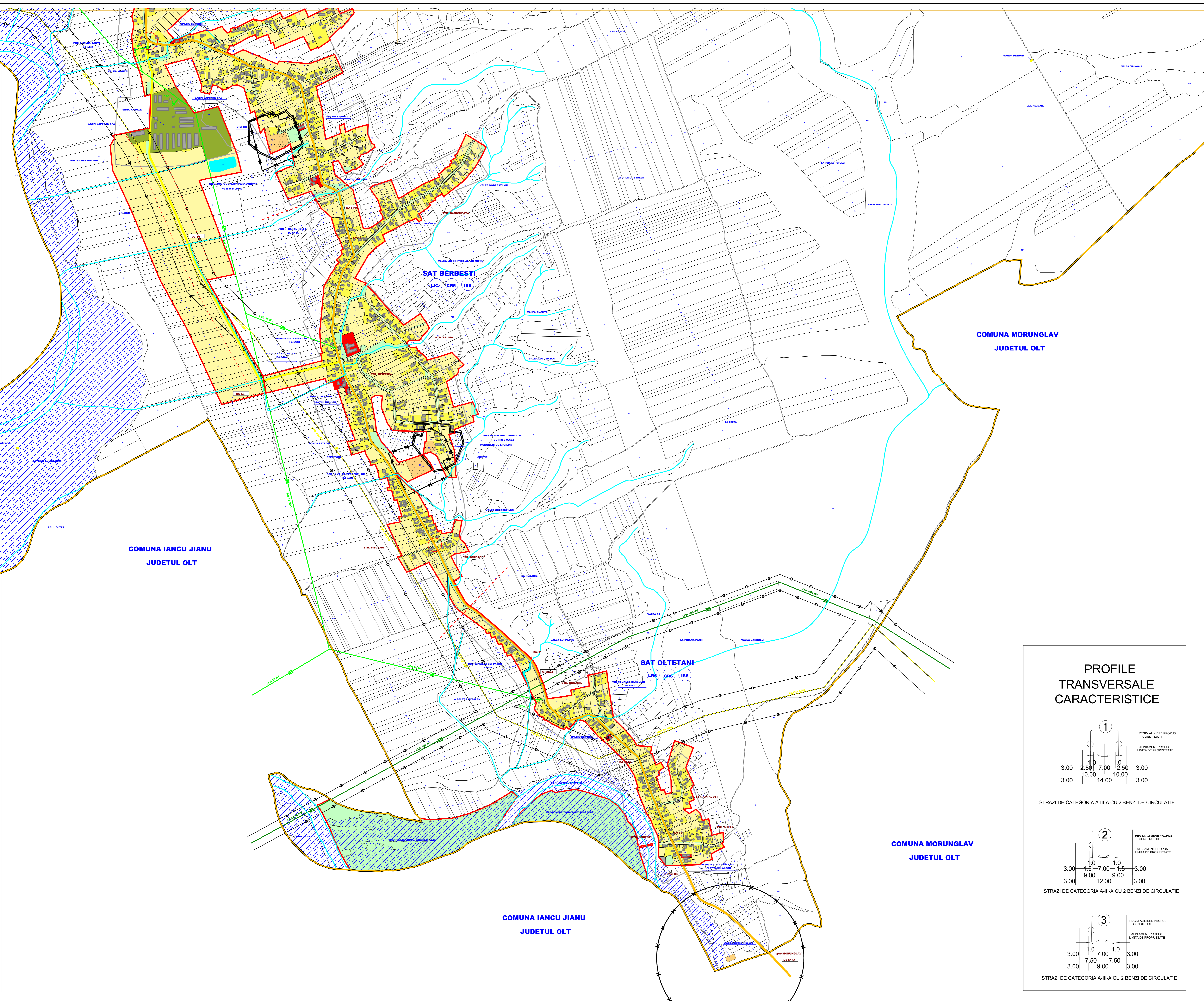


### REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

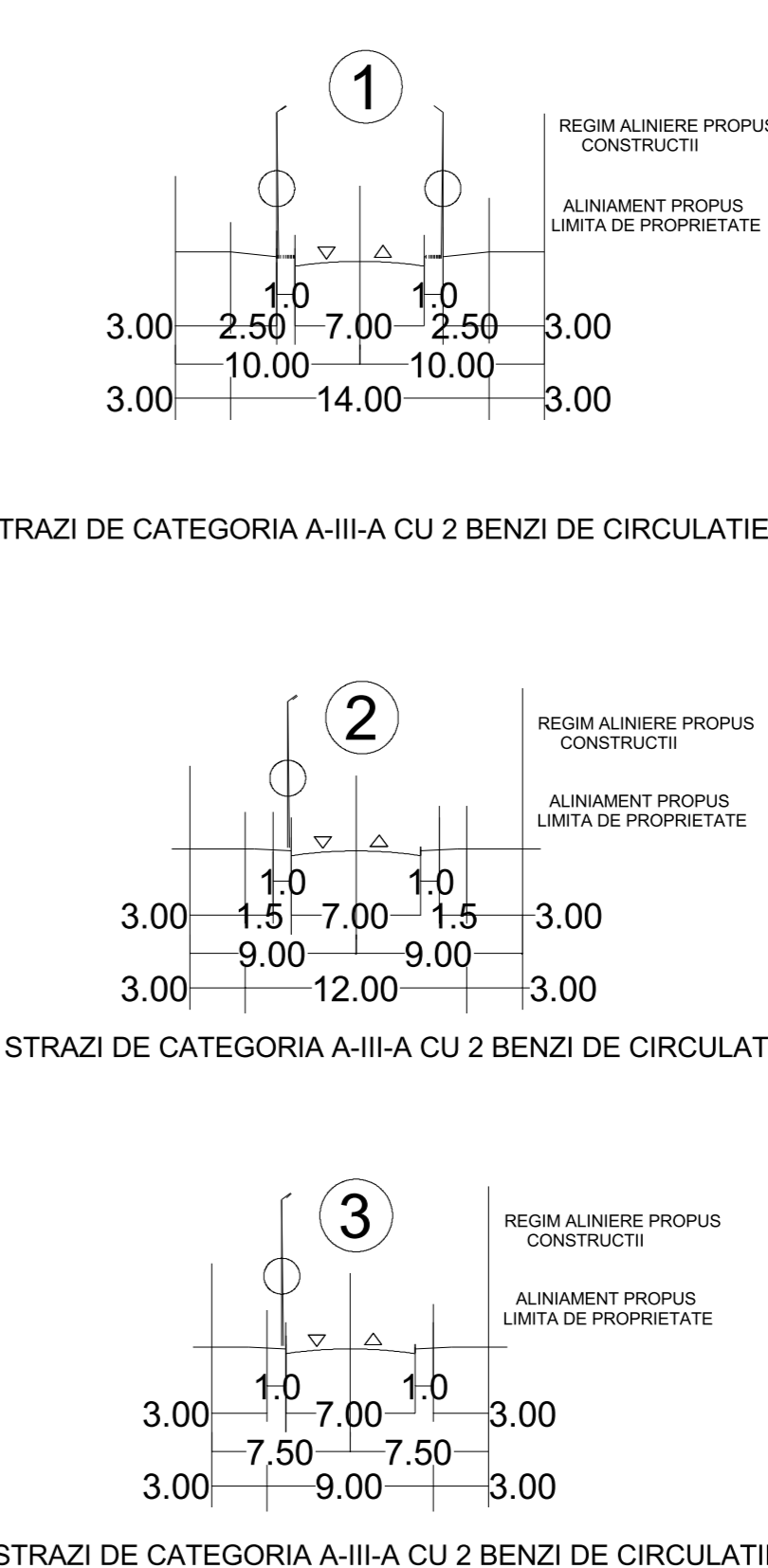
**SAT MOLOGESTI  
SAT BERBESTI  
SAT OLTETANI**

#### LEGENDA :

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
  - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
  - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
  - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
  - TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
  - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
  - ZONA CU VALOARE DE PATRIMONIU
  - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO - EDILITARE
  - APE
  - PĂDURI
  - TERENURI NEPRODUCTIVE
- DRUMURI / STRĂZI ÎN INTRAVILAN**
- DRUMURI JUDEȚENE
  - DRUMURI COMUNALE
  - STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- INTERSECȚII PROPUSE SPRE MODERNIZARE
  - PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ
  - STRĂZI PROPUSE PENTRU LĂRGIRE ȘI MODERNIZARE
  - INTERSECȚII PROPUSE PENTRU LĂRGIRE ȘI MODERNIZARE
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
  - ZONĂ DE PROTECȚIE SANITĂRĂ
  - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
  - ZONĂ CULOARE TEHNICE ÎNDE SE POATE CONTRUI CU AVIZUL DETINĂTORILOR DE REȚELE ȘI REPECTAREA DISTANTELOR MINIME FAȚA DE INSTALATII
  - ZONĂ CU RISC MARE DE INUNDABILITATE CONFORM HARTILOR DE RISC ȘI HAZARD ELABORATE CONFORM DIRECTIVEI EUROPENE REALIZATE DE ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMANE ÎN ACESTE ZONE SE VA CONSTRUI NIMAI CU AVIZUL APELOR ROMANE



#### PROFIL TRANSVERSALE CARACTERISTICE



BILANT ZONE FUNCȚIONALE PROPUȘ	
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	199.11 63.33%
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	2.41 0.77%
UNITĂȚI AGRO ZOOTEHNICE	26.08 8.27%
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	6.51 2.06%
CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT	17.83 5.65%
din care RUTIER	17.83 5.65%
FEROVIARI	0.00 0.00%
NAVAL	0.00 0.00%
AERIAN	0.00 0.00%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	35.06 11.11%
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00 0.00%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	2.59 0.82%
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00 0.00%
TERENURI LIBERE	0.00 0.00%
APE	1.83 0.33%
PĂDURI	0.00 0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	24.81 7.87%
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ</b>	<b>315.42 100.00%</b>

DENUMIRE LOCALITATE COMPONENTA	INTRAVILAN PROPUȘ (ha)
GHINDARI	17.97
LALOȘU	96.32
PORTAREȘTI	21.93
MOLOGESTI	91.13
BERBESTI	49.07
OLTETANI	38.99
<b>TOTAL</b>	<b>315.42</b>



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERȘETA	BENEFICIAR	REFERATUL EXPERTIZĂ NR. DATA
				PRIMĂRIA COMUNEI LALOȘU	PROIECT NR. PU022/2014
SC ITERATOR SRL				COMUNA LALOȘU	FAZA PUG
specificatia	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLUL PROIECT	
sef proiect	Arh. Dipl. Ion IOAN		1:5000	Plan Urbanistic General Comuna Laloșu	
proiectat	Arh. Dipl. Ion IOAN		DATA	REGLEMENTĂRI URBANISTICE SAT MOLOGESTI SAT BERBESTI SAT OLTETANI	PLANSĂ 3 B
desenat	Catalin PROTEASA		07.2015		