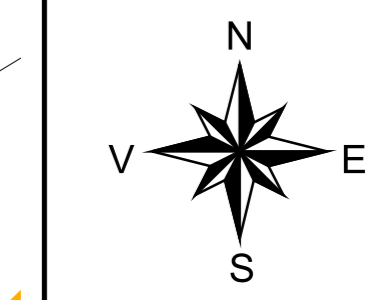


PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA LALOȘU JUDEȚUL VÂLCEA



SITUAȚIA EXISTENTĂ

SAT MOLOGESTI
SAT BERBESTI
SAT OLTETANI

LEGENDA :

LIMITE

- LIMITA TERITORULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- ZONA CONȘTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO - EDILITARE
- ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJARI AFERENTE
- APE
- PĂDURI
- TERENURI NEPRODUCTIVE

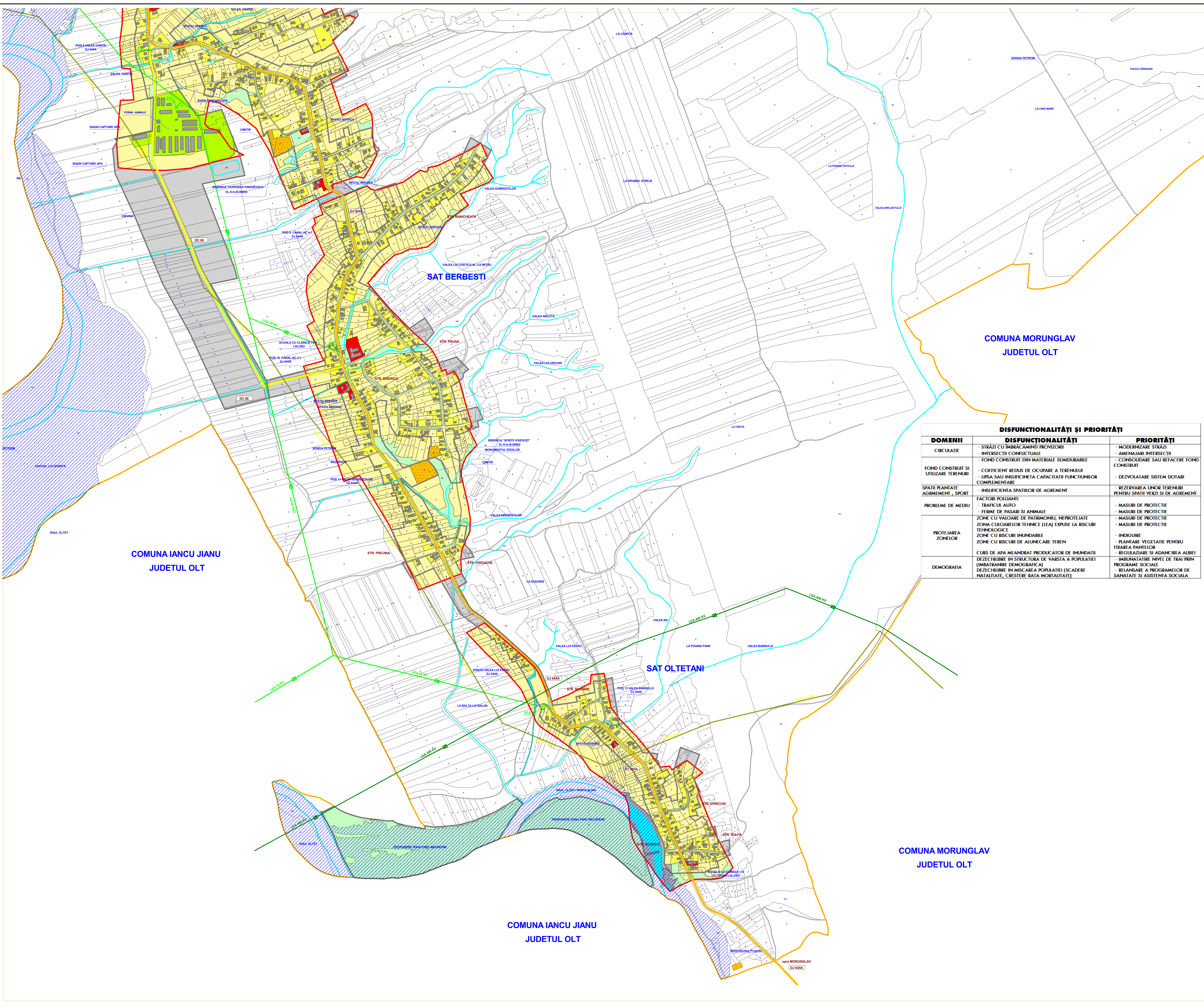
DRUMURI / STRĂZI ÎN INTRAVILAN

- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE

ZONA CU RISC MARE DE INUNDABILITATE CONFORM HARTILOR DE RISC ȘI HAZARD ELABORATE CONFORM DIRECTIVEI 2007/60/CE REALIZATE DE ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELOR ROMANE ÎN ACESTE ZONE SE VA CONSTRUI NUMAI CU AVIZUL APELOR ROMANE

DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	- STRĂZI CU ÎMBĂRCĂMINȚI PROVIZORII - INTERSECȚII CONȘTRUITE	- MODERNIZARE STRĂZI - AMENAJARI INTERSECȚII
FOND CONȘTRUIT ȘI UTILIZARE TERENURI	- COEFICIENȚI REDUȘI DE OCUPARE A TERENULUI - LIPSĂ SAU INSUFICIENȚA CAPACITĂȚII FUNCȚIUNILOR COMPLEMENTARE	- CONSOLIDARE SAU REFACERE FOND CONȘTRUIT - DEZVOLATARE SISTEM DOTARI
SPAȚII PLANTATE AGREMENT, SPORT	- INSUFICIENȚA SPAȚIILOR DE AGREMENT	- REZERVAREA UNOR TERENURI PENTRU SPAȚII VERZI ȘI DE AGREMENT
PROBLEME DE MEDIU	FACTORI POLUANȚI - TRAFICUL AUTO - FERME DE PASĂRI ȘI ANIMALE	- MASURI DE PROTECȚIE - MASURI DE PROTECȚIE - MASURI DE PROTECȚIE
PROTEJAREA ZONELOR	ZONE CU VALOARE DE PATRIMONIUL, NEPROTEJATE ZONA CULECĂREILOR TEHNICE (LEA) EXPUSE LA RISCURI TEHNOLOGICE ZONE CU RISCURI DE INUNDABILITATE ZONE CU RISCURI DE ALUNECARE TEREN	- MASURI DE PROTECȚIE - MASURI DE PROTECȚIE - INDIGURARE - PLANTARE VEGETAȚIE PENTRU FIXAREA PĂNTELOR - REGULAZIARE ȘI ADANCIREA ALBIEI
DEMOGRAFIA	CURS DE APA MEANDRAT PRODUCĂTOR DE INUNDĂȚII DEZECHELIBRE ÎN STRUCTURA DE VÂRSTA A POPULAȚIEI (IMBĂTRÂNIRE DEMOGRAFICĂ) DEZECHELIBRE ÎN MISCAREA POPULAȚIEI (SCĂDERE NATALITATE, CREȘTERE RATA MORTALITĂȚII)	- ÎMBUNĂȚIRE NIVEL DE TRĂI PRIN PROGRAME SOCIALE - RELANȘARE A PROGRAMELOR DE SANATATE ȘI ASISTENȚA SOCIALĂ



LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	280.00	83.46%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	1.29	0.38%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	19.78	5.89%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3.67	1.09%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	15.82	4.71%
din care RUTIER	15.82	4.71%
FEROVIARI	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0.49	0.14%
CONȘTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	2.32	0.69%
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	1.77	0.51%
PĂDURI	8.74	2.60%
TERENURI NEPRODUCTIVE	1.63	0.48%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	335.59	100.00%

DENUMIRE LOCALITATE COMPONENTA	INTRAVILAN EXISTENT (ha)
GHINDARI	20.05
LALOȘU	96.92
PORTAREȘTI	23.81
MOLOGESTI	93.82
BERBESTI	71.85
OLTETANI	29.12
TOTAL	335.59



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERENȚĂ EXPERTIZĂ NR/ DATA
SC ITERATOR SRL				
BENEFICIAR	CONSILIUL LOCAL COMUNA LALOȘU			
PROIECT NR. PUG02/2014				
SPECIFICATA	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	TITLU PROIECT
șef proiect	Arh. Dipl. Ion IOAN		1:5000	Plan Urbanistic General Comuna Laloșu
proiectat	Arh. Dipl. Ion IOAN			
desenat	Catalin PROTEASA		DATA 07.2015	TITLU PLANȘA SITUAȚIE EXISTENTĂ SAT MOLOGESTI, SAT BERBESTI SAT OLTETANI
FAZA	PUG			
PLANȘA	Z B			