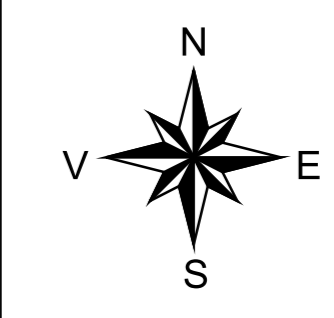


# PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

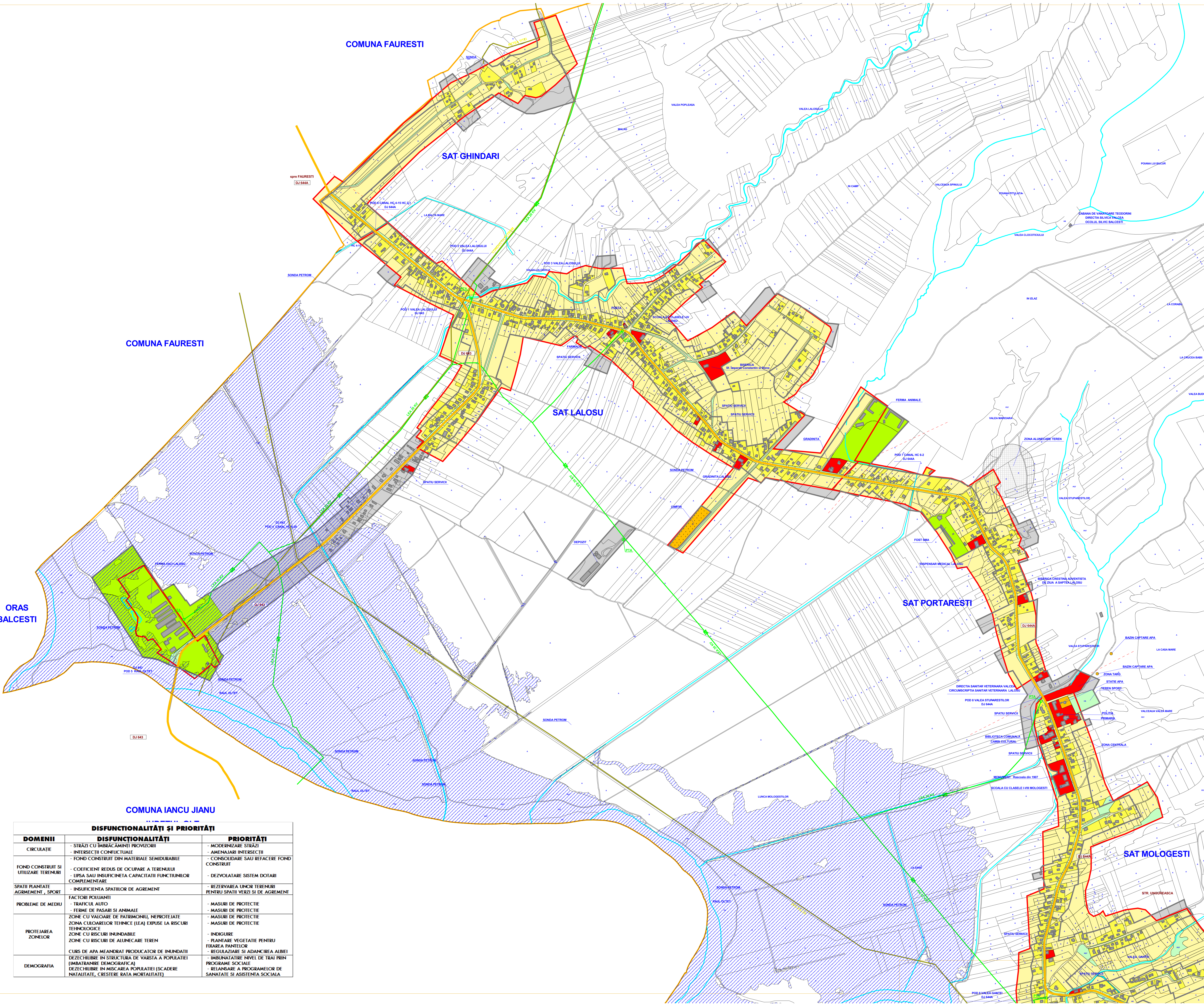
## COMUNA LALOȘU JUDEȚUL VÂLCEA



**SITUAȚIA EXISTENTĂ**  
 SAT GHINDARI  
 SAT LALOSU  
 SAT PORTAREȘTI

### LEGENDA :

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE BAZĂ
  - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
  - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
  - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
  - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
  - TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
  - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
  - ZONA CONȘTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO - EDILITARE
  - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
  - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJARI AFERENTE
  - APE
  - PĂDURI
  - TERENURI NEPRODUCTIVE
- DRUMURI / STRĂZI ÎN INTRAVILAN**
- DRUMURI JUDEȚENE
  - DRUMURI COMUNALE
- ZONA CU RISC MARE DE INUNDABILITATE CONFORM HARTILOR DE RISC ȘI HAZARD ELABORATE CONFORM DIRECTIVEI EUROPEE REALIZATE DE ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELOR ROMANE ÎN ACESTE ZONE SE VA CONSTRUI NUMAI CU AVIZUL APELOR ROMANE



BILANT ZONE FUNCTIONALE EXISTENT	
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	280,09 83,46%
UNITATI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	1,29 0,38%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	19,78 5,89%
INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3,67 1,09%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	15,82 4,71%
din care RUTIER	15,82 4,71%
FEROVIARI	0,00 0,00%
NAVAL	0,00 0,00%
AERIAN	0,00 0,00%
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0,49 0,14%
CONȘTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,00 0,00%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	2,32 0,69%
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00 0,00%
TERENURI LIBERE	0,00 0,00%
APE	1,77 0,51%
PĂDURI	8,74 2,60%
TERENURI NEPRODUCTIVE	1,63 0,48%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>335,59 100,00%</b>

DENUMIRE LOCALITATE	INTRAVILAN EXISTENT (ha)
GHINDARI	20,05
LALOSU	96,92
PORTAREȘTI	23,81
MOLOGEȘTI	93,82
BERBESTI	71,85
OLTETANI	29,12
<b>TOTAL</b>	<b>335,59</b>

DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI		
DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINȚI PROVIZORII - INTERSECȚII CONFLICTUALE	- MODERNIZARE STRĂZI - AMENAJARI INTERSECȚII
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZARE TERENURI	- FOND CONSTRUIT DIN MATERIALE SEMIDURABILE - COEFICIENT REDUS DE OCUPARE A TERENULUI - LIPSĂ SAU INSUFICIENȚA CAPACITĂȚII FUNCȚIUNILOR COMPLEMENTARE	- CONȘTRUCȚIE SAU REFACERE FOND CONSTRUIT - DEZVOLATARE SISTEM DOTARI
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- INSUFICIENȚA SPAȚIILOR DE AGREMENT	- REZERVAREA UNOR TERENURI PENTRU SPAȚII VERZI ȘI DE AGREMENT
PROBLEME DE MEDIU	- FACTORI POLUĂNȚI - TRAFICUL AUTO - FERME DE PASĂRI ȘI ANIMALE	- MASURI DE PROTECTIE - MASURI DE PROTECTIE
PROTEJAREA ZONELOR	- ZONE CU VALOARE DE PATRIMONIU, NEPROTEJATE - ZONA CU LOCALELOR TEHNICE (LEA) EXPUSE LA RISCURI TEHNICOLOGICE - ZONE CU RISCURI DE INUNDABILITATE - ZONE CU RISCURI DE ALUNECARE TEREN	- MASURI DE PROTECTIE - MASURI DE PROTECTIE - INDIGUIRE - PLANTARE VEGETATIE PENTRU FIXAREA PĂNTELOR - REZERVARE ȘI ADĂNCIREA ALBIEI
DEZECHELIURE ÎN ÎNSĂȘEA POPULAȚIEI (SCADERE NATALITATE, CREȘTERE RATA MORTALITĂȚII)	- CURS DE APA MEANDRAT PRODUCĂTOR DE INUNDĂȚII - DEZECHELIURE ÎN ÎNSĂȘEA POPULAȚIEI (SCADERE NATALITATE, CREȘTERE RATA MORTALITĂȚII)	- ÎMBUNĂTĂȚIRE NIVEL DE TRAI PRIN PROGRAME SOCIALE - RELANSARE A PROGRAMELOR DE SANATATE ȘI ASISTENȚA SOCIALĂ

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT EXPERTIZĂ NR/ DATA
<b>SC ITERATOR SRL</b>				BENEFICIAR <b>CONSILIUL LOCAL COMUNA LALOȘU</b>
set proiect Arh. Dipl. Ion IOAN				PROIECT NR. PUG02 2014
proiectat Arh. Dipl. Ion IOAN				Plan Urbanistic General Comuna Laloșu
desenat Catalin PROTEASA				FAZA PUG 2 A
DATA 07.2015				TITLU PROIECT SITUAȚIE EXISTENTĂ SAT GHINDARI SAT LALOSU SAT PORTAREȘTI

