

HOTĂRÂREA NR.39/2022

Privitor la aprobarea prelungirii contractului de arendare nr.3498/06.08.2021 privind arendarea unor terenuri cu destinație agricolă aparținând domeniului privat al UAT Laloșu

Consiliul Local al comunei Laloșu, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară în data de 28.07.2022 la care participa un număr de 8 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție.

Văzând că prin Hotărârea nr. 22 din 22.04.2022 a Consiliului Local Laloșu a fost ales președinte de ședință, domnul Manolache Constantin Adi pentru o perioadă de trei luni, respectiv mai-iulie 2022;

Luând în discuție Referatul de aprobare semnat de primarul comunei Laloșu în calitate de inițiator, înregistrat la nr.3231/22.07.2022;

Având în vedere raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Laloșu, înregistrat la nr. 3232/22.07.2022 prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre în forma și cu conținutul inițiat de către primar;

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate reunite înregistrat sub nr.3250/25.07.2022 și avizul favorabil al secretarului general înregistrat sub nr. 3256 din 25.07.2022.

În conformitate cu prevederile art.1777-1835 privind contractul de locațiune coroborate cu art. 1836-1850 privind contractul de arendare din Legea nr. 287/2009- Codul Civil, art.2 alin.(2) din HCL Laloșu nr.37/20211 privind arendarea unor terenuri cu destinație agricolă intabulate provizoriu pe numele Comunei Laloșu și cap IV art.5 alin.(1) din contractul de arendare nr.3498/06.08.2022;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.c) și ale art. 139 alin. (3) lit.g), precum și ale art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ cu un număr de 6 voturi ,, pentru ", 1 voturi împotriva și 1 abțineri,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă prelungirea termenului contractului de arendă nr.3498/06.08.2021 încheiatcu arendașul **AGROECO GREEN FARMS SRL**, având ca obiect teren agricol intabulat provizoriu pe numele UAT Laloșu, în suprafață de 134,08 ha, pentru o perioadă de 12 luni, de la data ajungerii la termen, respectiv de la **07.08.2022 până la data de 06.08.2023**.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actului adițional de prelungire a contractului de arendare se împuternicește primarul comunei Laloșu.

Art.3 Prezenta hotărâre poate fi atacată în instanță, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.544/2004,cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județul-Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului Comunei Laloșu, Agroeco Green Farms SRL și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare pe site-ul www.primaria-lalosu.ro, prin grija secretarului general al UAT Laloșu, județul Valcea

Nr.39 din 28.07.2022

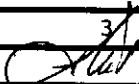
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MANOLACHE CONSTANTIN ADI



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
ILINOIU CAMELIA GABRIELA

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL LALOȘU DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI
CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 39/2022

| Nr. crt. | Operatiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura |
|----------|--|---------------|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata ²⁾ | 28.07.2022 |  |
| 2 | Comunicarea catre primar ²⁾ | | |
| 3 | Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾ | | |
| 4 | Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾ + ⁵⁾ | | |
| 5 | Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾ | | |
| 6 | Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz | | |

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.”

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.”

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.”

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.”

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.”