

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
COMUNA LALOȘU
Tel.0250-769.341;Fax:0250-769.333
primarialalosu@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.8/2020

Privitoare la aprobarea închirierii pășunilor proprietate privată a Comunei Laloșu

Consiliul Local al comunei Laloșu, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară în data de 28.02.2020 la care participa un număr de 10 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție.

Văzând că prin Hotărârea nr. 84/2019, a Consiliului Local Laloșu a fost aleasă ca președinte de ședință, doamna POPA Cristina Jaquiline, pentru perioada ianuarie – martie 2020;

Având în vedere prevederile:

- O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștile permanente pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștile permanente pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- H.G. nr.78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea O.U.G. nr. 34/2013;
- Ordinul comun nr. 541/210/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr.226/235/2003;
- Ordinul comun M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Ordinul M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Amenajamentul pastoral întocmit pentru suprafețele de pajiște de pe raza comunei Laloșu și aprobat prin HCL Laloșu nr.82 din 20.12.2019;

Luând în discuție expunerea de motive și proiectul de hotărâre inițiat de către primar privitor la la aprobarea închirierii pășunilor proprietate privată a Comunei Laloșu;

Având în vedere raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Laloșu, înregistrat la nr. 794 din 14.02.2020, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate reunite din cadrul Consiliului Local al Comunei Laloșu prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre în forma și cu conținutul inițiat de către primar;

Văzând raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al UAT Laloșu;

Ținând cont că s-au respectat principiile transparenței în procesul de elaborare a proiectelor actelor normative conform Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, conform procesului verbal numărul 795 din 14.02.2020;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, modificată și completată;

În baza prevederilor art.129 alin.(1), alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.b) și alin.(14), ale art. 139 alin. (2), precum și ale art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ cu un număr de 10 voturi ,, pentru ,, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă studiul de oportunitate privind inițiere procedurii de închiriere prin licitație publică a trupurilor de pășune, ce aparțin domeniul privat al comunei Laloșu, conform **anexei nr.1**, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Regulamentul privind inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a trupurilor de pășune, ce aparțin domeniul privat al comunei Laloșu, conform **anexei nr.2**, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Se aprobă inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a suprafeței de **269,93 ha** pășune ce aparține domeniului privat al comunei Laloșu și prețurile de pornire, conform tabelului **anexă nr.3**, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Durata închirierii suprafețelor de pășune ce aparțin domeniului privat al comunei Laloșu, este de **10 ani**, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional cu acordul părților.

Art.4 Se aprobă Caietul de sarcini privind închirierea prin licitație publică, a suprafețelor de pășune ce aparțin domeniului privat al comunei Laloșu, conform **anexei 4**, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se aprobă Contractul cadru de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, conform **anexei 5**, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Se aprobă Comisia de evaluare a ofertelor, comisia de evaluare a contestațiilor, membrii supleanți ai comisiei de evaluare și ai comisiei de soluționare a contestațiilor, conform **anexei 6**, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 Se aprobă taxele de achitat de către participanții înscriși la licitație, conform **anexei 7**, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

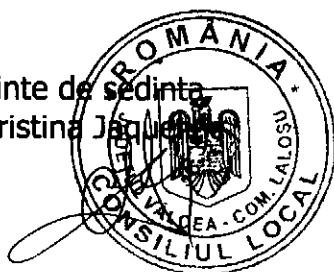
Art.8 Se aprobă documentele depuse la dosar de către ofertant, înscriș la licitație, conform **anexei 8**, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9 Primarul Comunei Laloșu va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin aparatul de specialitate.

Art.10 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județul-Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului Comunei Laloșu și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Laloșu prin grija secretarului general al UAT Laloșu, județul Valcea

Laloșu - Vâlcea
Nr. 8 din 28.02.2020

Presedinte de sedinta
Popa Cristina Jăruș



Secretar general,
Ilinoiu Camelia Gabriela



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
COMUNA LALOȘU
Tel.0250-769.341;Fax:0250-769.333
primarialalosu@yahoo.com

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 8/2020
privitoare la aprobarea închirierii pășunilor proprietate privată a Comunei Laloșu

STUDIU DE OPORTUNITATE
Privind initierea procedurii de *închiriere* prin *licitatie publica* a suprafețelor de *pașuni* proprietate privata a comunei Lalosu ,judetul Valcea.

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL U.A.T. LALOSU:

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din O.U.G nr. 34 din 23 aprilie 2013, cât și urmând prevederile din Legea 44/2018, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la inițierea procedurii de /concesionare/ închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an.

1.Descrierea si identificarea bunului care urmează sa fie închiriat licitatie publica:

Pășunile , aflate în proprietatea privată a U.A.T. Lalosu dupa cum urmeaza:

Nr.crt	Denumire pasune	Suprafata ha
1	Ghindari	16,45
2.	Clocotici	76,96
3.	Stanceasca	15,93
4	Buduroi-Bosogari	37,00
5	Ganta	16,00
6	Mandra	69,00
7.	Berbesti,Oltetani	38,58
	TOTAL	269,93

2. OBIECTIVELE LOCATORULUI U.A.T. LALOSU SUNT:

- menținerea suprafeței de pajiște;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- creșterea producției de masă verde pe ha. de pajiște.
- respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile u.a.t. Lalosu
- punerea in valoare a terenurilor arabile ;



2.1.Motive de ordin social

Se impune adoptarea măsurilor în vederea punerii în valoare a pajiștilor disponibile, în conformitate cu prevederile Art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34 / 2013,cu modificările și completările ulterioare, prin încheierea de contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

2.2.Motive de ordin financiar

În conformitate cu art.9 alin.(7) din O.U.G nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991. Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor,orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor,orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz."

2.3.Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajiștii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii.

3. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

Nivelul minim al chiriei este 205 lei/ha/an.Pretul mediu stabilit pe tona de masa verde obtinuta pe suprafetele pajisti permanente valabil pentru anul 2020 este de 50 lei conform Hotararii Consiliului judetean Valcea nr. 227 din 16 decembrie 2019 ,

4. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE SI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII;

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea,administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primării, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între de 7 și 10 ani.

Se propune ca procedura de atribuire a contractului,licitatie publica conform regulamentului procedurii de licitatie.

Laloșu - Vâlcea
Nr. 8 din 28.02.2020

Presedinte de sedinta
Popa Cristina Jaquelin



Secretar general,
Ilinoiu Camelia Gabriela

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Ilinoiu Camelia Gabriela.