



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
COMUNA LALOȘU  
Tel.0250-769.341;Fax:0250-769.333  
[primarialalosu@yahoo.com](mailto:primarialalosu@yahoo.com)

### HOTĂRÂREA Nr. 8/2020

Privitoare la: darea în folosință gratuită, către CMV Botoran Adela, reprezentată legal de dr. BOTORAN Adela, a unui spațiu situat în clădirea fostei primării

Consiliul Local al comunei Laloșu, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară în data de 24.11.2020 la care participă un număr de 10 consilieri din totalul de 11 în funcție.

Văzând Încheierea civilă nr. 488/19.10.2020 a Judecătoriei Bălcești, privind validarea mandatelor consilierilor locali declarați aleși pentru Consiliul local al comunei Laloșu, precum și Ordinul Prefectului Județului Vâlcea nr. 663 din 30.10.2020, privind constatarea ca legal-constituit a Consiliul local al comunei Laloșu;

Văzând că prin Hotărârea nr. 1 din 17.11.2020 a Consiliului Local Laloșu a fost ales președinte de ședință, domnul Georgescu Victor pentru o perioadă de trei luni, respectiv noiembrie 2020, decembrie 2020, ianuarie 2021;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar RUJA adrian, înregistrat sub nr. 5130 din 17.11.2020, avizul comisiilor reunite din cadrul Consiliului Local Laloșu, precum și referatul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 5150 din 17.11.2020;

În conformitate cu prevederile art.129, alin (2) lit.c), alin (6) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În baza art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g) și art.196 alin (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

Întrunind 10 voturi *pentru*, 0 voturi *împotriva* și 0 abțineri:

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă darea în folosință gratuită, pe durată determinată, către C.M.V. Botoran Adela, reprezentată legal de dr. BOTORAN Adela, a unui spațiu situat în clădirea fostei primării, cu elementele de identificare prevăzute în **anexa nr.1**, anexă ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă durata de folosință pentru o perioadă de 5 ani începând cu data semnării procesului verbal de predare-primire a imobilului.

**Art.3** Se aprobă modelul-cadru al contractului de dare în folosință gratuită conform **anexei nr. 2**, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

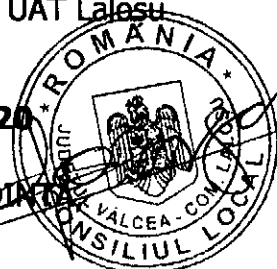
**Art.4** Se împuternicește Primarul Comunei Laloșu să semneze contractul de dare în folosință gratuită încheiat cu CMV Botoran Adela.

**Art.5** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului-Județului Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Laloșu, persoanei nominalizate la art.1 și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Laloșu de către Secretarul General al UAT Laloșu

Laloșu - Vâlcea

Nr. 8 din 24.11.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
GEORGESCU Victor



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
ILINOIU Camelia Gabriela



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
COMUNA LALOȘU  
Tel.0250-769.341;Fax:0250-769.333  
[primarialalosu@yahoo.com](mailto:primarialalosu@yahoo.com)

### ANEXA NR.1 la Hotărârea nr. 8/2020

Privitoare la: darea în folosință gratuită, către CMV Botoran Adela, reprezentată legal de dr. BOTORAN Adela, a unui spațiu situat în clădirea fostei primării

### LISTĂ

Cu elemente de identificare ale spațiului aparținând domeniului privat de interes local al comunei Laloșu, propus a fi dat în folosință gratuită, către, CMV Botoran Adela

Nr. crt	Adresa imobil	Suprafață - mp-	Durata de dare în folosință gratuită	Destinația stabilită	Regimul juridic	Valoarea de inventar 31.12.2019 - lei -
1	Comuna Laloșu, sat Mologești, județul Vâlcea	16 mp	5 ani	Cabinet medical veterinar	Domeniul privat	

**Laloșu - Vâlcea**  
**Nr.8 din 24.11.2020**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
GEORGESCU Victor



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
ILINOIU Camelia Gabriela



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
COMUNA LALOȘU  
Tel.0250-769.341;Fax:0250-769.333  
[primarialalosu@yahoo.com](mailto:primarialalosu@yahoo.com)

### **Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 8/2020**

Privitoare la: darea în folosință gratuită, către CMV Botoran Adela, reprezentată legal de dr. BOTORAN Adela, a unui spațiu situat în clădirea fostei primării

## **CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ**

### **I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1.1 COMUNA LALOȘU cu sediul în comuna Laloșu, sat Mologești, județul Vâlcea, cod fiscal 2541711, în calitate de comodant

1.2. CMV BOTORAN ADELA, cu sediul în comuna Măciuca, județul Vâlcea, reprezentată legal de doamna doctor BOTORAN Adela în calitate de comodată

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea dispozițiilor art. 2146-2157 Cod civil și a următoarelor clauze:

### **II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1. Obiectul contractului îl constituie un spațiu situat în clădirea fostei primării cu destinație cabinet medical veterinar, situat în comuna Laloșu, sat Mologești, județul Vâlcea, camere și în suprafață de \_\_\_\_\_ mp.

2.2. Comodantul împrumută comodatărilor în mod gratuit imobilul care face obiectul prezentului contract.

2.3. Imobilul care face obiectul prezentului contract se afla în circuitul civil, nu este sechestrat sau urmărit și a intrat în proprietatea comodantului \_\_\_\_\_

### **III. DURATA CONTRACTULUI**

3.1. Partile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de \_\_\_\_\_ ani începând cu data încheierii lui.

3.2. Predarea imobilului către comodatărilor va avea loc la data de \_\_\_\_\_, data la care începe executarea contractului.

3.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

### **IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

4.1. Comodantul se obliga:

- a) să predea comodatărilor imobilul liber;
- b) să nu-l împiedice pe comodatărilor să folosească imobilul până la termenul convenit;
- c) să restituie comodatărilor eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea imobilului respectiv;
- d) să plătească despăgubiri civile comodatărilor pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștința comodatărilor, conform art. 2152 Cod civil.

4.2. Obligațiile comodatărilor sunt următoarele:

- a) să conserve imobilul și să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească imobilul conform destinației sale determinate de natura sa;
- c) să suporte toate cheltuielile de folosință ale imobilului (cheltuieli de întreținere, energie

electrică și termică, abonamentul telefonic, eventuale reparații), precum și orice alte costuri rezultate din folosirea imobilului;

d) să predea comodantului imobilul la data expirării termenului pentru care s-a încheiat contractul.

## **V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

5.1. Prezentul contract încetează:

a) la împlinirea termenului;

b) dacă una dintre părți:

– cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți;

– își încalca vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;

c) alte cauze prevăzute de lege.

5.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

## **VI. FORȚĂ MAJORĂ**

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau /și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 24 ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 1 lună de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forța majoră exclude răspunderea comodatului, dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit imobilul/apartamentul conform destinației și dacă nu l-a restituit comodantului la termen.

## **VII. NOTIFICARILE ÎNTRE PĂRȚI**

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

8.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de ele.

8.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

## IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

9.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

9.3. Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, din care câte unul pentru fiecare parte.

### COMODANT

Primar,  
Adrian RUJA

Secretar general,  
Camelia – Gabriela ILINOIU

### COMODATAR

**Laloșu - Vâlcea**  
**Nr. 8 din 24.11.2020**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GEORGESCU Victor



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
ILINOIU Camelia Gabriela