

HOTĂRÂREA NR.39/2023

Privind arendarea unor terenuri cu destinație agricolă intabulate provizoriu pe numele Comunei Laloșu

Consiliul local al comunei Laloșu, județul Valcea, întrunit în ședință ordinară în data de 29.06.2023 la care participă un număr de 10 consilieri din totalul de 11 în funcție.

Văzând că prin Hotărârea nr. 27 din 28.04.2023 a Consiliului Local Laloșu a fost ales președinte de ședință, domnul *PÂRLAC Sebastian* pentru o perioadă de trei luni, respectiv mai 2023 – iulie 2023;

Luând în dezbateri Referatul de aprobare nr. 3822 din 22.06.2023 al primarului comunei Laloșu, în calitate de initiator ca instrument de prezentare și motivare;

Analizând Raportul de specialitate nr. 3823 din 22.06.2023 prin care se propune arendarea unor terenuri cu destinație agricolă intabulate provizoriu pe numele Comunei Laloșu;

Ținând cont de raportul de avizare favorabil al comisiilor de specialitate reunite din cadrul Consiliului Local al comunei Laloșu prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre în forma și cu conținutul inițiat de către primar și raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al comunei, înregistrat la nr.3825 din 22.06.2023;

Ținând cont că s-au respectat principiile transparenței în procesul de elaborare a proiectelor actelor normative conform Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În conformitate cu prevederile art. 1778 alin.(1) și (2), ale art.1836 și următoarele din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, Ordinul nr. 26/20.06.1994 al Ministerului agriculturii și alimentației pentru aprobarea normelor metodologice orientative de calcul al arendei, cu modificările ulterioare, coroborat cu prevederile art.129 alin.(1) și alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.a) și alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit.g), precum și ale art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ cu un număr de 10 voturi „, pentru”, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă studiul de oportunitate privind arendarea prin licitație publică deschisă suprafețe de **133,90 ha** teren cu destinație agricolă – categoria de folosință arabil, aparținând domeniului privat al Comunei Laloșu, conform **anexei nr.1**, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă arendarea terenului cu destinație agricolă - categoria de folosință arabil, identificat și delimitat în teritoriu prin cărți funciare conform **anexei nr.1**, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul agricol prevăzut la alin.(1) se arendează cu destinația de exploatație agricolă pentru o durată de 1 (un) an, calculată de la data predării terenului arendat. Contractul de arendare poate fi prelungit prin hotărâre a Consiliului Local Laloșu cu o durată egală cu durata inițială, la solicitarea arendașului înregistrată la arendator cu minim 3 luni înainte de expirarea duratei contractului de arendare.

(3) Arendarea terenurilor se realizează prin procedură de licitație publică deschisă, detaliată în documentația de atribuire.

(4) Criteriul de atribuire al contractului de arendare este cel mai mare nivel al arendei exprimată în lei/ha/an.

(5) Cesiunea și subarendarea totală sau parțială este interzisă.

Art. 3 Se aprobă Documentația de atribuire privind arendarea unei suprafețe de **133,90 ha** teren cu destinație agricolă – categoria de folosință arabil, aparținând domeniului privat al Comunei Laloșu, conform **anexei nr.2**, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă prețul de pornire a licitației în cuantum de **133,90 lei/ha/an** în vederea atribuirii contractului de arendare.

Art. 5 Se aprobă modalitatea de plată a arendei datorate, după cum urmează:

a) Pentru perioada cuprinsă de la data predării terenului arendat de arendator până la 31 decembrie a anului în care s-a predat terenul, arenda se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul arendei până la data de 30 noiembrie, iar diferența de 50% până la data de 30 aprilie a anului următor;

Art. 6 (1) Se constituie comisia de evaluare a ofertelor pentru arendarea unei suprafețe de **133,90 ha** teren cu destinație agricolă – categoria de folosință arabil, aparținând domeniului privat al Comunei Laloșu, prevăzut la art.1, după cum urmează:

Președinte - RUGEA Ilie Florian – Viceprimar comuna Laloșu

Membrii: - Ilinoiu Camelia Gabriela – Secretar General comuna Laloșu

- Anghel Stela – consilier principal Primăria Laloșu
- Gogoșe Ștefana – consilier asistent Primăria Laloșu
- Popleșanu Nicolae Doruleț – referent superior Primăria Laloșu

Membrii de rezervă:

- Lisandru Ionel – consilier personal al primarului
- Ion Adela Elena – referent asistent Primăria Laloșu

(2) Se numesc ca observatori, pe perioada evaluării ofertelor pentru arendarea unei suprafețe de 133,90 ha teren cu destinație agricolă – categoria de folosință arabil, aparținând domeniului privat al Comunei Laloșu, următorii:

GOANȚĂ Cornelia - consilier local

VOINEA Gheorghe-Alexandru - consilier local

MANOLACHE Constantin-Adi - consilier local

Art. 7 Comisia de evaluare a ofertelor îndeplinește atribuțiile și își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile documentației de atribuire, prevăzute în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.8 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea contractului de arendare se împuternicește primarul comunei Laloșu.

Art.9 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județul-Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului Comunei Laloșu și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Laloșu prin grija secretarului general al UAT Laloșu, județul Valcea

Laloșu – Vâlcea

Nr.39 din 29.06.2023

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL UAT LALOȘU
ILINOIU CAMELIA-GABRIELA**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PÂRLAC SEBASTIAN**

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL LALOȘU DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 39/2023			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata ²⁾	29.06.2023	
2	Comunicarea catre primar ²⁾		
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾		
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾ + ⁵⁾		
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾		
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz		

ANEXA NR. 1 LA HOTĂRÂREA NR. 39/2023

Privind arendarea unor terenuri cu destinație agricolă intabulate provizoriu pe numele Comunei Laloșu

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind inițierea procedurii de arendare prin licitație publică a unor cu destinație agricolă intabulate provizoriu pe numele Comunei Laloșu

Cap.I INFORMAȚII GENERALE PRIVIND LOCATORUL, ÎN SPECIAL DENUMIREA, CODUL FISCAL, ADRESA, NUMĂRUL DE TELEFON, FAX SAU ADRSA DE E-MAIL A PERSOANEI DE CONTACT

Primăria comunei Laloșu, cu sediul în comuna Laloșu, județul Vâlcea, telefon 0250769341, e-mail lalosu@vl.e-adm.ro, persoană de contact domnul Ruja Adrian

Necesitatea închirierii terenurilor arabile înscrise provizoriu pe numele Comunei Laloșu o constituie atragerea de noi venituri la bugetul local, precum și o mai bună valorificare a patrimoniului deținut de locator.

Cap. II. Descrierea și destinația bunului care urmează sa fie închiriat

2.1 Descrierea si identificarea bunului care urmează sa fie închiriat

Obiectul închirierii îl reprezintă transmiterea dreptului și obligației de exploatare a terenurilor cu destinație agricolă, în suprafață totală de **133,90 ha**, înscrise provizoriu în cartea funciară pe numele Comunei Laloșu.

Terenurile sunt identificate după cum urmează:

Nr crt	Categorie	Suprafață – mp- Tarla/ parcelă	ID	Carte funciară
1	Arabil	S = 5000 mp; T34	ID - 574	Comuna Lalosu CF nr. 36022
2	Arabil	S = 27.518 mp T31	ID - 159	Comuna Lalosu CF nr. 35522
3	Arabil	S = 2.500 mp T31	ID - 166	Comuna Lalosu CF nr. 35529
4	Arabil	S = 1.354 mp T30	ID - 175	Comuna Lalosu CF nr. 35538
5	Arabil	S = 4.500 mp T31 P713/11	ID - 183	Comuna Lalosu CF nr. 35546
6	Arabil	S = 5.086 mp T31	ID - 196	Comuna LalosuCF nr. 35559
7	Arabil	S = 11.977 mp T30	ID - 146	Comuna Lalosu CF nr. 35566
8	Arabil	S =1.368 mp T20	ID - 202	Comuna Lalosu CF nr. 35623
9	Arabil	S = 44.363 mp	ID - 220	Comuna Lalosu CF nr. 35641
10	Arabil	S = 8.493 mp	ID - 223	Comuna Lalosu CF nr. 35644
11	Arabil	S = 3.136 mp	ID - 234	Comuna Lalosu CF nr. 35655
12	Arabil	S = 2.624 mp T38; P 813	ID - 532	Comuna Lalosu CF nr. 35980
13	Arabil	S = 112.696 mp	ID - 241	Comuna Lalosu CF nr. 35662
14	Arabil	S = 88.436 mp	ID - 242	Comuna Lalosu CF nr. 35663
15	Arabil	S = 71.408 mp	ID - 243	Comuna Lalosu CF nr. 35664
16	Arabil	S = 24.183 mp	ID - 244	Comuna Lalosu CF nr. 35665
17	Arabil	S = 4.274 mp T34	ID - 620	Comuna Lalosu CF nr. 36068
18	Arabil	S = 14.506 mp T38	ID -506	Comuna Lalosu CF nr. 35927

19	Arabil	S = 767 mp T30	ID -505	Comuna LalosuCF nr. 35926
20	Arabil	S = 8.344 mp T34	ID -580	Comuna Lalosu CF nr. 36028
21	Arabil	S = 69.915 mp T38	ID -478	Comuna Lalosu CF nr. 35899
22	Arabil	S = 5.000 mpT30; P700/5	ID-425	Comuna Lalosu CF nr. 35846
23	Arabil	S = 82.232 mp T38	ID - 399	Comuna Lalosu CF nr. 35820
24	Arabil	S = 5.000 mp T 39;P 814/4	ID - 392	Comuna Lalosu CF nr. 35813
25	Arabil	S = 3.553 mp	ID - 387	Comuna Lalosu CF nr. 35808
26	Arabil	S = 5.000 mp T 38; P 814/6	ID - 381	Comuna Lalosu CF nr. 35802
27	Arabil	S = 5.000 mp T 38; P 814/26	ID - 367	Comuna Lalosu CF nr. 35788
28	Arabil	S = 76.270 mp T38	ID - 362	Comuna Lalosu CF nr. 35783
29	Arabil	S = 4.527 mp	ID - 356	Comuna Lalosu CF nr. 35777
30	Arabil	S = 53.642 mp	ID - 353	Comuna Lalosu CF nr. 35774
31	Arabil	S = 759 mp	ID - 351	Comuna Lalosu CF nr. 35772
32	Arabil	S = 372 mp	ID - 350	Comuna Lalosu CF nr. 35771
33	Arabil	S = 79.003 mp	ID - 349	Comuna Lalosu CF nr. 35770
34	Arabil	S = 890 mp	ID - 347	Comuna Lalosu CF nr. 35768
35	Arabil	S = 263 mpT 38; P813/14	ID - 309	Comuna Lalosu CF nr. 35730
36	Arabil	S = 2.071 mp T 38P 813/14	ID - 308	Comuna Lalosu CF nr. 35729
37	Arabil	S = 1.876 mp T 38; P 813/14	ID - 307	Comuna Lalosu CF nr. 35728
38	Arabil	S = 790 mp T38; P813/4	ID - 306	Comuna Lalosu CF nr. 35727
39	Arabil	S = 162 mp T38;P813	ID - 533	Comuna Lalosu CF nr. 35981
40	Arabil	S = 13.603 mp T38;P783; 797; 796; 813;	ID - 529	Comuna Lalosu CF nr. 35977
41	Arabil	S = 7.704 mp T34	ID - 564	Comuna Lalosu CF nr. 36012
42	Arabil	S = 1.983 mp	ID - 360	Comuna Lalosu CF nr. 35781
43	Arabil	S = 2.029 mp T56	ID - 91	Comuna Lalosu CF nr. 35360
44	Arabil	S = 1.567 mp T56	ID - 99	Comuna Lalosu CF nr. 35368
45	Arabil	S = 1.424 mp T56	ID - 108	Comuna Lalosu CF nr. 35377
46	Arabil	S = 3.287 mp T56	ID - 113	Comuna Lalosu CF nr. 35382
47	Arabil	S = 2.500 mp T56	ID - 123	Comuna Lalosu CF nr. 35392
48	Arabil	S = 7.325 mp T56	ID - 140	Comuna Lalosu CF nr. 35409
49	Arabil	S = 4.992 mp T43	ID - 860	Comuna Lalosu CF nr. 36176
50	Arabil	S = 1.880 mpT43	ID - 855	Comuna Lalosu CF nr. 36171
51	Arabil	S = 2.420 mpT43	ID - 843	Comuna Lalosu CF nr. 36159
52	Arabil	S = 1.0440 mp T43	ID - 840	Comuna Lalosu CF nr. 36156
53	Arabil	S = 9.019 mpT43	ID - 800	Comuna Lalosu CF nr. 36116
54	Arabil	S = 9.569 mpT20;P837	ID - 200	Comuna Lalosu CF nr. 35621
55	Arabil	S = 1.163 mp T20	ID - 205	Comuna Lalosu CF nr.35626
56	Arabil	S = 1.291 mp T20	ID - 206	Comuna Lalosu CF nr. 35627
57	Arabil	S = 264 mp T20	ID - 215	Comuna Lalosu CF nr. 35636
58	Arabil	S = 7060 mp	ID - 32	Comuna Lalosu CF nr. 35304
59	Arabil	S = 5.958 mpT35;P759/1	ID - 30	Comuna Lalosu CF nr. 35302
60	Arabil	S = 2.490 mp	ID-	Comuna Lalosu CF nr. 35582
61	Arabil	S = 5 000 MP T10 P 305/18	ID -1416	Comuna Lalosu CF nr. 36325
62	Arabil	S=5.000 mp;T 10;P305/19	ID-1417	UAT Lalosu CF nr.36326
63	Arabil	S=5.000 mp;T10;P305/20	ID-1418	UAT Lalosu CF nr.3632
64	Arabil	S=5.000 mp;T10;P305/12	ID-1487	UAT Lalosu CF nr.36345
65	Arabil	S=5.000 mp;T10;P305/11	ID-1488	UAT Lalosu CF nr.36346

66	Arabil	S=5.000 mp;T10;P305/5	ID-1493	UAT Lalosu CF nr.36351
67	Arabil	S=9.000 mp;T27;P886/1	ID-1350	UAT Lalosu CF nr.36402
68	Arabil	S=4.500 mp;T27;P886/4	ID-1353	UAT Lalosu CF nr.36405
69	Arabil	S=5.000 mp;T8;P219/45	ID-1086	UAT Lalosu CF nr.36441
70	Arabil	S=5.000 mp;T8;P219/46	ID-1087	UAT Lalosu CF nr.36442
71	Arabil	S=10.000 mp;T8;P219/51	ID-1091	UAT Lalosu CF nr.36446
72	Arabil	S=5.000 mp;T8;P219/64	ID-1103	UAT Lalosu CF nr.36458
73	Arabil	S=5.000 mp;T12;P338/2	ID-1106	UAT Lalosu CF nr.36461
74	Arabil	S=5.000 mp;T12;P338/9	ID-1114	UAT Lalosu CF nr.36469
75	Arabil	S=7.500 mp;T12;P338/11	ID-1116	UAT Lalosu CF nr.36471
76	Arabil	S = 1 699 mp T12 P 338/19/1	ID 1127	UAT Lalosu CF nr.36482
77	Arabil	S=3.643 mp;T12;P338/22/1	ID 1130	UAT Lalosu CF nr.36485
78	Arabil	S=3.528 mp;T12;P338/9/1	ID-1139	UAT Lalosu CF nr.36494
79	Arabil	S=9.063 mp;T12;P338/14/1	ID-1145	UAT Lalosu CF nr.36500
80	Arabil	S=3.864 mp;T12;P338/15/1	ID-1150	UAT Lalosu CF nr.36505
81	Arabil	S=8.677 mp;T12;P338/2	ID-1182	UAT Lalosu CF nr.36537
82	Arabil	S=1.978 mp;T12;P338/29/1	ID-1208	UAT Lalosu CF nr.36563
83	Arabil	S=1.954mp;T12;P338/30/1	ID-1209	UAT Lalosu CF nr.36564
84	Arabil	S=3.190 mp;T12;P338/17/1	ID-1212	UAT Lalosu CF nr.36567
85	Arabil	S=1.109 mp;T12;P338/20	ID-1216	UAT Lalosu CF nr.36571
86	Arabil	S=5.600 mp;T12;P338/24/1	ID-1218	UAT Lalosu CF nr.36573
87	Arabil	S=7.500 mp;T10;P309/22	ID-1235	UAT Lalosu CF nr.36590
88	Arabil	S=5.000 mp;T 10;P 309/21	ID-1236	UAT Lalosu CF nr.36591
89	Arabil	S=1.667 mp;T 10;P 309/7/1	ID-1253	UAT Lalosu CF nr.36608
90	Arabil	S=1.678 mp;T 10;P 309/6/1	ID-1254	UAT Lalosu CF nr.36609
91	Arabil Arabil	S=1.689 mp;T 10;P 309/5/1 S=2.524 mp;T 10;P 309/5/3	ID-1255	UAT Lalosu CF nr.36610
92	Arabil Arabil	S=1.722 mp;T 10;P 309/4/1 S=2.535 mp;T 10;P 309/4/3	ID-1256	UAT Lalosu CF nr.36611
93	Arabil Arabil	S=1.214 mp;T 10;P 308/35 S=2.917 mp;T 10;P 308/35	ID-1269	UAT Lalosu CF nr.36624
94	Arabil	S=5.000 mp;T 10;P 308/12	ID-1292	UAT Lalosu CF nr.36647
95	Arabil	S=8.800 mp;T 10;P 308/8	ID-1295	UAT Lalosu CF nr.36650
96	Arabil	S=7.500 mp;T 53;P 983/30	ID-1045	UAT Lalosu CF nr.36703
97	Arabil	S=7.500 mp;T 53;P 983/22	ID-1254	UAT Lalosu CF nr.36712
98	Arabil	S=4.722 mp;T 53;P 983/1	ID-1274	UAT Lalosu CF nr.36732
99	Arabil	S=2.488 mp;T 40;P 831	ID-1450	UAT Lalosu CF nr.36751
100	Arabil	S=324mp;T 40;P 837	ID-1464	UAT Lalosu CF nr.36765
101	Arabil	S=43.307 mp;T 40;P 833	ID-1475	UAT Lalosu CF nr.36776
102	Arabil	S=113.397 mp;T 28;P 642	ID-1413	UAT Lalosu CF nr.36819
103	Arabil	S=1.722 mp;T 25;P 538/10	ID-3004	UAT Lalosu CF nr.36827
104	Arabil	S=1.004 mp;T 25;P 538/25/1	ID-3027	UAT Lalosu CF nr.36850
105	Arabil	S=11.213 mp;T 25;P 538/5/1	ID-3033	UAT Lalosu CF nr.36856
106	Arabil	S=1.874 mp;T 25;P 538/28	ID-3044	UAT Lalosu CF nr.36867
107	Arabil	S=193 mp;T25;P 638/30	ID-3047	UAT Lalosu CF nr.36870
108	Arabil	S=647 mp;T 60;P 1023	ID-3070	UAT Lalosu CF nr.36893
109	Arabil	S=2.500 mp;T 45;P 927/51	ID-3073	UAT Lalosu CF nr.36896

110	Arabil	S=2.500 mp;T 45;P 927/51	ID-3073	UAT Lalosus CF nr.36896
111	Arabil	S=9.019 mp;T 43	ID-800	UAT Lalosus CF nr.36116
112	Arabil	S=10.440 mp;T 43	ID-840	UAT Lalosus CF nr.36156
113	Arabil	S=2.420 mp;T 43	ID-843	UAT Lalosus CF nr.36159
114	Arabil	S=1.880 mp;T 43	ID-855	UAT Lalosus CF nr.36171
115	Arabil	S=4.992 mp;T 43	ID-860	UAT Lalosus CF nr.36176
TOTAL			133,90 ha	

În situația în care suprafețele de teren cu destinație agricolă ce fac obiectul închirierii ca urmare a reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole, conform Legii 18/1991 a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și datorită unor măsuri adiacente – vor fi diminuate de drept, prin încheierea de act additional, sau se va proceda la încetarea contractului de închiriere, după caz.

Reducerea suprafeței prevăzută inițial în contract, nu antrenează răspunderea locatorului. Locatorul va notifica locatarul cu privire la diminuarea de drept a suprafeței de teren ca urmare a reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole, conform Legii 18/1991 a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției

2.1 Destinația bunului care urmează să fie arendează

Terenurile agricole menționate mai sus se arendează cu destinație agricolă.

Cap. III MOTIVELE DE ORDIN LEGISLATIV, ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE IMPUN ÎNCHIRIEREA BUNULUI AGRICOL

3.1 Motive de ordin legislativ:

- prevederile art.1777 – 1781, art.1809, art.1816-1822 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 108, lit.”c”, art.129, alin.(2), lit. “c”, alin. (6), lit.”a” și ”b”, art. 297 alin.(1) lit.”c”, art.333 alin.(1) și alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

3.2 Motive de ordin financiar

- prin exploatarea bunului agricol supus închirierii, se va urmări asigurarea fondurilor necesare achitării integrale a taxelor și impozitelor către bugetul local și bugetul de stat, iar sumele colectate prin încasarea chiriei prevăzute în contractul de închiriere se vor constitui ca venituri la bugetul local;
- administrarea eficientă a domeniului public și privat al comunei Laloșu, pentru a atrage venituri suplimentare la bugetul local;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

3.3 Motive de ordin social

- crearea de noi locuri de muncă în exploatarea agricolă;

3.4 Motive de mediu

Locatarul va avea obligația prin contractul de închiriere, să respecte toată legislația specifică națională și europeană în vigoare pe probleme de mediu, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuielile să avize și/sau acorduri pe care are obligația să le respecte.

Contractul de închiriere transferă responsabilitatea viitorului locatar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului, a aerului, plantelor și a apei subterane, cu efecte asupra populației.
- utilizarea durabilă a resurselor.
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.
- exploatarea închirierii se va face astfel încât să nu se afecteze echilibrul ecologic al zonei; totodată, se vor respecta reglementările în vigoare cu privire la protecția mediului.

Locatarul va avea întreaga responsabilitate privind îndeplinirea condițiilor de mediu impuse pentru activitatea desfășurată.

3.5. Protecția muncii, conform legislației în vigoare

Pe perioada derulării contractului de închiriere, locatarul are obligația să respecte condițiile impuse de legislația națională și europeană specifică în vigoare privind protecția muncii și de prevenire și stingerea incendiilor.

Cap. IV CARACTERISTICILE OBIECTIVELOR CE TREBUIE ATINSE ÎN EXPLOATAREA BUNULUI ÎNCHIRIAT

- derularea activității cu destinație agricolă;
- valorificarea terenurilor închiriate prin realizarea de activități propus e prin documentația de atribuire;
- respectarea normelor europene și naționale privind protecția mediului; exploatarea închirierii se va face astfel încât să nu deterioreze sau să afecteze echilibrul ecologic al zonei;
- respectarea normelor de protecție a muncii și de prevenire și stingerea incendiilor;

Cap. V VALOAREA MINIMĂ A CHIRIEI ȘI MODUL DE CALCUL AL ACESTEIA. PREȚ MINIM DE PRORNIRE. GARANȚII

Caracteristici ale suprafețelor arendate:

Facilități de transport – existența drumurilor de exploatare în camp;

Întreaga suprafață a fost exploatată în regim continuu din anul 2012 – până în prezent

Culturile realizate pot beneficia de subvenție din partea APIA

5.1 Valoarea minima a chiriei propuse este de **420 lei/ ha/ an**

5.2 Neplata la termen a chiriei stabilite în urma adjudecării licitației conduce la sancționarea cu majorări de întârziere de 1% din cuantumul obligațiilor principale nechitate în termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, urmând ca pentru întârzierile la plata chiriei ce depășesc 3 luni să procedeze la rezilierea contractului de plin drept, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești.

5.3 În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare.

Garanția de participare la licitație se fixează o garanție în sumă fixă, având o valoare de 1 000 lei.

Cap. VI MODALITATEA DE ACORDARE A ÎNCHIRIERII

6.1 Procedura de licitație propusă este: **licitație publică cu ofertă în plic** pentru închirierea terenurilor menționate mai sus, prin care orice persoană fizică sau persoană juridică, română sau străină, de drept public sau privat, poate prezenta o ofertă.

6.2 Desfășurarea licitației publice cu oferta în plic pentru închirierea terenurilor menționate mai sus se realizează în conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019, Partea a V-a, Titlul I, Cap.III, Secțiunea a 4-a, conform studiului de oportunitate și prezentei hotărâri, criteriul:

cel mai ridicat nivel al chiriei

6.3 În cazul în care după deschiderea ofertelor financiare se constată existența a două sau mai multe oferte cu prețul cel mai ridicat dar egal, autoritatea contractantă va solicita în cadrul procedurii respective oferanților aflați în această situație o nouă propunere financiară în plic sigilat, caz în care contractual va fi atribuit ofertantului a cărui propunere financiară are cel mai ridicat nivel al chiriei, exprimat în noua propunere financiară solicitată de autoritate.

6.4 Desfășurarea licitației publice deschise se realizează în conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019, Partea a V-a, Titlul I, Cap.III, Secțiunea a 4-a.

6.5 dacă până la expirarea termenului limită de depunere a ofertelor, nu a fost depusă nici o ofertă, sau a fost depusă oferta, neindeplinindu-se astfel condiția minima de participare a 2 oferanți, sau, cu ocazia deschiderii ofertelor depuse s-a constatat că prețurile oferite sunt mai mici decât prețul minim al licitației, comisia retrage bunul de la licitație, urmând da demararea unei noi proceduri de licitație a bunului respectiv să se realizeze numai cu avizul favorabil al Consiliului Local al comunei Laloșu.

6.6 În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație. Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute de art. 336 alin.(1) – (2) din OUG nr.57/2019.

Cap. VII OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

- să predea terenurile, pe bază de proces verbal, în termenul prevăzut de lege;
- să asigure folosința bunului închiriat în tot timpul contractului;
- să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractual de închiriere;
- să mențină bunul agriol în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata închirierii, potrivit destinației sale;
- să-l notifice pe locatar de apariția oricăror împrejurări de natură să aducă modificări la obiectul contractului;

Cap. VIII OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

- să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică sau private prin faptele și actele juridice săvârșite;
- să folosească dreptul închiriat după destinația care rezultă din contract;
- locatarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura terenurilor închiriate;
- să admită accesul personalului autorității contractante ori de câte ori este necesar;
- să nu subînchirieze, concesioneze sau să vândă terenul închiriat altor personae fizice/ juridice, sau să schimbe destinația acestuia.

Cap. IX DREPTURILE PĂRȚILOR

Locatarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, bunul agricol ce face obiectul contractului de închiriere.

Locatarul are dreptul să execute obligațiile locatarului și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către locatar, starea integrității bunului și destinația pentru care este folosit.

Cap. X DURATA ÎNCHIRIERII

Contractul de închiriere se va încheia pe o durată de 1 (un) an, conform studiului de oportunitate și prezentei hotărâri, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.

Cap. XI CLAUZE DE REZILIERE

Contractul de închiriere poate fi reziliat în următoarele condiții:

- locatarul nu a achitat chiria anuală în primele 30 de zile ale anului următor, cu notificare

prealabilă din partea locatorului, fără intervenția instanțelor de judecată;

- locatarul a adus însemnate stricăciuni bunului închiriat, precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept, părți ale acestora;

- subînchiriază, concesionează, vinde sau schimbă destinația bunului închiriat;

Laloșu – Vâlcea

Nr. 39 din 29.06.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PÂRLAC SEBASTIAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL UAT LALOȘU
ILINOIU CAMELIA-GABRIELA