

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

Pentru incheierea contractului avand ca obiect :**Lucrari de „Reparatii spatiu (sectie de votare), local Scoala Berbesti, sat Berbesti, comuna Lalosu.”**

- 1.CAIET DE SERCINI;
- 2.FORMULARE ;
- 3.MODEL CONTRACT

ROMANIA
JUDETUL VALCEA
PRIMARIA COMUNEI LALOSU
Nr. 1021 din 15,03,2024



CAIET DE SARCINI

pentru

Lucrari de „ Reparatii spatiu (sectie de votare), local Scoala Berbesti, sat Berbesti, comuna Lalosu.”

1.INFORMATII GENERALE:

Denumirea institutiei:

Primaria comunei Lalosu, sat Mologestii, comuna Lalosu, str. Principala, nr. 11, judetul Valcea.

Sursa de finantare-bugetul local al comunei Lalosu ;

Detalii anunt-cumparare directa;

Tip contract –Lucrari

Denumirea achizitiei:„ Reparatii spatiu (sectie de votare), local Scoala Berbesti, sat Berbesti, comuna Lalosu”.

Valoarea estimata :58.800 lei fara TVA.

Cod clasificare cod CPV 45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare.

2.LEGISLATIE:

- Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice;
- HG nr. 395/2016 privind Normele metodologice de aplicarea prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica /acordului cadru din Legea 98/2016, privind achizitiile publice;

3. OBIECTUL ACHIZITIEI:

Achizitia are ca scop realizarea de lucrari de reparatii a unui spatiu compus dintr-un hol si o sala , situate in incinta localului fostei scoli din satul Berbesti, comuna Lalosu” spatii cu destinatie de sectie de votare .

4. LOCATIA : Fostul local de Scoala sat Berbesti, comuna Lalosu, str. Principala, nr. 41 , judetul Valcea.

5. DESCRIEREA LUCRARILOR NECESARE:

- desfacere tencuieli ≈128 mp;
- tencuieli interioare, pereti, tavane ≈ 128 mp;
- armare pereti cu plasa din fibra de sticla ≈ 128 mp;
- finisaj, tencuieli cu tinci ≈ 128 mp;

-aplicare 1 strat de amorsa si vopsit cu 2 straturi de vopsea lavalia de interior, aplicata manual.

-pardoseli cu gresie antiderapanta de exterior si turnat sapa \approx 54 mp;

-inlocuire ferestre din lemn cu ferestre din profile PVC cu geam termopan= 13 mp si executare glafuri;

-inlocuire usi (una intrare in cladire si una intrare in sectie) \approx 10 mp;

Lucrarile de reparatii propuse nu sunt interventii asupra structurii de rezistenta si prin urmare nu afecteaza rezistenta si stabilitatea constructiei.

6. Durata contractului si termenul de executie:

Durata contractului si termenul de executie al lucrarilor este de 45 zile de la semnarea contractului si predarea amplasamentului.Perioada de garantie a lucrarii mai sus mentionata este de minim 24 luni

7. VIZITAREA AMPLASAMENTULUI:

In vederea intocmirii ofertei tehnice si financiare ofertantii pot vizita amplasamentul in prezenta unui reprezentant al primariei comunei Lalosu.

8.ELABORAREA OFERTEI:

Oferta de pret se va incarca in catalogul electronic si concomitent se va transmite pe e-mail la adresa primarialalosu@yahoo.com sau la sediul Primariei comunei Lalosu, str. Principala nr.11, sat Mologesti, comuna Lalosu, judetul Valcea.

Valabilitate oferta 60 de zile.

Propunerea tehnica va cuprinde descrierea lucrarilor ce vor fi executate .

Ofertantul trebuie sa detina capacitatea profesionala de a realiza activitatea care face parte din obiectivul contractului,

Propunerea financiara scrisa va cuprinde valoarea exprimata in lei si nu va contine TVA.

Ofertantii au OBLIGATIA sa posteze in catalogul electronic din SEAP oferta financiara precizand nr de anunt si descrierea lucrarii.

Elementele propunerii tehnice se vor prezenta detaliat si complet in corelatie cu cerintele din prezentul caiet de sarcini

9.CONDITII DE PLATA:

Plata se va efectua de autoritatea contractanta in baza urmatoarelor documente:

Factura in original;

Proces verbal de receptie a lucrarii.

Plata se va efectua cu Op in cont de trezorerie, in termen de 30 de zile de la efectuarea receptiei.

10. DOCUMENTE NECESARE PENTRU PARTICIPARE:

-declaratii privind evitarea conflictului de interese potrivit art. 59,60 din Legea 98/2016(formular 1)

-Declaratii privind neincadrarea in art.164,165,167 din Legea 98/2016.(formular 2,3,4)

--informatii generale cu privire la sediul si adresa firmei, nr. inregistrare la Registrul Comertului, cod fiscal nr. tel, ad. Email, nume si prenume reprezentant legal, cont deschis la Trezorerie(formular 5)

-Scrisoare de inaintare (formular 6)

--propunerea financiara ,formular de oferta + formularul F3 anexat la prezentul caiet de sarcini(formular 7)

Propunere tehnica(formular 8)

- declaratie privitoare la insusirea prevederilor contractuale(formular 9)

-Documente doveditoare pentru indeplinirea criteriilor de calificare in vederea executarii lucrarii;

Situatia personala a ofertantului:

11. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

Prestatorul trebuie:

– să prezinte certificat constatator, în original, sau copie lizibilă care să conțină mențiunea emis de Oficiul Registrului Comerțului, din care să rezulte domeniul de activitate principală și domeniile secundare, precum și codurile CAEN aferente acestora

– obligatoriu să fie înscris în SEAP

– prestatorul răspunde direct de personalul care execută aceste lucrări

– pe toată durata realizării lucrărilor executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind tehnica securității muncii

– să respecte reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului; pentru preîntâmpinarea unor accidente în timpul executiei se vor respecta: prevederile din normele de protecția și medicina muncii și PSI în vigoare (P118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor; C300-94 Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții;

Va fi declarat castigator ofertantul care respecta cerintele din caietul de sarcini si care are oferta cea mai mica urmand criteriul de atribuire,, **pretul cel mai scazut**".

12. RECEPȚIA:

Receptia lucrarilor executate se realizeaza dupa uscarea perfecta,de catre comisia de receptie stabilita prin Dispozitie de Primar si un reprezentant al executantului;

-eventualele lucrari care nu respecta conditiile prevazute in caietul de sarcini sau conditii de calitate vor fi refacute sau remediate;


Verificarea zugravellor se face prin examinarea vizuala a suprafetelor urmarindu-se:

-aspectul general (acelasi ton de culoare pe toata suprafata , acelasi aspect, fara pete, desprinderi, cute,proeminente, băşici.

Avizat,
Contabil
ILINOIU Cămelia Gabriela



Intocmit,
Consilier achizitii publice
ANGHEL Stela



**DECLARAȚIE
PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE
CONFORM ART 59 și 60**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al
..... (*denumirea / numele și sediul
/adresa operatorului economic*), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura și sub
sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situațiile prevăzute la art. 59, 60 din
Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, respectiv:

- nu am nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului
persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații
comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante,

Subsemnatul declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca
autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice
documente doveditoare de care dispun.

Data completării

Operator economic,

.....

(semnătura autorizată)

Operator economic

(denumirea)

Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 164 din Legea nr. 98/2016

Subsemnatul,, reprezentant împuternicit al, (denumirea operatorului economic), în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 164 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, acte de terorism, traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, fraudă și/sau spălare de bani. Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun. Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații. Totodată, declar că am luat cunoștință de prevederile art. 326 "Falsul în declarații" din Codul penal referitor la: "Declarația necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități (...) în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă."

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

Numele și prenumele semnatarului

Capacitate de semnătură

Data

NOTĂ: Toate câmpurile trebuie completate de ofertant sau, după caz, de către reprezentantul ofertantului. Această declarație, în cazul asocierii, se va prezenta de către fiecare membru în parte, semnată de

Operator economic
(denumirea)

Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 165 din Legea nr. 98/2016

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (denumirea operatorului economic) în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, la procedura de (Se menționează procedura) pentru atribuirea acordului-cadru având ca obiect organizată de..... (denumirea autorității contractante) declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 165 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv nu mi-am încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat, iar acest lucru a fost stabilit printr-o hotărâre judecătorească sau decizie administrativă având caracter definitiv și obligatoriu în conformitate cu prevederile legale. Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun. Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații. Totodată, declar că am luat cunoștință de prevederile art. 326 "Falsul în declarații" din Codul penal referitor la: "Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități (...) în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă."

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

Numele și prenumele semnatarului

Capacitate de semnătură

Data _____

NOTĂ: Toate câmpurile trebuie completate de ofertant sau, după caz, de către reprezentantul ofertantului. Această declarație, în cazul asocierii, se va prezenta de către fiecare membru în parte, semnată de reprezentantul său legal.

Operator economic
(denumirea)

Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 167 alin (1) din Legea nr. 98/2016

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (denumirea operatorului economic) în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, la procedura de (Se menționează procedura) pentru atribuirea acordului-cadru având ca obiect, organizată de (denumirea autorității contractante) declar pe propria răspundere că nu mă aflu în vreuna din situațiile prevăzute la art. 167 alin (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv în ultimii 3 ani:

- a) (denumirea operatorului economic) nu a încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51 din Legea 98/2016;
- b) (denumirea operatorului economic)
- c) nu se află în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității; c) (denumirea operatorului economic) nu a comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea;
- d) (denumirea operatorului economic) nu a încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- e) (denumirea operatorului economic) nu se află într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- f) (denumirea operatorului economic) nu a participat anterior la pregătirea procedurii de atribuire;
- g) (denumirea operatorului economic) nu și-a încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-i reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, având drept consecință încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;
- h) (denumirea operatorului economic) nu este în situația în care să prezinte declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante;
- i) (denumirea operatorului economic) nu a încercat să influențeze în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun. Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații. Totodată, declar că am luat cunoștință de prevederile art. 326 "Falsul în declarații" din Codul penal referitor la: "Declaraarea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități (...) în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă."

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

. Numele și prenumele semnatarului

Capacitate de semnătură

Data

NOTĂ: Toate câmpurile trebuie completate de ofertant sau, după caz, de către reprezentantul ofertantului. Această declarație, în cazul asocierii, se va prezenta de către fiecare membru în parte, semnată de reprezentantul său lega

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

INFORMATII GENERALE

1. Denumirea / numele operatorului economic :.....

2. Cod fiscal : Atribut fiscal :

3. Adresa sediului central : localitatea

..... , județ / sector

..... , țara :

strada , nr. , bloc , scara

etaj , apt. , cod poștal

4. Telefon : Fax :

Mobil : (cu nominalizarea persoanei de contact)

.....

E-mail : Web :

5. Certificat de înmatriculare / înregistrare :

*(număr, data și locul înmatriculării / înregistrării)*6. Obiectul de activitate, pe domenii (*Activități CAEN pentru care există autorizare conform Statutului*) :

.....

7

9. Cont IBAN nr : RO TREZ

deschis la Trezoreria

Data completării:

Operator economic,

.....

(numele în clar, semnătura și ștampila ofertantului)

.....
(denumirea/numele)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Subscrisa, cu sediul în nr., bl., sc.,ap., CUI, ca urmare a invitației nr. din data de,publicată pe site-ul în vederea atribuirii contractului de achiziție publică de..... prin prezenta vă transmitem oferta noastră, precum și următoarele documente:

1. Documente de calificare.
2. Propunerea financiară.
3. Propunere tehnică

În speranța că, oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface toate cerințele, vă asigurăm de întreaga noastră considerație.

Data completării

Operator economic.....

.....
 (denumirea/numele ofertant)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către
 (denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului
 (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm (denumirea serviciului) pentru suma defara TVA. (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei) platibilă după recepția serviciilor,

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile, în graficul de timp solicitat de autoritatea contractantă .

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de zile (durata în litere și cifre)

respectiv până la data de (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

5. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare)

depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data ____ / ____ / ____

.....,

(nume, prenume și semnătură),

L.S. în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
 (denumirea/numele operatorului economic)

(Denumire/numele, adresă, date de identificare)

PROPUNERE TEHNICĂ

Data: _____

Anunț de participare: _____

Obiectul contractului: _____

Către: Autoritatea Contractantă _____

După examinarea documentației de atribuire, subsemnata/ul, reprezentant legal/împuternicit al ofertantului (denumire/nume ofertant) declar că ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, ne angajăm să realizăm lucrările de **Lucrari de ,, Reparatii spatiu (sectie de votare), local Scoala Berbesti, sat Berbesti, comuna Lalosu."**

. după cum urmează:

Menționăm că oferta noastră îndeplinește toate cerințele Caietului de sarcini și ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să realizăm **Lucrari de ,, Reparatii spatiu (sectie de votare), local Scoala Berbesti, sat Berbesti, comuna Lalosu"**.

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de zile (durata în litere și cifre), respectiv pînă la data de (se completează data de valabilitate – zi, lună, an – a ofertei conform solicitărilor autorității contractante) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate

Data completării:

Ofertant:

(numele semnatarului în clar, semnătura autorizată și ștampila)

:

DECLARAȚIE**PENTRU INSUSIREA MODELULUI DE CONTRACT**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al
..... (denumirea / numele și sediul /adresa
operatorului economic), declar pe propria răspundere, ca sunt de acord cu modelul de contract si cu cele inscrise in
acesta pentru lucrarea „ **Lucrari de „Reparatii spatiu (sectie de votare), local Scoala Berbesti, sat Berbesti,
comuna Lalosu”.**

Data completării

Operator economic,

.....

(semnătura autorizată)

CONTRACT DE LUCRĂRI
Lucrari de „Reparatii spatiu (sectie de votare), local Scoala Berbesti, sat Berbesti, comuna Lalosu”.

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

În temeiul Legii achizițiilor publice nr. 98/2016, s-a încheiat prezentul contract de lucrări între:

1.1. **COMUNA LALOSU** cu sediul în: Com .Lalosu, jud. Valcea, telefon 0250/769341, fax 0250/769341 cod unic de inregistrare 2541711 cont bancar , deschis la Trezoreria Balcesti , reprezentată prin : RUJA ADRIAN - Primar RUGEA Ilie Florian – Viceprimar si ILINOIU Camelia Gabriela. - Contabil, in calitate de beneficiar, pe de o parte:

și

SC _____, cu sediul în str. _____, nr. _____, telefon _____ număr de înmatriculare _____, CUI: _____ cont _____, deschis la Trezoreria _____ reprezentată prin _____, având funcția de _____ în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

Art. 1 În prezentul contract următorii termeni sunt definiți și vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între comuna Lalosu în calitate de achizitor și _____, în calitate de executant;
- b) **achizitor și executant** - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;
- d) **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- e) **amplasamentul lucrării** - locul în care executantul execută lucrarea;
- f) **vicii**- defecte, lipsuri, neconformități, etc care pot fi sesizate de o persoană diligentă fără a fi nevoie de investigații de specialitate asupra lucrării în cauză;
- g) **durata contractului** - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației procedurii de achiziție de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea conventională sau legalăa oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție și eventualele pretenții fondate pe clauze ale sale.
- h) **durata de execuție** - intervalul de timp în care executantul execută operațiunile pe care la presupune îndeplinirea contractului astfel cum acesta este prezentat în ofertă și în contract, inclusiv operațiunile preliminare și finale previzibile și imprevizibile, cu excepția cazurilor de forță majoră, începând cu data încheierii contractului sau după caz, a începerii prestațiilor.
- i) **oferta** – documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;
- j) **propunere tehnică** – document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractantă: Academia Română;
- k) **propunere financiară** - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei cu privire la preț, tarif, precum și alte condiții financiare și comerciale;
- l) **întarziera lucrărilor** - depășirea etapelor de execuție stabilite prin graficul fizic și valoric de execuție a lucrărilor;
- m) **suspendarea lucrărilor** – încetarea activității pe o perioadă determinată a execuției lucrărilor;

- n) **rezilierea convențională a contractului** – desființarea pe viitor a contractului, fără ca aceasta să aducă atingerea prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;
- o) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului, absolut imprevizibil și insurmontabil și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.
- p) **utilajele executantului** - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni.
- q) **materiale** - produse de orice tip (altele decât echipamentele) care fac parte din lucrări inclusiv livrarea de materiale (dacă există) furnizate de către executant, potrivit prevederilor contractului;
- r) **echipamente** - aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;
- s) **bunuri** – utiliaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- t) **lucrări provizorii** - toate lucrările provizorii de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni;
- u) **șantier** - locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele, și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;
- v) **graficul de lucrări** - graficul întocmit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să cuprindă listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;
- w) **documentele executantului** - reprezintă documentele tehnice incluse în cerințele achizitorului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, calculele, programele de computer și alt software, planșe, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (dacă există), care se află în custodia și grija executantului până la data preluării acestora de către achizitor.
- x) **recepția la terminarea lucrărilor** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
- y) **recepția finală** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.
- z) **proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.
- aa) **proces verbal de recepție finală** - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor.
- bb) **despăgubire generală** - suma, neprevăzută expres în contract care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte.
- cc) **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- dd) **garanția de bună execuție** - garanția care se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- ee) **perioada de garanție a lucrărilor** - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract.
- ff) **act adițional**: document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.
- gg) **an** - 365 zile.
- hh) **zi** - zi calendaristică;
- ii) **lună** - lună calendaristică;

Art.2 Interpretare

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

2. OBIECTUL ȘI PREȚUL CONTRACTULUI

Art.3 Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să predea achizitorului **executareade Lucrari de „Reparatii spatiu (sectie de votare), local Scoala Berbesti, sat Berbesti, comuna Lalosu.”**

„”, în condițiile calitative și cantitative prevăzute de legislația și normele tehnice în vigoare, precum și cu cerințele, condițiile și termenul precizat în oferta tehnica și financiară și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

Art.4 Prețul stabilit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, conform graficului de execuție, prezentat în Anexa nr.1 la prezentul contract, este de **58.800 lei fara TVA.**

Art.5 Prețul contractului rămâne ferm în lei, pe toată perioada de derulare a contractului.

Art.6 Plata se va face prin O.P. emis de către Achizitor în favoarea Executantului în contul acestuia contul deschis la Trezoreria Statului.

Art.7 (1) Plata se va efectua , în termen de 30 zile de la data primirii facturii însoțită de procesul verbal de recepție al lucrărilor real executate , semnat fără obiecțiuni de achizitor, executant .

(2) Decontarea lucrărilor se va face pe baza lucrărilor real executate, rezultate în urma recepției.

(3) Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată finală, acceptată de către achizitor, în condițiile prevăzute la art. 6. Situația finală de plată se depune la achizitor înainte de efectuarea recepției la terminarea lucrărilor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

(4) Contractul va fi considerat terminat când procesul-verbal de recepție finală va fi semnat de comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

3. DURATA CONTRACTULUI

Art.8 (1) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției bancare de bună execuție.

(2) Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să predea lucrările ce fac obiectul contractului în termen de 45 de zile de la semnarea contractului și predarea amplasamentului.

(3) Contractul poate fi prelungit la cererea oricărei părți, în scris, numai în baza unor justificări și din motive neimputabile executantului.

4. PROTECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL NAȚIONAL

Art.9 (1) Toate obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic sau geologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate ca fiind proprietatea absolută a achizitorului și vor fi încredințate în grija și sub autoritatea acesteia.

(2) Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9 (1), iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se vor adăuga la prețul contractului.

5. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.10 Documentele prezentului contract sunt:

- a) devizul-ofertă de lucrări;
- b) caietul de sarcini;

6. STANDARDE

Art.11 (1) Executantul garantează ca la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în anexele la contract.

(2) La lucrările la care se fac încercări calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7. OBLIGAȚIILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE EXECUTANTULUI

Art.16 (1) Executantul are obligația de a executa lucrările în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare.

(2) Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările, precum și de a remedia deficiențele cu atenție și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute în contract, conform legislației și normelor tehnice în vigoare.

(3) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, calificată, materiale, instalații și echipamente de calitate și să supravegheze lucrările cu personal calificat.

(4) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale privind calitatea în construcții.

(5) Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile achizitorului în orice problemă menționată sau nemenționată în contract, referitoare la lucrare.

(6) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația:

- a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- c) de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

Art.17 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea acesteia.

Art.18 Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor – interese, costurilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

Art.19 Înlocuirea oricărui material prevăzut în documentația de execuție contractată, cu altul similar, se va face numai cu acordul scris al achizitorului (beneficiarului).

Art.20 Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor aparente și/sau ascunse executantul are obligația:

- a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- c) de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

Art.21 Executantul va fi responsabil pentru ambalarea, încărcarea, transportul, asigurarea, primirea, descărcarea, depozitarea și protejarea tuturor bunurilor și materialelor necesare execuției lucrărilor;

Art.22 Executantul nu va pretinde din partea achizitorului despăgubiri pentru daunele, pierderile și cheltuielile (inclusiv taxele și cheltuielile legale) care rezultă din transportul bunurilor.

Art.23 (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului, în condițiile respectării prevederilor art. 29 (4).

(2) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți din lucrare, dacă este cazul.

9. OBLIGAȚIILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE ACHIZITORULUI

Art.29 (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării liber de orice sarcină;
- b) căile de acces în incintă.

(2) Achizitorul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult două zile lucrătoare de la notificarea executantului. Neexaminarea sau neprezentarea în intervalul notificat va decala corespunzător termenul de execuție a contractului.

(5) Achizitorul are obligația de a urmări execuția lucrărilor prin reprezentant .

(6) Achizitorul are obligația să efectueze plata pentru lucrările executate și recepționate conform procesului verbal de recepție.

(7) Achizitorul participă la recepțiile lucrărilor .

(8) Achizitorul are obligația să desemneze o comisie în vederea recepționării finale a lucrării.

10. ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR

Art.30 Executantul are obligația de a începe lucrările în 5 zile de la primirea amplasamentului în acest sens din partea achizitorului, dar nu mai târziu de 5 zile de la semnarea contractului.

Art.31 Lucrările trebuie să se deruleze conform contractului .

Art.32 Achizitorul supraveghează desfășurarea execuției lucrărilor prin reprezentantul său desemnat și stabilește conformitatea lucrărilor cu specificațiile cuprinse caietul de sarcini.

Art.33 Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în oferta tehnico-financiara, conform certificatelor de calitate și conformitate.

11. FINALIZAREA LUCRĂRILOR

Art.36 Ansamblul lucrărilor trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

Art.37 Executantul are obligația să notifice achizitorul dacă sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor și să solicite convocarea comisiei de recepție, conform HG 273/94.

Art.38 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

12. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

Art.39 Perioada de garanție de 24 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor.

Art.40 În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției dată de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție.

Art.41 Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la art. 39 pe cheltuiala proprie, în cazul în care sunt necesare datorită:

- utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
- neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

13. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.42 La data prevăzută la art. 8 dacă părțile nu convin prelungirea acestuia.

Art.43 Prin acordul ambelor părți.

Art.44 În cazul dizolvării, lichidării sau falimentului executantului.

Art.45 (1) Prin reziliere, în cazul în care una dintre părți, din culpă, nu-și îndeplinește total/parțial și/sau la termen sau necorespunzător, obligațiile asumate prin prezentul contract. Neîndeplinirea obligațiilor contractuale de partea în culpă dă dreptul celeilalte părți să considere contractul desființat de plin drept, fără intervenția instanței, cu condiția comunicării unei notificări privind rezilierea contractului.

(2) Rezilierea își va produce efectele în termen de 5 zile de la data primirii notificării de reziliere. Partea în culpă datorează celeilalte părți daune-interese echivalente cu prejudiciul produs din neexecutarea culpabilă a obligațiilor contractuale.

(3) Indiferent de cauza încetării contractului, părțile se obligă să finalizeze/onoreze obligațiile corespunzătoare și asumate până în momentul încetării prezentului contract.

14. FORȚA MAJORĂ

Art.56 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art.57 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art.58 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art.59 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art. 60 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art.61 Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din prezentul contract de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de către părți.

Art.62 Executantul sau achizitorul, după caz, nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract este rezultatul unui eveniment de forță majoră.

Art.63 Încetarea, datorita forței majore și a consecințelor acesteia, a prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor scadente anterior intervenției forței majore.

15. CLAUZE FINALE

Art.74 Prezentul contract este guvernat de și va fi interpretat în conformitate cu legile române.

Art.75 Orice notificare/comunicare adresată de către una dintre părți celeilalte părți contractante va fi valabil îndeplinită numai dacă adresantul a confirmat în scris primirea acesteia prin fax, e-mail, etc. Confirmarea de primire emisă de echipamentul fax constituie probă în acest sens. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii. Notificările/comunicările verbale nu sunt luate în considerare de nici una dintre părțile contractante dacă nu sunt confirmate în scris de către partea căreia i se adresează.

Art.76 Orice neînțelegere, dispută, litigiu ce va decurge din sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cel referitor la validitatea, interpretarea, executarea sau încetarea lui, se va soluționa, primordial, de părțile contractante, pe cale amiabilă. Dacă rezolvarea pe cale amiabilă nu este posibilă, pentru soluționarea litigiului părțile se vor adresa instanței judecătorești din București.

Art.77 Toate actele semnate de părți în baza prezentului contract constituie anexe și fac parte integrantă din acesta.

Prezentul contract a fost încheiat, în 2 exemplare identice, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
PRIMARIA COMUNEI LALOSU

EXECUTANT,

Primar,
RUJA ADRIAN

Secretar General,
ILINOIU CAMELIA GABRIELA

Contabil,
ILINOIU CAMELIA GABRIELA

Consilier achizitii publice,
ANGHEL STELA

Vizat CFP,
POPESANU NICOLAE DORULET