

ROMANIA
Judetul VALCEA
COMUNA LALOSU

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 3 din 01.04.2024

In scopul: **MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA LALOSU, JUDETUL VALCEA.**

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ COMUNA LALOSU, prin Secretar General ILINOIU camellia Gabriela cu domiciliul²⁾/sediul in judetul VALCEA, municipiul/orasul/**comuna** LALOSU, satul MOLOGESTI sectorul, cod postal 247286, str. PRINCIPALA nr.11, bl., sc., et., ap., telefon/fax 0250769341/02507693333, e-mail primarialalosu@yahoo.com, inregistrata la nr. 1246 din 01.04.2024, pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul VALCEA, municipiul/orasul/comuna LALOSU, satul, sectorul....., cod postal str. nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin³⁾:

-PLANURI DE SITUATIE

-PLANURI DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

în temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. .../....., faza PUG/PUZ/PUD, aprobata prin Hotararea Consiliului Local LALOȘU nr. 34 DIN 29.07.2015,

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

teren reprezentat de drumuri situat în:intravilanul comunei Laloșu,apartinand domeniului public al comunei Lalosu conform HG 1362/2001, anexa nr.39, administrat de Consiliul Local Lalosu:

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala si destinatia conform PUG a terenurilor :CAI DE COMUNICATIE
Reglementari PUG :drumuri locale, strazi in intravilan

Reglementări fiscale- NU

3. REGIMUL TEHNIC:

Terenurile ce vor fi ocupate de lucrari sunt in lungime totala de 1.810,45 m

Utilitati::energie electrica,retele edilitare

Circulatia pietonilor si autovehiculelor :din DJ 644A si drumuri locale;

Distante admise fata de proprietatile vecine: conform Codului civil

Drumurile de interes local ce fac obiectul prezentei documentatii sunt:

Nr.	Denumire strada	Satul
1	Strada Biserica Lalosu (str. Lalelelor)	Lalosu
2	Strada Biserica Mologesti (str. Muscatelor)	Mologesti
3	Drum Pruna Berbesti (str. Violetelor)	Berbesti
4	Strada Biserica Berbesti (str. Gladiolei)	Berbesti

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴) **pentru:**
MODERNIZARE STRAZI ÎN COMUNA LALOSU, JUDEȚUL VALCEA

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizatie de construire/desfiintare |
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții. |

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și /sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale și notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare și impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE va fi

însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**
d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

alimentare cu apa gaze naturale Alte avize/acorduri
 canalizare telefonizare Politia rutiera
 Administrator retea energie electrica salubritate
 Administrator cablu TV transport urban

- d.2) avize si acorduri privind:**

securitatea la incendiu protectia civila sanatatea populatiei

- d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)**

X DOVADA TITLULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI SI EXTRASUL DE CARTE FUNCIARA DE INFORMARE ACTUALIZAT LA ZI
 X VERIFICATOR DE PROIECT CONF LEGII 10/1995

[X] STUDIU GEOTEHNIC

[X] PLANUL DE INCADRARE IN ZONA SI PLANUL DE SITUATIE IN TOCMITE PE SUPORT TOPOGRA

X EXPERTIZA TEHNICA

X D.A.L.I

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);
f) Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original)
f) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de .12. luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL,
ILINOIU Camelia Gabriela

Functionar cu atributii in domeniul Urbanismului,
ANGHEL Stela

Achitat taxa de: SCUTIT lei, conform Chitantei nr. ----- din

Scutit de taxa conf. art 476, lit e din Legea 227/2015 privind codul fiscal.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,