

COMUNA LALOSU
JUDETUL VALCEA

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr.9 din 31.07.2023

In scopul: INFIINTARE PARC FOTOVOLTAIC, CAPACITATI DE PRODUCERE ENERGIE DIN SURSE REGENERABILE DE ENERGIE PENTRU CONSUM PROPRIU IN COMUNA LALOSU.

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾PRIMARIA COMUNEI LALOSU prin RUJA Adrian, /sediul in sat Mologesti, , str. PRINCIPALA nr.11 bl., sc., et., ap., telefon 0250769341/fax, e-mail primarialalosu@yahoo.com, inregistrata la nr. 4276 din 31.07.2023, pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul VALCEA, municipiul/orasul/comuna LALOȘU,sat PORTARESTI identificat prin³⁾:

-PLAN DE AMPLASAMENT 1:500

-PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ 1:2000

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism faza PUG/PUZ/PUD, aprobata prin Hotararca Consiliului Local LALOȘU nr. 34 DIN 29.07.2015,

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

-teren situat în intravilanul comunei Lalosu, in teritoriul administrativ al UAT Lalosu, în afara perimetrului de protectie a valorilor istorice si arhitectural-urbanistice .

-imobil apartinand domeniului public al UAT Lalosu ,conforma extras de carte funciara nr.35582/2019 , emisa de OCPI Valcea.

- restrictii: - nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

-folosință actuală: teren arabii conform extrasului de carte funciara anexat

-conform PUG Lalosu aprobat terenul se afla in intravilan si are destinatie agricola.

3. REGIMUL TEHNIC:

-conform PUG:UTR -sat Portaresti, IS3- Zona pentru instituii publice și servicii de interes general ,POT = 40%, CUT =1.2.

-suprafata de teren pentru care se solicita certificatul de urbanism este de 469 mp.

- lucrarile propuse a se executa: infiintare parc fotovoltaic cu capacitate de 98.4 KWp, prin instalarea unui numar de 240 de panouri fotovoltaice cu puterea instalata de 410W si a doua invertoare trifazate.

- Documentatia tehnica va fi intocmita de un colectiv de specialisti conform art.9 din Lege 50/1991 ,privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificarile si completarile ulterioare

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat⁴⁾pentru/intrucat: INFIINTARE PARC FOTOVOLTAIC, CAPACITATI DE PRODUCERE ENERGIE DIN SURSE REGENERABILE DE ENERGIE PENTRU CONSUM PROPRIU IN COMUNA LALOSU.

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare |
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii. |**

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și /sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația

de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism(copie);;

b)dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi,

c) D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrica

salubritate

drumuri judetene.

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale (copie)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

-Studiu geotehnic

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) dovada inregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) dovada plății următoarelor taxe:

- taxa autorizatie de construire.

- pentru timbrul arhitecturii;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
RUJA Adrian

SECRETAR GENERAL UAT IALOSU
ILINOIU Camelia Gabriela

Functionar cu atributii in domeniul Urbanismului,
ANGHEL Stela

chitat taxa de seutit conform art 476,lit f) din codul fiscal. lei conform Chitantei nr. din

rezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta/email, la data de. _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
RUJA Adrian

SECRETAR GENERAL,
ILINOIU Camelia Gabriela

L.S.

Funcționar cu atribuții în domeniul Urbanismului,
ANGHEL Stela

data prelungirii valabilității:
chitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Se returnează solicitantului la data de direct/prin poșta _____

Se completează, după caz:

Consiliului județean;

Primăria Municipiului București;

Primăria Sectorului al Municipiului București;

Primăria Municipiului

Primăria orașului

Primăria Comunei

) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*) Se completează, după caz:

Președintele Consiliului județean

Primarul general al municipiului București

Primarul sectorului al municipiului București

Primar.

**) Se va semna, după caz, de către arhitectul-sef sau "pentru arhitectul-sef" de către persoana cu răspundere în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional