

# **Plan Urbanistic General**

**COMUNA LALOȘU**

**MEMORIU GENERAL  
-2015-**



## 1. INTRODUCERE

### 1.1. OBIECTUL LUCRĂRII

Documentația prezentă constituie *PLANUL URBANISTIC GENERAL* al Comunei Laloșu.

Este întocmită în conformitate cu metodologia de elaborare a documentelor de urbanism și de amenajarea teritoriului prevăzute în Legea nr. 50/1991 și completată cu ultimele indicații apărute pe parcurs și elaborate de MLPAT București.

Planul Urbanistic General constituie documentația care stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare a localității pe o perioadă de 10 ani a vând la bază analiza multicriterială a situației existente. Prin intermediul PUG-ului se urmărește aplicarea unor politici ale administrației locale în scopul construirii și amenajării teritoriului localității. Ca obiective ale acestei politici amintim în primul rând restabilirea drepturilor de proprietate și edificarea unor relații noi în domeniul socio-economic corespunzător perioadei specifice actuale.

Reglementarea și conținutul documentației de urbanism are la bază Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, constituind un cadru normativ eficient în studiul dezvoltării comunei și concretizarea unor rezultate pozitive.

Realizarea Planului Urbanistic General este rezultatul efectului comun al organelor administrației locale, beneficiarului și proiectantului și primește ca piesă anexă Regulamentul Local de urbanism al comunei Laloșu.

P.U.G. și Regulamentul Local Urbanistic aferent, o dată cu aprobarea lor, devin acte de autoritate ale administrației locale și asigură corelarea dezvoltării urbanistice, conținând principalele direcții, priorități și reglementări de dezvoltare ale localității precum și prevederile pentru principalele categorii de probleme cu implicații la nivelul localității.

### 1.2. ELABORATORI

Planul Urbanistic General al Comunei Laloșu este elaborat având la bază modelul MLPAT (URBAN PROECT - BUCUREȘTI).

Pentru realizarea unei documentații de calitate este necesară cooperarea principalilor factori implicați : beneficiar – elaborator - organisme de administrație publică locale interesate.

Ținând seama de specificul și implicațiile etapei actuale de dezvoltare a țării, este necesară o înțelegere profundă a evoluției problemelor urbanistice în scopul elaborării unei documentații realiste și adecvate problemelor locale. Acest lucru nu se poate realiza decât printr-un studiu serios bazat pe analiza multicriterială cu abordarea principalelor probleme, pe sectoare de dezvoltare a comunei și luând în considerare propunerile de amenajare și dezvoltare inițiate și aprobate de către Consiliul Local.

Etapele principale de elaborare conțin ca momente majore :

- inițierea elaborării documentației de urbanism și aparține colectivității locale respectiv Primăria Comunei Laloșu.

- informarea populației despre intenția de elaborare a documentației de urbanism. Atât intenția cât și scopul au fost aduse la cunoștința populației prin mijloace mass-media, afișarea informațiilor etc.

Cadrul legal:

Documentatia Plan urbanistic general si regulamentul local aferent acestuia (actualizare) este intocmită cu respectarea prevederilor actelor normative din domeniu aflate în vigoare, din care:

- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completările ulterioare;
- O.G. nr.27/27. 08.2008 pentru modificarea si completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Ghid privind metodologia de elaborare si continutul - cadru al Planului urbanistic general, reglementare tehnica, indicativ GPO38/99 aprobata prin Ordinul nr.13N/10.03.1999 al MPLAT;
- Ghid privind elaborarea si aprobarea Regulamentelor locale de urbanism, reglementare tehnica, indicativ GM-007-2000 aprobat prin Ordin nr.21/N/2000 al MLPAT;
- Hotararea nr.26/26.09.2006 a Consiliului Superior al Registrului Urbanistilor din Romania, pentru aprobarea regulamentului privind dobandirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism si a Regulamentului referitor la organizarea si functionarea Registrului Urbanistilor din Romania.
- Hotararea nr.26/26.09.2006 a Consiliului Superior al Registrului Urbanistilor din Romania pentru aprobarea Regulamentului privind dobandirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism si a Regulamentului referitor la organizarea si functionarea Registrului Urbanistilor din Romania.
- Hotararea Guvernului nr.525/1996, republicată pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Hotararea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe;
- Legea nr.422/2001, republicata, privind protejarea monumentelor istorice;
- Ordonanta Guvernului nr.43/2000, republicata, privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national;
- Ordinul nr.1964/2007 al Ministerului mediului si dezvoltarii durabile, privind instituirea regimului de arie naturala protejata a siturilor de importanta comunitara, ca parte integranta a retelei ecologice europene Natura 2000 in Romaia.

- Ordonanta nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor
- Ordonanta de urgenta nr. 57 din 20 iunie 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice Conventia Europeana a Peisajului, 20 octombrie 2000, publicat in Monitorul Oficial, Partea I nr. 536 din 23 iulie 2002
- Ordin 2264/2004 pentru aprobarea Reglement arii tehnice privind proiectarea si dotarea locurilor de parcare, oprire si stationare, aferente drumurilor publice, situate in extravilanul localitatilor,
- Legea 46/2008 privind Codul Silvic
- HG 382/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigentele minime de continut ale documentatiilor de amenajarea teritoriului si de urbanism pentru zonele de riscuri naturale
- Ordinul Ministrului culturii si cultelor nr.2314/2004 privind aproobarea Listei monumentelor istorice, actualizata, si a Listei monumentelor istorice disparute, lista modificata ulterioar prin Ordinul Ministrului culturii si cultelor nr.2182/2005 pentru aprobarea Listei monumentelor istorice 2004- modificari si completari -si a Listei monumentelor istorice 2004 - monumente disparute-modificari si completari;
- Ordonanta de urgenta nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice ;
- Legea nr.363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national- sectiunea I- Retele de transport;
- Legea nr.171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national- Sectiunea a II -a Apa,cu modificarile ulterioare;
- Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amanajare a teritoriului national- Sectiunea a III-a -Zone protejate ;
- Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national- Sectiunea a IV- a- Reteaua de localitati, cu completarile si modificarile ulterioare;
- Legea nr.575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national- Sectiunea a V-a -Zone de risc natural;
- PATJ Judetul Valcea.

### 1.3. SURSE DOCUMENTARE

- Planuri aero-fotogrametrice la scara 1:5000 ale localităților și 1 :25000 al teritoriului administrativ;
- Planul urbanistic general comuna Laloșu ;
- Date sintetice puse la dispoziție de Direcția Județeană de Statistică;
- Date statistice și actualizări planimetrice oferite de OCPI Vâlcea și Primăria Laloșu
- Studii privind Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Vâlcea;
- Date cu caracter general furnizate de Prefectura Vâlcea;
- Studii de teren - reactualizarea fondului construit.
- Monografia localității Laloșu.

## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

### 2.1. EVOLUTIE

Comuna Laloșu situată în partea de sud a județului Vâlcea , învecinându-se în partea nord cu comuna Șușani, la vest cu comuna Bălcești , la est cu comuna Șușani și județul Olt iar la sud cu județul Olt.

Comuna este alcătuită din satele : Laloșu, Oltețani, Berbești, Mologești, Portărești și Ghindari, și este stăbătută de DJ 643 și DJ 644A

#### DOTĂRI DE ÎNVĂȚĂMÂNT

- școală 8 clase - satele Mologești și Berbești
- școală 4 clase - satele Laloșu și Oltețani
- grădinite - satele Laloșu, Mologești, Berbești, Berbești, Oltețani.

#### DOTĂRI CULTURALE

- cămin cultural - sat Mologești

#### DOTĂRI SANITARE

- dispensar medical - sat Portărești
- dispensar veterinar – sat Mologești

#### MONUMENTE ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

Biserici - satele Ghindari, Laloșu, Mologești, Berbești

Monumente de arhitectură :

- sat Mologești – Biserica CUVIOASA PARASCHIVA
- sat Berbești Biserica SF. VOIEVOZI

## 2.2. RELAȚII IN TERITORIU

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)									TOTAL
	AGRICOL				NEAGRICOL					
	ARABIL	PASUNI SI FANETE	VII	LIVEZI	PADURI	APE	CAI DE COMUNICATIE	CURTI CONSTRUCTII	NEPRODUCTIV	
EXTRAVILAN	2275.69	432.05	3.27	91.41	1298.54	43.09	25.14	9.40	4.27	4182.86
INTRAVILAN	144.37	13.55	0.15	1.22	0.00	1.03	17.83	112.45	24.81	315.42
<b>TOTAL</b>	<b>2420.07</b>	<b>445.60</b>	<b>3.42</b>	<b>92.63</b>	<b>1298.54</b>	<b>44.12</b>	<b>42.97</b>	<b>121.85</b>	<b>29.08</b>	<b>4498.28</b>
% din total	65.84%				34.16%					100.00%

## 2.3. ELEMENTE CARACTERISTICE ALE CADRULUI NATURAL

Principalele trepte de relief întâlnite pe teretoriul comunei sunt : zona de terasă a râului Olteț, pe care sunt așezate satele comunei, și zona de podiș cunoscută sub numele de Dealul Bunget, care cuprinde jumătate din comună.

Zona de podiș este în mare parte acoperită de o pădure de foioase iar în zona cea mai joasă a terase, lângă râul Olteț se întâlnește zăvoiu râului cu copaci de esență moale arini sălcii etc. Racordul dintre terasă și zona de podiș realizează prin taluzul de eroziune de cca. 50m înălțime cu izvoare de coastă al bază.

Din punct de vedere al situației față de zonele industriale , comuna este situată la distanță mare de municipiul Rm.Vâlcea cca. 90km .

Rețeaua hidrografică este formată din râul Olteț care datorită pantei mici de curgere formează o serie de bucle meandrale. Râul primește o serie de torenți formați pe versantul estic al văii : Valea Lupaia, Valea Clocaliu, Valea Budujului, Valea Mare și Valea Ganța. Afluenții au un caracter torențial . Debitul raului Olteț variază între 100 și 200l/s la viituri.

Clima este temperat – continentală, temperatura medie anuală fiind de 9 – 10 °C

### GEOLOGIA ZONEI

În comuna Laloșu se pot separa și descrie următoarele orizonturi litologice ;

- cuvertura cuaternală existentă la suprafață cu grosimea de 10 – 20 m constituită din argile ,prafuri ,nisipuri.

- roca de bază a zonei , marne nisipoase cenușii stratifiacte cu înclinare S- E cca. 15\*

Depozitul grosier de podiș este un rest al fostului Podiș Getic erodat de către apele care în timp au creat văile actuale.

### ECHIPAREA TEHNICA A TERITORIULUI , GOSPODARIREA APELOR

Sursa principală de apă o constituie râul Olteț insuficient pentru irigații.

Comuna beneficiază de alimentare cu apa în sistem centralizat.

Gradul de seismicitate este de 7,5 pe scara Richter.

Apa subterană este întâlnită la adâncimea de 5-6m fiind cantonată în formațiunea aluvională de terasă mai sus menționată care constituie în prezent principala sursă de apă potabilă a locuitorilor

## ZONA SEISMICĂ ȘI ADÂNCIMEA DE ÎNGHEȚ

STAS – ul 11100/77 încadrează lcomuna în zona gradului 7\* seismic după scara Richter . Normativul P100/92 referitor la zonarea teritorului României după valorile coeficienților seismici include comuna Laloșu în zona D .

STAS-ul 6054/77 indică adâncimea de îngheț egală cu 0,7 – 0,8 m.

Terenul are stabilitate bună și capacitate portantă medie.

Pe panta versantului dealului acolo unde apar izvoare de coastă se produc alunecări de teren . În zona vetrei satului terenul dispune de următoarele considerareații geotehnice :

strat portant argilă prăfoasă cafenie

adâncimea minimă de fundare a construcțiilor D - 1,00m față de cota terenului amenajat . Eventualele construcții ce vor fi amplasate vor fi fondate în baza unui aviz geotehnic

Pe teritoriul comunei Laloșu industria republicană nu este reprezentată. Comuan se caracterizează prin zona centrală sat Laloșu care concentrează funcțiuni administrative și servicii , înconjurată și penetrată de o serie de locuit cu caracter rural dezvoltate tentacular în lungul drumurilor.

Fondul de locuit este alcătuit din locuințe individuale de tip rural cu loturi în imediata apropiere. Zonele de locuit se caracterizează printr-o densitate medie și prin prezența numeroaselor terenuri libere ce pot fi mobilate cu construcții Starea construcțiilor este în general bună.

Echiparea tehnică este redusă raportată la cerințele de început ale mileniu trei.

Obiectivele de interes public realizate până în prezent sunt utilizate și vor folosite și în viitor cu completări, modernizări și extinderi.

## 2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE

Principalele funcțiuni economice le constituie agricultura în sector privat și mai puțin în sector de stat.

Industria nu este reprezentată pe teritoriul comunei

Pe teritoriul comunei funcționează unități de deservire.

### ACTIVITĂȚI DE TIP INDUSTRIAL

Pe teritoril comunei industria republicană nu este reprezentată

### ACTIVITAȚI AGRICOLE

Agricultura , ramura economică importantă își datorează dezvoltarea datorită terenului agricol existent

Din bilanțul teritorial rezultă că 65,43% din suprafața totală a comunei o reprezintă cea agricolă, adică 2862,00ha din care:

- teren arabil..... 2198,08ha
- vii și livezi..... 219, 34ha
- pășuni și fânețe..... 448,86ha
- păduri..... 1232,37ha



## TRANSPORTURI

În comuna Laloșu nu există o societate de transport care să servească populația locală. Transportul populației este făcut de societăți comerciale de transport din municipiul Rm. Vâlcea, Drăgășani, Bălcești etc.

Ca o disfuncționalitate manifestată în acest sector de servicii este faptul că nu există curse de transport local.

## TURISM

Turismul în zonă este inexistent cu toate că comuna dispune de un cadru natural generos, zona beneficiind de marele avantaj de a nu fi poluată.

## UNITĂȚI DIN DOMENIUL SERVICIILOR

După cum a rezultat din analiza critică a situației existente dotarea social- culturală a comunei este satisfăcătoare, localizări neuniforme ale acestora găsindu-se concentrate aproape exclusiv în satul Mologești. Pe viitor se preconizează sprijinirea apariției dotărilor cu rol de deservire a populației și în satele componente ale comunei

Unități din domeniul serviciilor :

- administrative:            primărie - sat Mologești  
                                 poliție - sat Mologești
- învățământ, cultură, sănătate, - dezvoltate la pct. 2.1.
- alimentație publică , comerț :
  - magazin universal –
  - magazin mixt – satele Mologești, Laloșu, Berbești, Oltețani
  - brutărie

Alte unități

- Biserici - satele Ghindari, Laloșu, Mologești, Berbești
- cimitire – satele Laloșu, Ghindari, Mologești, Berbești.

## 2.5. POPULAȚIA - ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Laloșu se ridică la 2314 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 2.643 de locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (77,64%), cu o minoritate de romi (15,78%). Pentru 6,54% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (93,34%). Pentru 6,54% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

Se observă că în ultimii ani, numărul de locuitori a scăzut la nivel de comună. Acest fenomen de depopulare a satelor din mediul rural s-a datorat până în 1989 politicii de

dezvoltare economică (excesiv industrială) a centrelor urbane, fapt ce a condus la atragerea forțelor tinere apte pentru muncă din satele județului spre centrele urbane din județul Valcea sau în afara lui.

Întrucât în prezent, structura populației pe grupe de vârstă se urmărește numai la nivel de județ și pe categorii de localități se va prezenta în tabelul următor această structură pe principalele grupe de vârstă în mediul rural al județului Valcea, comparativ cu datele înregistrate în cadrul comunei Laloșu, la recensământul din ianuarie 1992 .

Se observă ponderea foarte mare a grupei 60 ani și peste și ponderea foarte mică a populației tinere (sub 15 ani) fapt ce demonstrează fenomenul puternic de îmbătrânire a populației din cadrul comunei Laloșu, ca rezultat al migrării forțelor tinere, apte pentru muncă, până în anul 1989 spre centrele urbane și industriale din județul Valcea sau județele limitrofe.

Conform recensământului 2011

POPULATIE STABILA			din care:			Numarul gospodariilor	Numarul mediu de persoane pe o gospodarie	Numarul cladirilor
			Populatia stabila din gospodarii					
Total	Masculin	Feminin	Total	Masculin	Feminin			
2314	1155	1159	2314	1155	1159	814	84	1045

## 2.6. CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORTURI

### Circulația rutieră

Ordonanța 43 din 1997 privind regimul drumurilor (modificată prin Ordonanța 7 din 2010)

împarte drumurile astfel:

#### Din punct de vedere al proprietății și destinației:

- drumuri publice, care sunt drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării. Acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite;

- drumuri proprietate privată, care sunt destinate satisfacerii cerințelor de transport rutier în activitățile economice, forestiere, petroliere, miniere, agricole, energetice, industriale și altele asemenea, de acces în incinte, ca și cele din interiorul acestora, precum

si cele pentru organizările de santier. Ele sunt administrate de persoane fizice sau juridice care le au în proprietate/administrare.

Din punct de vedere al amplasării:

- căi rutiere interurbane, în afara localităților, numite generic drumuri sau sosele,
- căi rutiere urbane, în interiorul localităților, numite străzi.

Din punct de vedere circulației permise:

- drumuri deschise circulației publice, constând din totalitatea drumurilor publice si drumurilor proprietate privată care deserveșc diverse obiective la care are acces publicul,
- drumuri închise circulației publice, constând din drumurile proprietate privată la care nu are acces publicul.

### DRUMURILE PUBLICE

Drumurile publice, din punct de vedere funcțional si administrativ-teritorial, se împart în:

- drumuri de interes național, care aparțin proprietății publice a statului si cuprind drumurile naționale, care asigură legătura capitalei țării cu reședințele de județ, cu obiective de interes național, legătura între capitalele de județ, precum si legătura cu țările vecine. Ele fac parte din rețeaua drumurilor naționale si sunt administrate de ministerul de resort prin Compania Națională de Autostrăzi si Drumuri Naționale din România (CNADNR):

- autostrăzi (indicativ A, în România), sunt căi rutiere destinate numai circulației autovehiculelor, care circulă în cele două sensuri pe căile unidirecționale (fiecare având cel puțin două benzi de circulație), separate de banda mediană. Pentru staționarea accidentală a autovehiculelor există benzi de staționare. Accesul autovehiculelor pe autostradă se face numai prin puncte special amenajate, iar intersecția cu alte căi de comunicație se face denivelat, pentru evitarea întretăierii fluxurilor de circulație. Localitățile sunt ocolite sau se traversează denivelat;

- drumuri expres (indicativ DN, în România), sunt drumuri naționale de mare viteză, la care intersecția cu alte căi de comunicație se face denivelat, fiind reglementată intersecția la nivel numai pentru viraje la dreapta;

- drumuri europene (indicativ DN+E, în România), sunt drumurile naționale, care sunt deschise traficului internațional. Încadrarea în această categorie se face conform Acordului European privind Marile Drumuri pentru Trafic internațional, care obligă la asigurarea caracteristicilor tehnice corespunzătoare acestui scop. Autostrăzile si drumurile expres sunt si ele drumuri europene;

- drumuri naționale principale (indicativ DN), sunt drumurile naționale care fac legătura între capitala țării cu reședințele de județ, fac legătura reședințelor de județ între ele, precum si cu principalele puncte de control de frontieră. Includerea în această categorie se face dacă intensitatea medie zilnică anuală a traficului înregistrată la ultimul recensământ general de trafic, a fost mai mare de 3.500 vehicule fizice;

- drumuri naționale secundare (indicativ DN), sunt toate celelalte drumuri naționale, care nu au fost incluse în categoriile menționate, intensitatea medie zilnică anuală a traficului fiind mai mică decât 3.500 vehicule fizice;

- drumuri de interes județean (DJ), care aparțin proprietății publice a județului și asigură legătura între reședințele de județ și municipiile și orașele din județ, cu reședințele de comune, cu obiectivele turistice, cu stațiunile balneoclimaterice, cu porturi și aeroporturi, cu obiective importante pentru apărarea țării;

- drumuri de interes local, care aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și cuprind:

- drumuri comunale (DC), care asigură legăturile între reședințele de localități cu orașele și satele componente, precum și a orașelor și satelor între ele;

- drumuri vicinale, care sunt drumuri ce deservește mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora, ele nefiind fragmentate de drum,

- străzi, care sunt drumuri publice din interiorul localităților urbane și rurale, indiferent de denumire (stradă, bulevard, cale, chei, splai, sosea, alee, fundătură, uliță etc), și sunt:

- în localități urbane:

- străzi de categoria I (magistrale), cu 6 benzi de circulație,

- străzi de categoria II (de legătură), cu 4 benzi de circulație,

- străzi de categoria III (colectoare), cu 2 benzi de circulație,

- străzi de categoria IV (de folosință locală), cu 1 singură bandă;

- în localități rurale:

- străzi principale,

- străzi secundare.

La racordarea drumurilor publice din afara localităților cu străzile se aplică principiul conform căruia primele trebuie să se continue cu străzi de același rang sau superior în traversarea localităților (sunt interzise strangulările de trafic).

Drumurile naționale care traversează municipii sunt administrate de primăriile municipale, iar cele care traversează alte localități decât municipiile sunt administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România.

Localitatea este străbătută de traseul mai multor drumuri clasate prin HG 540/2000 (privind încadrarea în categorii funcționale a drumurilor publice și drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice) și/sau prin hotărâri ale consiliului local:

Drumurile clasate servesc în intravilan ca străzi principale. (majoritatea necesită lucrări de întreținere sau modernizare)

În afară de drumurile de mai sus, pe teritoriul localității se mai află o serie de străzi principale și secundare și de drumuri vicinale.

Circulația rutieră este satisfăcută actual și de perspectivă de actuala rețea de drumuri din punct de vedere al densității, dar nu și al stării lor tehnice.

Pe planșele principale sunt trecute numerele drumurilor clasate și, la limita teritoriului administrativ, direcțiile drumurilor clasate (capetele drumurilor de pe teritoriul județului Vâlcea), așa cum sunt ele definite în HG 540/2000.

Drumurile clasificate în Comuna Laloșu sunt:

- DJ 643
- DJ 644A
- DC 66

## **2.7. . BILANT TERITORIAL. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE**

Bilanțul teritorial, cu proporția dintre suprafețele ocupate de zonele funcționale pe întreg teritoriul administrativ al unității de bază, se întocmește atât pentru teritoriul extravilan, cât și pentru teritoriul intravilan.

<b>DENUMIRE LOCALITATE COMPONENTA</b>	<b>INTRAVILAN EXISTENT (ha)</b>
<b>GHINDARI</b>	<b>20.05</b>
<b>LALOSU</b>	<b>96.92</b>
<b>PORTARESTI</b>	<b>23.81</b>
<b>MOLOGESTI</b>	<b>93.82</b>
<b>BERBESTI</b>	<b>71.85</b>
<b>OLTETANI</b>	<b>29.12</b>
	<b>335.59</b>

Intravilanul existent se materializează în PUG prin corelarea limitelor și suprafețelor aflate în evidența Oficiului județean de organizare a teritoriului agricol, cu cele aflate în evidența Consiliului local.

Conform teoriei în componența intravilanului existent, organizat pe trupuri, intră (sau mai precis ar trebui să intre) terenuri reprezentând:

- localitatea de reședință;
- localități componente sau localități aparținătoare;
- unități economice izolate (industriale, agrozootehnice, de depozitare, extractive etc);
- unități de gospodărie comunală și de echipare tehnico-edilitară (platforme de depozitare deseuri, puțuri de captare apă, gospodării de apă, stații de transformare, stații de epurare etc);
- unități necesare pentru funcționarea sistemelor hidroameliorative (stații de pompare, construcții tehnice specifice etc);
- unități cu destinație specială;
- unități turistice și de agrement (hanuri, moteluri etc).

Unul din obiectivele de bază ale Planului urbanistic General, îl constituie organizarea zonelor funcționale în cadrul teritoriilor localităților, organizarea relațiilor dintre acestea în funcție de folosința principală și natura activităților dominante.

În prezent intravilanele localităților componente prezintă zonificarea inclusă în cadrul P.U.G. , fiind structurate conform tabelului următor :

<b>BILANT ZONE FUNCTIONALE EXISTENT</b>		
<b>LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE</b>	<b>280.09</b>	<b>83.46%</b>
<b>UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE</b>	<b>1.29</b>	<b>0.38%</b>
<b>UNITATI AGRO ZOOTEHNICE</b>	<b>19.78</b>	<b>5.89%</b>
<b>INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC</b>	<b>3.67</b>	<b>1.09%</b>
<b>CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT</b>	<b>15.82</b>	<b>4.71%</b>
din care RUTIER	15.82	4.71%
FEROVIAR	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%
<b>SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE</b>	<b>0.49</b>	<b>0.14%</b>
<b>CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00%</b>
<b>GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE</b>	<b>2.32</b>	<b>0.69%</b>
<b>DESTINATIE SPECIALA</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00%</b>
<b>TERENURI LIBERE</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00%</b>
<b>APE</b>	<b>1.77</b>	<b>0.53%</b>
<b>PADURI</b>	<b>8.74</b>	<b>2.60%</b>
<b>TERENURI NEPRODUCTIVE</b>	<b>1.63</b>	<b>0.48%</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>335.59</b>	<b>100.00%</b>

Bilanțul suprafețelor zonelor funcționale din teritoriul administrativ al localităților a fost prezentat în cadrul capitolului "încadrarea în teritoriul administrativ al comunei".

Aspecte caracteristice ale principalelor zone funcționale

**Zona centrală** și alte funcțiuni de interes public, include în principal dotările importante existente în localitățile componente, amplasate cu precădere în centrul localităților, accesibile din toate direcțiile.

Suprafețele ocupate sunt în funcție de importanța localității, în corelare cu necesitățile populației

Organizarea zonei centrale va avea în vedere constituirea unor ansambluri reprezentative ale dotărilor de interes public și a locuințelor în funcție de dezvoltarea acestor localități.

### **Zone de locuit și funcțiuni complementare**

Include în prezent locuințe și dotări de importanță secundară, cu precădere cele din sectorul particular, dispersate în cadrul intravilanului și care ocupă suprafețe proporționale cu mărimea și importanța localităților. Fondul construit mai puțin valoros, atât în ce privește valoarea arhitecturală cât și materialele din care sunt executate construcțiile este format din locuințe individuale pe parcele individuale cu regim de înălțime predominant parter.

Se menționează faptul că există în cadrul localităților, o serie de gospodării părăsite datorită exodului populației în zonele urbane.

Din discuțiile cu reprezentanții primăriei locale, a rezultat faptul că există solicitări pentru extinderea intravilanului localităților, cu suprafețe de teren necesare cu precădere pentru construcția de locuințe.

**Disfuncționalitățile zonei de locuit - străzi nemodernizate în totalitate, fond construit învechit, lipsa echipamentului tehnico-edilitar, impun organizarea în perspectivă a unor unități teritoriale echilibrate ce pot conduce la dezvoltarea armonioasă a zonelor de locuit în baza Regulamentelor de urbanism.**

### **Zona activităților economice**

Principala funcțiune economică o constituie agricultura în sector privat și mai puțin în sector de stat. Specific comunei este sectorul agricol

Silvicultura, fondul forestier se află în administrarea Ocolului Silvic Vâlcea și în sector privat.

Inițiativa particulară se manifestă în toate domeniile – servicii, comerț, iar în sfera producției se rezumă la ateliere de mică producție

### **Obiective de interes public**

Prezentate anterior, în cadrul capitolului descrierii zonei centrale, obiectivele de interes public sunt grupate cu precădere în zona centrală a localităților. Starea fizică a acestora necesită lucrări de întreținere, reparații ori consolidări, în care sens este necesar a fi întocmite proiecte de specialitate.

Proiectele de investiții pentru viitor sunt:

- alimentarea cu apă în toate satele;
- alimentarea cu gaze naturale;
- canalizare în sate;
- centrale termice în școli;
- sediul primăriei (acest proiect fiind pus în practică).

### **Nu există monumente ale naturii conform legislației în vigoare:**

Activitatea în domeniu este guvernată de următoarele principale prevederi legislative:

1) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 20 iunie 2007 (publicată în Monitorul Oficial

nr. 442 din 29 iunie 2007) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;

2) Hotărârea Guvernului nr. 1.284 din 24 octombrie 2007 (publicată în Monitorul Oficial al României nr. 739 din 31 octombrie 2007) privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, dată în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2007. Hotărârea cuprinde, printre altele, anexele:

- Anexa 1 Lista ariilor de protecție specială avifaunistică,
- Anexa 2 Hărțile ariilor de protecție specială avifaunistică, scara 1/100.000,
- Anexa 3 Lista ariilor de protecție specială avifaunistică declarate anterior,
- Anexa 4 Formularele standard pentru ariile de protecție specială avifaunistică;

3) Ordinul nr. 1964 din 13 decembrie 2007 al ministrului mediului și dezvoltării durabile (publicat în Monitorul Oficial al României nr. 98 din 7 februarie 2008) privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, dat în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2007.

Ordinul cuprinde, printre altele, anexele:

- Anexa 1 Lista siturilor de importanță comunitară,
- Anexa 2 Delimitarea regiunilor biogeografice ale României, scara 1/100.000,
- Anexa 3 Hărțile siturilor de importanță comunitară, scara 1/100.000,
- Anexa 4 Lista speciilor și/sau tipurilor de habitate de interes comunitar pentru care au fost declarate siturile de importanță comunitară,
- Anexa 5 Lista de referință a tipurilor de habitate și a speciilor de interes comunitar pentru care au fost propuse siturile de importanță comunitară,
- Anexa 6 Formularele standard Natura 2000 completate pentru siturile de importanță comunitară.

România este una dintre cele mai importante țări în cadrul programului NATURA 2000, pentru că include cinci regiuni biogeografice diferite. Potențialele Situri de Importanță Comunitară acoperă circa 13,8 % din întreg teritoriul țării noastre.

Rețeaua ecologică NATURA 2000 reprezintă cea mai importantă rețea de situri la nivel european

pentru protecția naturii, acoperind aproximativ 20 % din teritoriul Uniunii Europene. Scopul său este de a conserva pe termen lung habitatele și speciile de interes comunitar pentru care au fost desemnate siturile Natura 2000.



Rețeaua Natura 2000 există din 1992, de când Directiva Habitate și Directiva Păsări reprezintă fundamentul pentru conservarea naturii în Europa. Susține și promovează practicile tradiționale, asigurând beneficii economice

## **2.8. ZONE EXPUSE LA RISCURILE NATURALE**

Aceste zone s-au inventariat prin grija consiliului județean Valcea în cadrul unor lucrări distincte, pe baza:

- cercetărilor de teren,
- studiilor geotehnice privind construibilitatea terenurilor și condițiile de fundare,
- concluziilor studiilor de specialitate, întocmite în acest scop,
- detalierei macrozonării teritoriului țării, cuprinsă într-o secțiune a PATN,
- informații de la localnici privind evoluția fenomenelor, ritmicitatea și amploarea lor.

Zonele de risc inventariate și delimitate sunt transpuse, pe categorii de producere a fenomenelor, pe planșele 1 și 3.

Zonele cu pericol de inundații și alunecări de teren sunt identificate pe planșe. Urmare a schimbărilor climatice, ploi abundente alternând cu perioade de secetă severă, se constată apariția eroziunilor de maluri pe cursurile apelor curgătoare.

**Au fost integrate în proiectul zonele cu risc mare de inundabilitate conform hartilor de risc și hazard elaborate conform DIRECTIVEI 2007/60/CE și realizate de ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE**

**IN ACESTE ZONE SE VA CONSTRUI NUMAI CU AVIZUL APELOR ROMANE**

## **2.9. ECHIPAREA EDILITARA**

Pe teritoriul administrativ al comunei nu există lucrări hidrotehnice.

### **2.9.1. ALIMENTAREA CU APĂ**

În prezent există o sursă de apă pentru sistemul de alimentare cu apă, un rezervor suprateran de înmagazinare apei de 600 mc, rețea de aducțiune și o rețea de distribuție în lungime de 11 km, din care 8 km de-a lungul drumului județean DJ 644 și 3 km de-a lungul ulitelor în satul Laloșu

Este prevăzută începerea lucrărilor pentru introducerea de rețea de alimentare cu apă în toate satele componente prin extinderea rețelei de alimentare cu apă pe strazile principale și secundare ale comunei LALOSU în lungime de cca 11.400,00 ml.

Se dorește realizarea extinderii rețelei de alimentare cu apă pentru satele BERBESTI, MOLOGESTI, OLTETANI din cadrul comunei Laloșu, pentru aproximativ 400 de gospodării

### **2.9.2. CANALIZARE**

Este prevazuta inceperea lucrarilor pentru introducerea canalizari in toate satele componente.

Canalizarea pluvială se asigură prin colectarea apelor meteorice la șanțurile deschise, existente pe ambele părți ale drumurilor.

### **2.9.3. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ**

Localitatile componente sunt racordate la sistemul energetic național prin racorduri aeriene până la posturile de transformare existente, iar de aici, prin rețeaua de distribuție sunt alimentate gospodăriile, dotările și zonele economice.

### **2.9.4. TELEFONIE**

În comună există racorduri la rețeaua telefonică existentă în lungul drumurilor

### **2.9.5. ALIMENTARE CU CĂLDURĂ**

Localitățile componente ale comunei nu dispun de sisteme de alimentare cu căldură, locuitorii ca și dotările existente folosind sisteme individuale de încălzire (sobe cu combustibil solid).

### **2.9.6. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE**

Locuitorii folosesc recipiente (butelii) ori plite pentru prepararea hranei.

Exista conducte de transport care traverseaza comuna, retea de gazolina, retea titei si retea gaze.

### **2.9.7. GOSPODĂRIA COMUNALĂ**

Exista un numar de trei cimitire, unul in satul Lalosu si doua in satul Berbesti. Pentru aceste locatii s-a instituit o zona de protectie sanitara de 50 m

## **2.10 DISFUNȚIONALITAȚI**

Necesitatea protejării unor zone, monumente - aceste zone au fost puse în evidență în cadrul planșelor P.U.G.

Probleme privind starea gospodăriilor, locuințelor și dotărilor .

Din analiza efectuată asupra situației existente se constată că numărul de gospodării raportat la numărul de locuințe reflectă faptul că există locuințe părăsite la nivelul localităților, ca urmare a exodului populației în zonele urbane.

Starea acestora este satisfăcătoare în general, existând totodată și locuințe în stare rea sau nesatisfăcătoare.

Gradul de dotare privind existența obiectivelor de utilitate publică este în general satisfăcătoare, acoperind necesarul actual.

Se menționează starea fizică precară a unor obiective de utilitate publică ce necesită reparații.

Totodată trebuie amintit un alt aspect, legat de structura populației pe grupe de vârstă relevând îmbătrânirea populației în satele comunei.

Aspecte legate de raportul dintre gradul de echipare tehnico-edilitară și necesitățile populației

Gradul de echipare tehnico-edilitară la nivelul satelor componente este scăzut, necesitățile fiind îndreptate către asigurarea unui sistem centralizat de alimentare cu apă, canal și gaze..

Situația circulației rutiere în teritoriul intravilan al localităților prezintă aspecte critice legate de faptul că traseele sunt nemodernizate.

În intravilanele localităților este necesară ierarhizarea căilor de acces, prin crearea unor inele principale de circulație, ca și modernizarea drumurilor existente (elemente geometrice, pante, curbe).

Se va da o atenție deosebită amenajării intersecțiilor dintre drumul județean și sistemul de circulație local, organizând circulația locală în mod judicios.

Lipsa sistemelor de irigații.

- Aspecte legate în general de perioada de tranziție la economia de piață, cu implicații directe în reorganizarea activităților agricole.

Probleme sociale legate implicit de activități economice

- Structura pe grupe de vârstă a populației relevă un procent ridicat de locuitori peste vârsta medie, din forța de muncă este în deficit.

- Structura pe vârste a populației ocupate în agricultură în corelare cu gradul scăzut de exploatare mecanică a terenurilor agricole, relevă deficitul de forțe de muncă în raport cu necesitățile.

- Posibilitatea antrenării în activități economice la nivel de comună - deci activități agricole în special - a personalului disponibilizat din activitățile industriale din mediul urban, cu domiciliul în comună.

Aceasta rămâne o opțiune a populației, dar există posibilitatea de a deveni o necesitate.

## **2.11. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI**

Discuțiile purtate de proiectant la nivelul primăriei, au relevat ca necesitate, constituind în același timp și opțiunea locuitorilor comunei, introducerea în intravilan a unor terenuri agricole atribuite acestora, pentru a fi valorificate prin construirea de locuințe.

Dat fiind faptul că din analiza efectuată a rezultat existența unor locuințe părăsite, cu statut de proprietate incert, a apărut necesitatea construirii de locuințe noi și construcții anexe.

### **3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ**

#### **3.1. Studii de fundamentare**

În prezent nu sunt elaborate studii de fundamentare pentru organizarea urbanistică și amenajarea teritoriului administrativ al comunei.

Datele privind încadrarea localităților în teritoriul administrativ al comunei, au fost preluate din planurile cadastrale ale comunei, și secțiunile D.T.M.

Situația fondului construit existent, a gospodăriilor ca și numărul de locuitori, au fost extrase din datele Recensământului efectuat la 1 ianuarie 1992 și din Registrul agricol al primăriei.

Evoluția populației a fost considerată în funcție de sporul natural și date anterioare înregistrate din anul 1977, până în prezent.

Întrucât, până la elaborarea prezentului Plan urbanistic general, nu au fost elaborate studii de fundamentare privind potențialul economic, obiective de interes public, circulație și transport, echipare a teritoriului, protecția și conservarea mediului, ne vom referi la analiza critică a situației existente, evidențiind principalii factori ce pot contribui la dezvoltarea armonioasă a comunei, cât și la posibilitățile de valorificare a acestora.

#### **3.2. Evoluția posibilă, priorități**

Cadrul natural, condițiile geografice și pedo-climatice ca și situarea în teritoriu sunt premise ale dezvoltării în perspectivă a comunei, în baza economiei cu caracter predominant agricol.

Încadrarea în rețeaua de localități a județului Vâlcea, asigurarea legăturilor cu localitățile acestuia prin intermediul căilor de comunicație rutieră existentă, constituie premise ale dezvoltării comunei în perspectiva relațiilor intercomunale și implicit interjudețene.

Gradul de dotare cu obiective publice de interes periodic și ocazional a satului reședință de comună, îi conferă acestuia posibilitatea dezvoltării.

Direcțiile posibile de evoluție a localității, prin valorificarea potențialului său natural, economic

și uman existent:

Amplasată în centrul județului Vâlcea, zonă de câmpii înalte ce oferă condiții bune pentru practicarea agriculturii.

Prevederi ale Planului de Amenajare a Teritoriului Național:

- nu sunt prevăzute măsuri speciale,

Prevederi ale Planului de Amenajare a Teritoriului Județean:

- Ecoregiunea Subcarpaților Getici necesită măsuri de protecție și ameliorare ecopedologică printre care principalele sunt controlul eroziunii solului pe versanți și

eliminarea excesului de umiditate pe terenurile plane (acolo unde acest fenomen se manifestă).

Prioritățile de intervenție:

- stoparea declinului socio-economic prin relansarea și dezvoltarea activităților economice, a îmbunătățirii nivelului de dotare și echipare a teritoriului și localităților, înlesniri fiscale și politici protecționiste specifice zonelor rurale cu dificultăți.

Obiectivele de utilitate publică necesare prioritar:

- executarea rețelelor de alimentare cu apă, a sistemului de canalizare a apelor uzate menajere și a rețelei de gaze naturale,

- modernizări de drumuri județene și comunale.

Obiectivele noi se pot fundamenta pe baza PUG aprobat prin utilizarea fondurilor proprii, în cadrul documentațiilor privind solicitarea de fonduri de la bugetul statului, din programul de dezvoltare regională sau de la Uniunea Europeană.

### **3.3. Îmbunătățirea relațiilor în teritoriu**

În lipsa unor Planuri de amenajare teritorială au fost luate în considerație și incluse în prezentul proiect, elementele din Studiul rețelei de localități a județului Valcea.

Astfel, sunt preconizate dezvoltări ale intravilanelor însoțite de restrângeri ale unor incinte economice, stabilirea ordinului de mărime și importanței zonelor "funcționale, echiparea tehnico-edilitară și terenurile necesare gospodăriilor de apă, ori a platformelor de depozitare a resturilor menajere din gospodării și unități economice, organizarea circulației rutiere și stabilirea perimetrelor de interes istoric sau arhitectural.

Trupurile localității vor fi prezentate în capitolele următoare.

Se menționează faptul că teritoriul administrativ al comunei nu a suferit modificări, modul de folosință al acestuia fiind prezentat în cadrul capitolului "încadrarea în teritoriul administrativ al comunei".

Relațiile economice și teritoriale ale comunei se manifestă în special în raport cu Baile Govora și Babeni.

Conform prevederilor și propunerilor din planurile de amenajare a teritoriului (județean și național), pentru optimizarea relațiilor în teritoriu se prevăd sau nu:

- nu se prevede înființarea de noi artere de comunicații județene; rețeaua de drumuri comunale și stradale trebuie supusă unui proces de modernizare a suprafeței de rulare (balastare,

sanțuri de scurgere, accese la gospodării, etc);

- mutații intervenite în folosința terenurilor:

- fărâmițarea terenurilor agricole care îngreunează execuția mecanizată a lucrărilor agricole; cu sprijin financiar european se implementează un proiect prin care se încearcă comasarea terenurilor, cel puțin în cadrul unei proprietăți, proiect în urs de realizare;

- reducerea semnificativă a suprafețelor destinate livezilor;

- lucrări majore prevăzute/propuse în teritoriu:

- conform PATJ, în zonele subcarpatice și depresionale sunt necesare lucrări de combatere și prevenire a alunecărilor de teren și combaterea eroziunii de suprafață pe versanți;

- deplasări pentru muncă: transportul de persoane este asigurat de firme private;

- dezvoltarea în teritoriu a echipării edilitare:

- sistem de alimentare cu apă,

- rețea de canalizare cu stație de epurare,

- balastarea drumurilor comunale și a străzilor

### **3.4. Dezvoltarea activităților economice**

#### **3.4.1. Activități industriale, depozitare și de construcții**

Activitățile industriale ce se desfășoară în comună sunt legate de : debitare și prelucrare a materialului lemnos, brutarie, prelucrarea lemnului, colectarea fructelor.

Pe baza producției agricole, în scopul valorificării superioare a produselor pot apărea la nivel de comună, unități ale industriei mici inițiate cu precădere de întreprinzători particulari, în acest sens existând disponibilități de teren în principal în zonele economice menținute.

Asigurarea cu utilități a acestora va putea fi rentabilă prin cooperarea acestora la realizarea echipării tehnico-edilitare.

Din datele deținute în prezent, nu rezultă solicitări în sensul dezvoltării industriale, dar trebuie menționat faptul că o astfel de eventualitate ar conduce la crearea de noi locuri de muncă pentru populație.

#### **3.4.2. Agricultura**

Teritoriul administrativ al comunei Laloșu se încadrează din punct de vedere al zonării producției agricole în zona numită agricolă de culturi mici și creșterea animalelor pentru nevoile proprii.

Se menționează și posibilitatea dezvoltării economice în baza activităților piscicole.

De asemenea în funcție de potențialul economic al comunei, se preconizează dezvoltarea activităților de cultivare a plantelor cerealiere, în perspectivă revigorarea sectorului zootehnic.

Desfacerea produselor agricole se va realiza în sistemul pieței libere.

#### **3.4.3. Dezvoltarea activităților turistice și de agrement**

Având în vedere potențialul peisagistic al zonei, relieful, potențialul cultural al zonei, se pot atrage turiști în turismul rural și ecumenic.

#### **3.4.4. Alte activități**

Propunerile locale nu prezintă importanță majoră cum ar fi amplasarea unor obiective ce ar necesita suprafețe de teren, ori intervenții în sistemul circulației rutiere ce ar presupune organizarea de șantier. Aceste propuneri vizează intervenții în ce interesează zonele funcționale și echiparea tehnico-edilitară.

### **3.5. Evoluția populației, elemente demografice și sociale**

#### **3.5.1. Estimarea evoluției populației**

În ultimii ani, datorită declinului economic, a profundelor modificări și implicări social-economice (deteriorarea nivelului de trai în special) s-a înregistrat scăderea continuă a populației în general în mediul rural, determinat de scăderea natalității ca urmare a legalizării întreruperilor de sarcină, a creșterii ratei mortalității și a creșterii ponderii grupei de vârstă de 60 ani și peste (peste 33%).

De aceea, preliminările făcute asupra evoluției populației au avut la bază principiile politicii demografice de stimulare a creșterii naturale a populației și de utilizare cât mai completă a resurselor de muncă la nivel de comună.

Din studiul de prognoză elaborat de Direcția Județeană de Statistică Vacea pentru Prefectura Județului Vacea - 1995, a rezultat tendința de descreștere a populației până în anul 2000 în toate localitățile județului, după care se va înregistra fie menținerea numărului de locuitori, fie creșterea într-un ritm relativ lent a populației până în anul 2012.

Ținând seama de evoluția numărului de locuitori la nivel de comună și pe satele componente în ultimii 20 ani, când s-a înregistrat o scădere continuă a populației, s-a estimat totuși conform și prognozei sus-menționate pentru etapa de perspectivă, o atragere relativă a descreșterii populației în cadrul comunei.

- diminuarea migrației sat-oraș și menținerea unor structuri demografice echilibrate prin creșterea ponderii tineretului în cadrul localităților componente, fapt ce va determina creșterea indicelui de natalitate și respectiv a sporului natural;

- creșterea gradului de dotare și echipare a localităților rurale, realizarea unor condiții de viață și muncă optime, comparativ cu cele din mediul urban.

Ținând seama de cele enunțate mai sus și având în vedere situația actuală de trecere la economia de piață, când nu pot fi stabilite în mod cert locurile de muncă pe societăți economice, social-culturale, comerciale cu capital de stat, mixt sau privat, în curs de formare, s-a estimat pentru anul 2012 creșterea cu precădere a ponderii sectorului terțiar (servicii către populație) și a sectorului secundar (în special unități mici și mijlocii industriale de prelucrare și valorificare a produselor agricole).

Considerând ponderea populației ocupate în se va prezenta în tabelul următor, în mod orientativ, structura pe secotare de activitate la nivel de comună.

### **3.6. Organizarea circulațiilor și a transporturilor**

#### **3.6.1. Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun**

Disfuncționalitățile prezentate în cadrul analizei situației existente privind intersecțiile DJ 646B și cu traseele drumurilor locale sau comunale neamenajate au condus la următoarele propuneri :

- amenajarea intersecțiilor între circulația locală și traseele drumurilor

##### **Circulația locală**

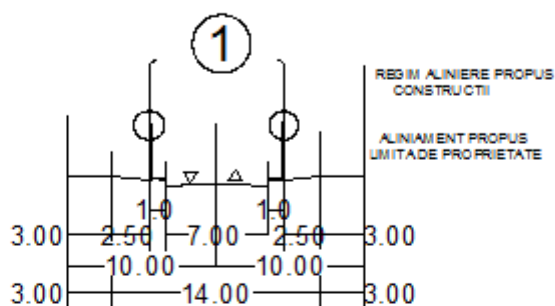
Organizarea circulației locale se referă atât la ierarhizarea circulației, cât și la modernizarea suprafețelor carosabile.

Astfel, pe trasee existente s-a urmărit organizarea unor inele de circulație principală care să asigure atât legătura cu drumul județean, cât și accesul carosabile în zonele funcționale.

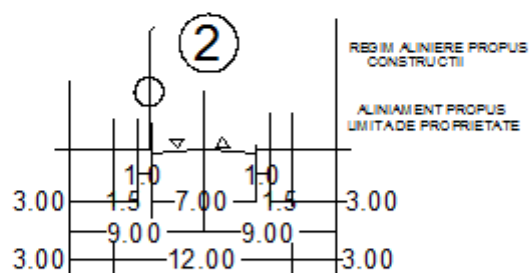
Intersectarea între circulația locală și cea intercomunală, se va realiza numai la nivelul inelelor de circulație principală, urmând ca intersecțiile respective să fie amenajate.

Propunerile de reglementări prezintă profile transversale ale străzilor în funcție de categoria de importanță, incluzând gabaritele suprafețelor carosabile și pietonale (trotuare).

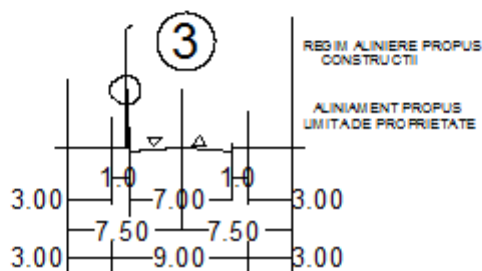
## PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICE



STRAZI DE CATEGORIA A-III-A CU 2 BENZI DE CIRCULATIE



STRAZI DE CATEGORIA A-III-A CU 2 BENZI DE CIRCULATIE



STRAZI DE CATEGORIA A-III-A CU 2 BENZI DE CIRCULATIE



Spațiile rezervate pentru parcaje, vor fi situate în zonele centrale ale localităților și în zona activităților sportive, considerându-se că aceste zone vor deveni oeriodic puncte de aglomerări de trafic.

Pentru unitățile economice spațiile pentru parcaje, vor fi asigurate în incintele acestora.

### **3.7. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, STABILIREA INTRAVILANULUI**

Bilanțurile teritoriale ale teritoriilor intravilane propuse, comparativ pentru satele componente ale comunei.

<b>DENUMIRE LOCALITATE COMPONENTA</b>	<b>INTRAVILAN PROPUS (ha)</b>
<b>GHINDARI</b>	<b>17.97</b>
<b>LALOSU</b>	<b>96.32</b>
<b>PORTARESTI</b>	<b>21.93</b>
<b>MOLOGESTI</b>	<b>91.13</b>
<b>BERBESTI</b>	<b>49.07</b>
<b>OLTETANI</b>	<b>38.99</b>
	<b>315.42</b>

Pentru marcarea diferențelor între suprafețele cuprinse în intravilanele existente și cele cuprinse în intravilanele propuse, menționăm că :

- în planșele referitoare la situația existentă s-au evidențiat perimetrul OCPI și perimetrul aprobat de Consiliul Județean în 1998;

- în planșele referitoare la reglementări s-a evidențiat intravilanul propus

Introducerile în intravilanele existente au fost conforme cu opțiunile locuitorilor comunei și cu propunerile prezentului Plan urbanistic.

Restrângerile intravilanelor au fost determinate de restrângerile activităților unor sectoare economice și conces

#### **3.7.2. Interdicții temporare de construire**

În intravilanele propuse nu exista restricții temporare de construire

### 3.7.3. Interdicții definitive de construire

S-a instituit interdicție definitivă de construire pe acele terenuri afectate de zonele cu risc de alunecare a terenurilor.

### 3.7.4. Zonificare funcțională

<b>BILANT ZONE FUNCTIONALE PROPUȘ</b>		
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	199.11	63.13%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	2.41	0.77%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	26.08	8.27%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	6.51	2.06%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	17.83	5.65%
din care RUTIER	17.83	5.65%
FEROVIAR	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	35.06	11.11%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	2.59	0.82%
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	1.03	0.33%
PADURI	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	24.81	7.87%
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ</b>	<b>315.42</b>	<b>100.00%</b>

#### Zona de parcuri, recreere și sport

Prin Planul Urbanistic se propune amenajarea ca zonă verde, ogașele și văile torentelor, afluenților pârâului tasau - care străbat intravilanele..

De asemenea, planul urbanistic mai propune amenajarea mai multor zone de agrement, evidentiata in plansele 3

Toate aceste zone necesită întocmirea unor documentații specifice pentru punerea în valoare în vederea utilizării lor atât de locuitorii comunei, cât și de vizitatorii ocazionali.

Este o propusa o crestere de la 0.49 ha la 35.06 ha a zonelor verzi.

### **3.8. REABILITAREA, PROTECȚIA SI CONSERVAREA MEDIULUI**

În cadrul intravilanului propus, s-au definit zonele protejate din jurul bisericilor-monument de arhitectură.

Aceste zone necesită a fi protejate atât prin lucrări de restaurare, reparații sau întreținere cât și prin crearea unui cadru corespunzător.

În satul Laloșu, se va institui o zonă de protecție, pe baza normelor sanitare, a celor două puțuri forate și a gospodăriei de apă.

### **3.9. MASURI DE PROTECȚIE A ZONELOR DIN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR EXPUSE LA RISCURILE NATURALE**

Planul urbanistic propune :

- lucrări de regularizare, adâncire, decolmatare a albiilor afluenților sau torenților care străbat teritoriile intravilane ale satelor componente;
- plantarea versanților - care pot da fenomenul de alunecare, de degradare a terenului;
- drenarea izvoarelor de coastă;
- realizarea lucrărilor de susținere, de ranforsare pentru drumurile care trec prin zonă;

### **3.10. FONDUL LOCUIBIL ȘI ORGANIZAREA STRUCTURALĂ A ZONEI DE LOCUIT**

Analiza situației existente a fondului locuibil corelată cu estimarea populației în perspectivă conduce la stabilirea necesarului total de gospodărie și locuințe :

Pentru unitățile teritoriale de referință ale zonelor de locuit s-au avut în vedere situația existentă : regimul mediu de înălțime, suprafețele mari de terenuri ce urmează a fi introduse în intravilan și pentru care se vor elabora documentații de urbanism, în scopul construirii de locuințe.

Astfel s-au stabilit P.O.T. și C.U.T. propuse, potrivit gradului de ocupare în perspectivă.

Pe unitățile teritoriale de referință în cadrul zonei de locuit, s-a procedat la efectuarea unei medii P.O.T. și C.U.T. prin luarea în calcul a suprafețelor de teren ocupat de construcții de locuințe existente și proporțional a suprafețelor de teren neocupat în prezent.

Destinația terenurilor

În intravilanele propuse suprafețele de teren sunt organizate pe zone funcționale prezentate în capitolele anterioare.

- a) Interdicții temporare și definitive de construire

În intravilanle propuse au fost instituite restricții temporare de construire pentru zonele care necesită Studii de aprofundare referitoare la organizarea zonelor funcționale ori amenajări privind echiparea teritorială. De asemenea, sunt evidențiate zonele cu interdicții definitive de construire în culoarele de protecție al LEA 20 KV. Prezentăm pe sate, zonele cu interdicții de construire.

Suprafețele de teren aferente zonelor protejate cu valoare istorică, peisagistică, ori protejate sanitar, au fost determinate potrivit reglementărilor în vigoare.

### **3.10. DEZVOLATAREA ECHIPARII EDILTARE**

În funcție de concluziile analizei situației existente și de necesitățile calculate se propun următoarele categorii de lucrări:

#### Gospodărirea apelor

- lucrări hidrotehnice propuse pe teritoriul ce face obiectul prezentului PUG:
- consolidări de maluri pe raul Oltet;
- elaborarea unui proiect de exploatare a resurselor de balast care să protejeze terenurile agricole adiacente și construcțiile civile riverane drumurilor de exploatare;
- lucrări necesare pentru apărarea contra inundațiilor, eroziunii versanților etc:
- studiu de soluție pentru zonele afectate;
- lucrări necesare pentru realizarea unor surse calitative de apă:
- reabilitarea forajelor existente;

#### **Alimentare cu apă**

a) Îmbunătățiri și extinderi ale capacităților instalațiilor de alimentare cu apă (surse de apă, stații de tratare, rețea de distribuție) potrivit noilor dezvoltări propuse pentru teritoriu:

- se vor folosi toate lucrările executate până în prezent, mai puțin conductele din oțel (care se vor dezgropa pentru a fi valorificate ca deseuri de metal),
- pentru rețelele de aducțiune și de distribuție se vor folosi conducte din PEHD.

Este necesară urgentarea re-proiectării sistemului de alimentare cu apă cu re folosirea obiectelor executate (puțuri forate, stații de tratare și de pompare, rezervoare etc.) După terminarea lucrărilor de alimentare cu apă începute, comuna nu va mai avea nevoie de nimic pe o perioadă de cel puțin 25 ani (în mod normal nici de reparații la lucrările realizate).

Pentru creșterea gradului de confort al locuitorilor comunei, se propune (pentru un viitor cât mai apropiat) racordarea fiecărei gospodării la rețeaua stradală de alimentare cu apă dar numai după executarea rețelei de canalizare.

b) Lucrări prioritare:

- execuția lucrărilor pentru punerea în funcțiune a sistemului de alimentare cu apă-canal

#### **Canalizare**

În lipsa unui studiu de fezabilitate se propune realizarea rețelei de canalizare cu deversare în stație proprie, construită în sudul comunei conform planșei 3B.

Amplasamentul viitor este situat la sud de tula Oltetani, și ar institui o zonă de protecție de 300 m. Intravilanul satului Olteani se află la cca 400 m de amplasamentul propus.

### **Extinderea sistemului de alimentare cu apă**

**Extinderea sistemului de alimentare cu apă** cuprinde rețeaua de distribuție a apei care se realizează pe străzile principale și secundare, inclusiv ulite, în cadrul satelor Ghindeni, Laloșu, Mologești, Berbești și Oltetani ce aparțin comunei Laloșu.

#### **Rețeaua de distribuție.**

Rețeaua de distribuție se realizează din țevi polietilenă, agrementate conform normelor în vigoare. Conducta de distribuție este amplasată pe drumul județean DJ 643, DJ 644A.

<b>REPARTIZARE CONDUCTE PE DIAMETRE SI PRESIUNE</b>			
<b>Nr crt</b>	<b>Tronson</b>	<b>Diametru interior /presiunea</b>	<b>Lungimea</b>
<b>0</b>	CAi 1- CAg1	DN 110,PN 10	1090,56
<b>1</b>	CAi 3 - CAi 6	DN 110,PN 10	1208,44
<b>2</b>	CA 6 – CAi 2	DN 110,PN 10	286,45
<b>3</b>	CAi 24 –Cag 3	DN 110,PN 10	654,35
<b>4</b>	CAg 3 – CA 10	DN 110,PN 10	1835,11
<b>5</b>	CAi 9 - CAg14-CA13 – CAi 20	DN 110,PN 10	3456,86
<b>6</b>	CAi 25-CAg24-CAi 10	DN 110,PN 10	631,17
<b>7</b>	CA 10- CA17-CA 18	DN 110,PN 10	257,56
<b>9</b>	CA17-CA20	DN 110,PN 10	513,35
<b>10</b>	CAg25-CA18-CA20	DN 110,PN 10	603,75
<b>11</b>	CAg29-CAg14-CAi3	DN 110,PN 10	169,98
<b>12</b>	CA13-CAi31	DN 110,PN 10	174,46
<b>13</b>	CAg21-CAi23	DN 110,PN 10	257,42
<b>14</b>	CAg22-CA16-CAi22	DN 110,PN 10	258,43
<b>15</b>	-	<b>Total general retea de de distributie alimentari cu apa</b>	<b>11.397,89 ml</b>

**Camine de alimentare cu apa :**

- Camine de sectorizare : 19 bucati
- Camine cu armaturi de golire : 31 bucati
- Camine cu ventile de aerisire –dezaerisire : 29 bucati
- Camine de bransament, dotat cu robinet de sectorizare, distribuitor pentru apa potabila cu DN 1” cu olandez , cu 5 plecari de 1/2” : 80 bucati
- Conducta de bransament PEHD sau similar DN 25 mm : 640 ml.

TOATE CAMINELE VOR FI CU CAPACE SI RAME CAROSABILE, DOTATE CU SISTEM ANTIFURT.

**LUCRARI SPECIALE PE RETEAUA DE DISTRIBUTIE:**

- Subtraversari foraj orizontal : 135 ml.
- Hidranti de incendiu : 41 bucati – se vor monta pe traseul rețelei de distributie.

**Reteaua de distributie a apei.**

Extinderea rețelei de distributie a apei in localitatea Laloșu se realizeaza pe o lungime de cca 11.400 ml, din material PEHD SRD 17 PE 100 sau similar avand diametrul DN 110, PN 10 bari.

Re telele noi proiectate din teava PEHD PE D110 PN 10 SRD 17 sau similar se vor racorda la conducta existenta cu ajutorul unui teu de imbinare prin electrofuziune, dupa care vor strabate un camin de vane care va fi prevazut cu armatura de sectorizare si golire.

Adancimea de montaj a conductei de apa este de minim 1,20 m de la nivelul terenului amenajat de generatoarea superioara a tevii.

Suprafata patului de pozare trebuie sa fie continua, neteda si sa nu contina particule mari care pot produce incarcari punctiforme ale tubului. Executarea patului de pozare si montarea conductelor se vor face numai in absenta apei.

Regimul de functionare al folosintei de apa este permanent.

La stabilirea schemei tehnologice s-au avut in vedere mai multe criterii, si anume:

- asigurarea necesarului de apa din sursa cu calitatile fizico –chimice cele mai bune;
- utilizarea de materiale de constructii de buna calitate, usor de pus in opera, cu o mai buna siguranta in exploatare;
- asigurarea parametrilor maximi de exploatare la costuri si riscuri minime;
- reducerea la minimum a perioadei de executie;
- la realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatiei si standardelor nationale armonizate cu legislatia U.E.; aceste materiale sant in conformitate cu prevederile H.G. nr 766/1997si a Legii 10/1995 privind obligativitatea utilizarii de materiale agrementate pentru executarea lucrarilor.

Tipul conductei Pn 10, s-a ales datorita naturii terenului de fundare, latimii ulitelor pe care urmeaza a fi montata conducta.

**Schema tehnologica**

Extinderea rețelelor de distributie se pozeaza pe strazilor situate de-a lungul Drumului Judetean DJ 644A, DJ 643, in afara zonei carosabile, in spatiu verde.

Reteaua de alimentare cu apa (distributie) se va realiza din conducta de polietilena de inalta densitate, montata in transee cu dimensiunile de 0,6 x 1,5 m, executata partial manual, partial mecanizat, in pat de nisip de protectie sau de pamint maruntit.

Conductele folosite vor avea Agrement Tehnic corespunzator gamei de presiuni necesare (10 bari), datorita naturii terenului de fundare si vor avea Aviz Sanitar pentru folosirea in cadrul rețelelor de alimentare cu apa.

Pentru realizarea unui regim de exploatare normal pe rețeaua de distribuție au fost prevăzute 79 camine (de sectorizare, aerisire, golire) și 80 de camine de bransament dotate cu distribuitor DN 1" cu 5 plecări cu DN ½".

Extinderea rețelelor de distribuție în lungime totală de cca 11.400,00 ml, se vor executa din teava din plastic cu diametrul interior DN = 110 mm, montată în pământ la 1.50 m adâncime pe pat de nisip

Retelele de distribuție proiectate se vor echipa cu 41 hidranți de incendiu subteran.

În zona intersectării rețelei de apă cu drumul județean subtraversarea se va face prin foraj orizontal, protecția conductei din plastic realizându-se cu conductă de oțel cu Dn = 1,5 Dex teava plastic. În toate cazurile de subtraversare, conductă de PEHD se va proteja prin introducerea într-o conductă de oțel cu Dn = 1,5 Dex PEHD, dacă producătorul nu prevede altă soluție.

Lucrările propuse țin seama de situația existentă a sistemului de alimentare cu apă, precum și de topografia terenului.

#### **Debite de dimensionare.**

Dimensionarea conductei de distribuție, s-a făcut astfel încât diametrul ales să corespundă unor cheltuieli anuale minime. Determinarea diametrului economic s-a făcut să corespundă vitezei economice cuprinsă între 0.8-1.5 m/s.

#### **Conducta principală**

Diametrul economic al aducțiunii a fost ales din "Nomograma pentru dimensionarea conductelor din Polietilena" de la pag.85 din "Ghidul privind proiectarea, executia și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare utilizând conducte din PVC, polietilena și propilena" editat de IPCTSA în 1999.

#### **Material conductă și îmbinări**

Materialul conductelor de distribuție este din plastic cu diametrul DN 110 mm, conform planurilor de montaj. Îmbinarea conductelor se vor realiza prin: sudură cap la cap, electrofuziune sau flanșe.

#### **Pozare conductă**

Distribuția este îngropată la adâncimea minimă de îngheț, cu panta descendentă către robinetii de golire, în tranșee realizate manual sau mecanizat, cu dimensiunile de min. 0,6 x 1,5 m. Conductele se vor monta în conformitate cu prevederile STAS 6819 și cerințele furnizorului de materiale (conducte, armături etc.).

#### **Camine de golire**

Caminele de golire sunt prevăzute în toate punctele terminale ale rețelei (inelare sau ramificate) unde cota terenului este mai mică decât restul rețelei.

#### **Camine de aerisire**

Aerisirea rețelei se va realiza în caminele de vizitare, de vane, prin intermediul racordurilor de golire (robinete Dn 1", prevăzute cu stut portfurtun)

#### **Subtraversări de drumuri**

Pozarea conductelor se va realiza paralel cu drumurile comunale. Vor fi executate și subtraversări de drum județean.

#### **Soluții tehnice pentru conformarea cu Legea 10 în construcții.**

#### **Generalități**



Exigentele esentiale, conform legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu completarile si modificarile ulterioare, corespunzatoare directivei C.E.E. nr. 89/106 privind calitatea produselor pentru constructii, ce trebuie realizate si mentinute pe intreaga durata de existenta a constructiilor sunt:

*1. Rezistenta mecanica si stabilitate;* Se va asigura rezistenta mecanica a elementelor retelei de alimentare cu apa, la presiunea maxima ce se poate produce în exploatare. Se vor prevedea supape de siguranta in statiile de pompare. Din punct de vedere al exigentelor de functionare si comportare în timpul si dupa cutremur, sistemul de alimentare cu apa, se încadreaza în categoria "B" (conform categoriilor seismice definite pentru instalatii si echipamente, în tab. 10.1 din Normativul P100), instalatii necesare pentru functionarea altor instalatii/echipamente cu importanta semnificativa pe timpul producerii unui cutremur, necesare pentru viata oamenilor si pentru activitatea economica. Ca parti componente ale sistemului si retelele proiectate (inclusiv elementele componente – camine din beton, conducte de protectie, supratraversari, etc) se încadreaza în categoria „B”. În vederea obtinerii sigurantei necesare în exploatare si a unui raspuns seismic favorabil al retelelor ce urmeaza a fi proiectate si executate, acestea vor fi amplasate cât mai departe de fundatiile cladirilor, respectand prevederile SR 8591-97 si STAS 9312-87. Totodata, se va tine seama si de protectia celorlate constructii (cai ferate, drumuri, poduri) în caz de avarii ale retelelor proiectate. Tinând seama de zona seismica de calcul în care se afla amplasat obiectivul de investitii, materialul folosit pentru conducte, prezinta caracteristici bune din punct de vedere al deformatiilor. În conformitate cu cerintele din tema s-a ales ca material pentru executarea retelei, conducte PE ID, in montaj ingropat, pentru reseaua de distributie. S-au prevazut camine de vizitare cu capace carosabile si trepte de acces, etc.

*2. Securitatea la incendiu ;* Conductele folosite, in montaj ingropat, pentru retelele de aductiune, vor avea caracteristici, in conformitate cu STAS 6675/1, privind absorbtia de apa, variatia dimensiunilor la  $T = 150^{\circ} C$ , rezistenta la presiunea interioara, rezistenta la soc la  $20^{\circ} C$ , punctul de inmuiere, etc. Nu se vor folosi materiale neagrementate in Romania sau UE. Conducte vor fi montate doar ingropat. Tevile vor prezenta rezistenta chimica la actiunea agresiva a substantelor din sol, la actiunea sarurilor si a substantelor caustice, a solutiilor acide apoase.

*3. Igiena, sanatatea si mediul;* Toate componentele (materiale si accesorii) retelelor prevazute în proiect, vor avea avizul Ministerului Sanatatii. Pentru a evita stagnarea apei în reseaua de distributie, se va respecta obligatoriu panta colectorului si vor fi prevazute cu dispozitive de sectionare, aerisire, dezaerisire, golire. In bazinul de stocare de 300 mc racordul de alimentare cu apa se va realiza de la fundul bazinului printr-o conducta sifonata, astfel incat rezerva de incendiu sa ramana permanent.

*4. Siguranta in exploatare;* Tinând seama de zona seismica de calcul, în care se afla amplasat obiectivul de investitii, materialul folosit pentru conducte, prezinta caracteristici bune din punct de vedere al deformatiilor. Verificarea periodica a retelei de alimentare cu apa, se va efectua conform Normativului I-22, astfel încât sa nu se produca obturari sau colmatari ale conductelor. S-au prevazut camine de vizitare cu capace si rame carosabile si trepte de acces.

*5. Protecția împotriva zgomotului;*

La executarea lucrărilor, nivelul de zgomot, al utilajelor, se va încadra în limitele legale.

Viteza de curgere a debitelor de apă, prin conducte, nu va produce zgomote, peste limitele admise, de legislația în vigoare. Pe rețelele de alimentare cu apă, nu vor fi echipamente, dispozitive, generatoare de zgomote sau vibrații

*6. Economia de energie și izolare termică;* La proiectare s-au folosit soluții și viteze de circulație a apei economice, astfel încât consumul anual de energie să fie cât mai redus. Rețelele de distribuție se vor monta îngropat, astfel încât generatoarea superioară a conductelor, să fie amplasată sub adâncimea de îngheț (1,1 – 1,20 m).

Aceste cerințe se regăsesc ca exigente esențiale și în Directiva Consiliului Europei nr. 89/106/CEE.

**Condiții de exploatare**

*1. Controlul și verificarea.*

Exploatarea rețelelor exterioare de apă rece potabilă se face în conformitate cu prevederile Normativului I 9/1-96, GP 106/2004, astfel:

Controlul și verificarea rețelelor de apă montate în sol se face lunar prin parcurgerea traseului conductei și observarea:

- stării umpluturilor pe traseu;
- stării umpluturilor în jurul caminelor și a hidranților;
- baltirii sau depozitarii de materiale pe traseul rețelei sau pe cămine;
- stării caminelor (starea generală a construcției, starea capacului, a treptelor de acces și a vanelor, precum și existența apei în camin).

Rezultatul controlului și verificării, precum și propunerile de remedieri se trec într-un proces verbal de constatare.

*2. Revizia*

Revizia rețelelor se face de două ori pe an (înainte și după perioada de îngheț).

Revizia se face parcurgând traseul rețelelor pentru a constata starea rețelei și a construcțiilor aferente, precum și ușurința de manevrare a vanelor, funcționarea hidranților și armaturilor de golire.

*3. Reparații curente.*

Reparațiile curente constau în remedierea defectiunilor constatate cu ocazia verificărilor și reviziilor.

*4. Reparații capitale*

Reparațiile capitale se planifică funcție de starea generală a rețelelor și constau în înlocuirea unor porțiuni de rețea sau/si a unor accesorii care au suferit deteriorări avansate.

*5. Reparații accidentale*

Reparațiile accidentale se fac ori de câte ori apare o defectiune sau avarie în rețea.

**Sistemul de canalizare**

Intrucat nu exista in studiu de fezabilitate aprobat, exista in PUG doua solutii diferite propuse, urmand in urma studiului de fezabilitate sa se stabileasca solutia finala.

Prima solutie propusa presupune constructia unei statii de epurare este la iesirea din satul Oltetani, a doua solutie presupune repomparea catre statie de epurare Balcesti

Pentru prima solutie se propune un odelul statie de epurare compacta de 566 mc/zi. Evacuarea apelor epurate se va face prin gravitacional prin intermediul unei guri de varsare si folosind o conducta din PVC-KG SN 4 De=400mm, in lungime de 200m, dimensionata la etapa de perspectiva, montajul respectind conditiile impuse de normativele in vigoare si cu deversare in raul Oltet.

### **Retea conducte pentru canalizare menajera**

Se propune realizarea unui sistem de canalizare centralizat, care va prelua apele uzate menajere generate in zona comunei Laloșu, pentru toate satele componente.

Conductele de canalizare se vor realiza din PVC-KGEM SN4 avand diametre de 400mm, 315mm, 250 mm, iar conductele de refulare (din statia de pompare) din polietilena PEID De=110 mm. Conductele din PVC-KGEM sunt executate din PVC rigid. Din amestecul de PVC tevile se fabrica prin extrudare, iar piesele de legatura prin injectie. Calitatea lor corespunde standardelor NSZ 8000, au o greutate mica (de 6,5 este mai usor decat otelul si de 20 de ori mai usor decat betonul, de aceea se poate transporta si manevra usor) si o rezistenta la imbatranire de 50 de ani.

Conductele de canalizare KGEM impreuna cu garniturile de etansare au o rezistenta buna la actiunea substantelor aflate in ape pluviale, menajere si actiunea coroziva a solului si rezista pana la temperatura de 60°C.

Acestea au o culoare ruginie, si sunt realizate cu mufe la capete iar etansarea lor se executa cu inele de cauciuc. Au lungimi de 1, 2, 3, 5 si 6 m.

Alte avantaje ale conductelor PVC-KGEM:

- lungimi de montare mari;
- simplitatea imbinarii in timp scurt (se pot realiza retele de canalizare de persoane, fara o calificare superioara);
- proprietati de rezistenta buna;
- reseaua de conducte este perfect etansa la apa si la patrunderea radacinilor;
- rezistenta la coroziune;
- rezistenta la uzura;
- perete interior neted (pierderea prin frecare este mica, deci capacitatea de transport este mare, nu au loc depuneri de alge pe peretele conductei);

Conductele de canalizare se vor imbina cu mufa si garnitura de cauciuc.

Conductele se vor monta ingropat sub adancimea de inghet. La amplasarea conductei de canalizare se vor respecta prevederile STAS 8591/91, privind amplasarea retelelor edilitare in pamant.

### **Camine de vizita**

Caminele vor fi prefabricate din polietilena, cu capac carosabil si vor avea inaltimi care variaza intre 2 si 4 m.

Caminele vor avea urmatoarele functii:

- camine pentru schimbare de directie in plan;

- camine pentru aliniament, la maxim 50 m;
- combinatii între cele de mai sus.

Caminele proiectate sunt din polietilena, având Dn 1000 și sunt prevăzute cu ramă și capac carosabil cu balama și sistem de închidere.

Cele din PEHD au un mare avantaj: se poate lucra cu ele la temperaturi scăzute, rezistența la tracțiune este de cca 14 Mpa și au rezistența la împingerile laterale și verticale ale caminelor. Rezultă următoarele avantaje care impun folosirea acestor camine:

- transport și manipulare ușoară
- mufare ușoară cu teava PVC sau tub rîflat
- perfect etans (fiind realizat monobloc)
- nu necesită lucrări de zidării
- dotare din fabricație cu scări de acces
- dotare cu element de aducere la cota
- montare în diferite spații: verzi, alei pietonale, trotuare, zone carosabile.

### **Stafia de epurare**

Stafiile de epurare pentru comunități de peste 2000 de locuitori echivalenți sunt proiectate ca stații de epurare mecano-biologice, cu aerare circulantă, cu nitrificare și denitrificare simultană. Este vorba de o activare cu încărcătură joasă, cu o perioadă lungă de întârziere și stabilizare aerobică a namolului.

Marele avantaj al acestui sistem este puterea mică de intensitate, în special în faza de denitrificare.

Toate liniile tehnologice ale stației de epurare sunt controlate automat, incluzând partea mecanică a stației de epurare - întrerupătoare cu temporizator pentru gratare și deznisipator. Funcționarea automată a sistemului de aerare este controlată cu un dispozitiv de prelevat probe de oxigen. Automatizarea stației de epurare include sistemul automat de control al transmisiilor de date, cu posibilitate de conectare la sistemul de control al operatorului, cu monitorizare și control al ciclurilor.



### Descrierea functionarii statiei de epurare

#### Statia de pompare

Apa uzata curge prin sistemul de canalizare in statia de pompare. Statia de pompare este echipata cu pompe submersibile, pentru pomparea apei uzate influente, la debit mediu si maxim, in statia de epurare. Pornirea pompelor se face treptat in functie de efluent. Efluentul in statia de pompare trece printr-un cos cu site, manipulat cu ajutorul unui electropalan.



### Preepurare mecanica

Din statia de pompare apa este pompata in unitatea de pretratare mecanica, care este dotata cu jgheaburi de distributie. Jgheaburile de distributie sunt echipate cu site fine, cu spatiul dintre bare de 6 mm. Sitele sunt ocolite printr-un gratar manual cu distanta dintre bare de 20 mm.



### Deznisipator

In aval de gratare este montat un deznisipator, pentru retinerea particulelor minerale din apa uzata. Deznisipatorul va functiona automat, cu un intrerupator temporizat, reglat in functie de activitatea sistemului de aerare si a pompelor. O pompa mamut va fi instalat pentru pompare printr-un separator de nisip. Filtratul va fi transportat printr-un transportor elicoidal la un container.



### Bazin materii fecale

In cazul in care nu va fi racordata intreaga localitate la statia de epurare, langa statia de pompare poate fi amplasat un bazin pentru fecalele aduse cu vidanija de la cladirile care nu sunt racordati la rețeaua de canalizare. Apa uzata va fi transportata la unitatea de pretratare mecanica, in aval de statia de pompare. Efluentul trece printr-un cos cu site, rezervorul este dotat cu agitator.

### Bazine de activare

Distributia apei in fata bazinelor de aerare se face prin modificarea efluentului de la deznisipator. Apa pretratata mecanic este separata la doua bazine de aerare circulante, care sunt legate de cladirea operationala.

Bazinele de activare au fost proiectate ca doua bazine cu aerare circulanta. Aerarea este controlata de un dispozitiv de prelevat probe de oxigen si suflanta si de un agitator in faza de denitrificare. Aerarea este pneumatica, folosind suflante si aeratoare cu bule fine. Avantajele sistemului de aerare circulante sunt: consum electric scazut si eliminarea incarcaturii din

apa. Aeratoarele folosite de tipul AS - ASE au marele avantaj, ca pot fi extrase din bazinele de aerare manual de catre 2 persoane, fara a fi nevoie de golirea bazinelor de aerare, fara a afecta functionarea bazinelor de activare. Din bazinele de aerare, apa va curge in decantoarele secundare (bazine de sedimentare).



#### **Decantoare secundare**

In functie de marimea statiei de epurare, decantoarele secundare (bazine de sedimentare) sunt de tip Dortmund sau decantoare radiale, in numar de 2 buc. Aceasta solutie este foarte avantajoasa, fiind peste nivelul bazinelor de reactie in cazul supraincarii apelor cu poluanti, manipulare mai buna a namolului, etc. Bazinele de sedimentare sunt legate in cruce, ceea ce insemna ca oricare bazin de aerare poate functiona cu oricare decantor secundar.

Racordul de iesire este montata pe circumferinta bazinului, cu un zid submersibil pentru impiedicarea evacuarii namolului plutitor. Influentul va trece peste un cilindru de floclulare incorporata, dimensionat corespunzator. Bazinul este dotat cu un obturator pentru curatarea namolului plutitor. Namolul plutitor este dus intr-un camin, la sorbul pompei de namol. In amonte de bazinul de decantare, se face o dozare pentru precipitarea fosforului.

Apa epurata va trece printr-un camin, din care se face alimentarea pentru unitatea de pretratare mecanica, pentru deshidratarea namolului si pentru stropirea suprafetei SEAR.



### **Masurare debit**

Din acest camin, apa va trece peste un debitmetru (jgheab Parshall) dupa care apa curata se evacueaza in emisar. Tot aici se iau mostre de apa pentru analiza.



### **Statie pompare namol**

de proces.

Intre bazinele de aerare si decantoarele secundare se afla o statie subterana de pompare a namolului. Statia de pompare a fost proiectata ca un canal de manipulare si de golire, ca o camera de motoare pentru pompele de recirculare si de pompare a namolului in exces, aici sunt tevile de legatura dintre bazinele de aerare si decantare, aici sunt montate suflantele si statia de presiune pentru apa

Namolul recirculat este pompat in caminul de distributie a apei, la intrarea in bazinele de activare, namolul in exces este pompat in bazinele de stocare a namolului.

### **Treapta de gospodarie a namolului**

Ingrosarea namolului - namolul in exces poate fi colectat direct de la evacuarea din bazinele de activare - concentratia de materie solida < 1%, ori de la bazinele de decantare prin ingrosatoarele de namol. Noi recomandam folosirea de ingrosator de namol cu flotatie prin presiune. Ingrosarea namolului se considera pentru namol cu concentratie de substanta solida de 4 - 5%, sau mai mare, dar totul depinde de conditiile locale specifice. Namolul ingrosat este pompat in bazinele supraterane de stocare a namolului.

Exista doua bazine supraterane de stocare a namolului din beton armat, cu forme cilindrice. Dimensiunile bazinelor a fost calculata pentru un timp de stocare de 30 de zile, pentru o ingrosare de 3 - 4%. Bazinele vor fi aerate cu aeratoare cu bule medii de tipul AS - ASE S. Bazinele de stocare vor fi conectate in serie, curgerea in al doilea bazin se face printr-o pompa. Constructia bazinelor se va face in asa fel ca sa fuctioneze si in paralel sau separat (in caz de defectiune). Supernatantul va fi colectat printr-un furtun plutitor, deversarea facandu-se in bazinele de aerare prin caminul se distributie. Bazinele pot fi dotate cu o pompa, pentru colectarea supernatantului, cu evacuarea in caminul de distributie. Namolul



din bazine poate fi folosit in partea aeroba, prin pompare gravitacionala in caminul de distributie.

Din bazinele de stocare namol, namolul ingrosat si omogenizat este pompat cu o pompa de namol cu un singur ax, cu regulator de curent, la decantorul centrifugal. Deshidratarea automata a namolului este locata in cladirea operationala. Namolul deshidratat este transportat direct in container sau remorca ori la un spatiu de stocare intermediara. O alta solutie de amplasare a unitatii de dezhidratare a namolului este pe cladire, cu descarcare gravitacionala a namolului uscat in remorca, pentru transport. Apa din namol va fi transportat in bazinele de activare prin caminul de distributie. Printr-o unitate de dozare de floclanti se va face floclarea in teava de alimentare a unitatii de deshidratare a namolului. Se recomanda ca influentul in statia de deshidratare sa contina o concentratie de 3 - 4% substanta uscata, iar efluentul sa aiba o concentratie de substanta uscata de 20 - 25%.

Namolul deshidratat poate fi stabilizat cu praf de var (CaO). Intregul complex a fost proiectat in mediul inchis a fluxului tehnologic. Silozul de var va fi instalat impreuna cu un transportor vertical de alimentare si mixat intr-un agitator orizontal, ca un intreg inchis. Igienizarea se va face intr-un spatiu deschis. Namolul igienizat va fi transportat cu un transportor la depozitul de namol igienizat, unde se colecteaza pentru alte utilizari. Zona de depozitare va fi ventilata prin aspiratia de aer a suflantelor. Prin ventilatie aerul va fi schimbat de 6 ori pe zi.



**Tratarea chimica** (prefloculare - posibilitatea de reducere a fosforului) este posibila in functie de cerinte. Statia va fi amplasata in unitatea de pretratare mecanica. Dozarea se va face la iesirea din bazinele de activare.

**Ocolirea statiei de epurare** - preaplin de siguranta al bazinului de echilibrare, cu racordare in fata unitatii de pretratare mecanica.

**Masurare si regularizare**, cu iesiri pentru un posibil proces de transmisie spre sistemul de control al operatorului.

**Descrierea principalelor caracteristici ale procesului de producție:**

A fost luat in considerare un debit specific  $q_{specific} = 80 \text{ l/om zi}$ , conform cu prevederile STAS 1343-1/2006, la care se adauga consumurile pentru nevoi publice, animale si industria mica locala calculate analitic, in baza datelor furnizate de autoritatile locale, cerinta de apa pentru intrega localitate este prezentata in tabelul de mai jos.

Debitele necesare alimentarii cu apa pentru comuna Socodor au fost calculate in baza „Normativului pentru proiectarea si executia lucrarilor de alimentarea cu apa si canalizare a localitatilor din mediul rural (P66-2000)”, STAS 1.478 - 1990, 1.343 - 2006.

**Tabel 1. Debite de calcul pentru rețeaua de alimentare cu apa a comunei Laloșu**

Caracteristica	Debitele de canalizare menajera pentru populatie					
	Q u zi med		Q u zi max		Q u orar max	
	mc/zi	l/s	mc/zi	l/s	mc/h	l/s
Etapa actuala - anul 2015	507.18	5.87	550	6.37	38.07	10.57
Etapa I „10 ani” - anul 2025	557.96	6.45	608	7.04	42.06	11.68
Etapa de perspectiva „25 ani” - anul 2040	644.49	7.46	707	8.18	48.87	13.58

Debitele pentru canalizarea apei uzate menajere se stabilesc conform STAS 1846-90  $Q_u = 1 \times Q_s$  unde  $Q_s$  debitul de apa de alimentare caracteristice ale cerintei de apa

**Tabel 2. Debitele de apa menajera esimate pentru comuna Laloșu**

Caracteristica	Debitele de canalizare menajera pentru populatie					
	Q u zi med		Q u zi max		Q u orar max	
	mc/zi	l/s	mc/zi	l/s	mc/h	l/s
Etapa actuala - anul 2015	507.18	5.87	550	6.37	38.07	10.57
Etapa I „10 ani” - anul 2025	557.96	6.45	608	7.04	42.06	11.68
Etapa de perspectiva „25 ani” - anul 2040	644.49	7.46	707	8.18	48.87	13.58

**Dimensionarea canalizarii menajere**

La dimensionarea canalelor colectoare s-a tinut cont de urmatoarele aspecte:

- pentru calculul debitului menajer s-a luat in calcul o densitate intre 80 - 120 loc/ha cu o norma de evacuare de 25,3 l/min. respectiv 0,007 l/s;
- gradul de umplere max. admis  $U < 0,8$ ;
- viteza admisa in retea intre 0,72 m/sec. si max. 8,0 m / sec;

- pantele folosite sunt cuprinse între 1,5 % și 4 %;

Funcție de aceste date s-au calculat debitele menajere pentru fiecare zonă.

Debitul menajer pe fiecare tronson - se calculează după formula :

$$Q_m = Q_s + Q_s \text{ max. ( l/sec. )}$$

unde:

$$Q_s = 0,007 \text{ l/sec. și locuitor}$$

$$Q_s \text{ max.} = 1,15 \text{ l/sec. ( W c )}$$

Stația de epurare a fost dimensionată pentru 2400 locuitori echivalenți, respectiv pentru un debit de 566 mc/zi. Stația de epurare poate trata toată cantitatea de apă menajeră generată în comună și colectată cu sistemul centralizat de canalizare proiectat și care se mai poate extinde pe viitor.

### **Alimentare cu energie electrică**

a) Propuneri privind asigurarea necesarului de consum electric

Actualele capacități ale posturilor de transformare și ale rețelelor electrice de joasă tensiune existente pe teritoriul comunei Laloșu pot prelua în condiții foarte bune consumatorii noi ce vor apărea în condiții normale.

b) Propuneri privind extinderi sau devieri de linii electrice: Nu sunt necesare.

c) Propuneri de construire de noi stații de transformare sau posturi de transformare.

Nu sunt necesare.

### **Telefonie**

a) Propuneri pentru extinderea liniilor de telecomunicații:

- cuplarea tuturor abonaților vechi la centrala nouă,

- extinderea rețelei locale în toate satele componente, începând cu zonele cele mai dens construite și pe baza solicitărilor.

b) Propuneri pentru noi amplasamente de oficii postale, centrale telefonice, relee - nu este cazul.

### **Televiziune prin cablu**

- extinderea furnizării de semnal în funcție de cerere.

### **Alimentare cu căldură**

În viitorul apropiat nu se trece la alt sistem de alimentare cu căldură a localității.

Singura direcție ce se poate urmări, atât prin autorizațiile de construire, cât și prin diferite mijloace de informare, este pentru:

- soluții mai economice de încălzire locală a locuințelor, instituțiilor publice, unităților productive cu același combustibil (solid sau lichid),

- construcții noi după sisteme cu pierderi mici de căldură,

- reabilitare termică a construcțiilor existente pentru a mări rezistența termică a acestora, - schimbări ale sistemului de încălzire, pe măsură ce se poate acest lucru (prin introducerea gazelor naturale în localitate, prin apariția unor centrale termice pe orice tip de combustibili mai performante, asocieri de gospodării pentru sisteme multifamiliale).

### Alimentare cu gaze naturale

a) Propuneri privind asigurarea necesarului de alimentare cu gaze naturale corespunzător dezvoltării urbanistice propuse:

- alimentarea cu gaze naturale a comunei aprobată poate asigura necesarul de gaze pentru întreaga localitate;
- având în vedere că rețeaua a fost dimensionată să suporte o dezvoltare normală a localității pe 20 de ani (locuințe, instituții și spații de producție), pentru Laloșu se propun:
  - rețea de joasă presiune din țevă de PEHD, având în vedere avantajele noilor tehnologii și materiale apărute între timp în domeniu, de-a lungul principalelor căi de circulație;
  - creșterea cotei alocate unei familii pentru încălzire, preparare apă caldă și hrană la nivelul rezultat din calculele termotehnice.

b) Procedura de urmat pentru aprobarea introducerii alimentării CU gaze naturale:

- obținerea de fonduri, din orice sursă: bugetul central, bugetul local, de la societatea de distribuție a gazelor naturale, de la un concesionar al prestării, din contribuția beneficiarilor, - alegerea unui constructor autorizat (sau continuarea lucrărilor cu primii constructori, dacă nu se modifică prevederile contractelor).

### Gospodărie comunală, cimitire

a) Sortarea, evacuarea, depozitarea și tratarea deșeurilor menajere:

Comuna Laloșu face parte din SISTEMUL INTEGRAT DE COLECTARE ȘI DEPOZITARE TEMPORARĂ A DEȘEURILOR ÎN COMUNA LALOȘU în cadrul Programului PHARE 2006 Coeziune economică și Socială "Schema de investiții pentru sprijinirea inițiativelor sectorului public în sectoarele prioritare de mediu", potrivit Contractului de parteneriat.

- deșeurile se vor colecta în containere proprii în fiecare gospodărie, sau pe mai multe gospodării
  - în containere colective,
- în comună se vor amenaja câteva platforme cu pubele, unde se va colecta gunoiul stradal,
- deșeurile se vor transporta apoi la stația din Orasul Balcesti.

b) Construcții și amenajări specifice:

- sistem de colectare și transport zonal.

### 3.11. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Proiectele de investiții pentru viitor sunt:

- alimentarea cu apă în toate satele;
- alimentarea cu gaze naturale;
- canalizare în sate;
- centrale termice în școli;
- crearea de zone de agrement pentru dezvoltarea turismului

### 3.12. CONCLUZII

Așezarea geografică, situarea în teritoriu, legăturile cu comunele din județ și condițiile geoclimatice sunt premise favorabile dezvoltării în perspectivă a comunei Laloșu în baza economiei predominant agricole.

Asigurarea dreptului de proprietate asupra terenurilor, în baza Legii Fondului-Funciar, prin punerea în posesia cetățenilor a parcelelor de teren agricol, crează premise noi, de dezvoltare a sectorului particular în economia agricolă.

Planul urbanistic general - etapa a II-a elaborat pentru satele componente ale comunei are în vedere stabilirea limitei teritoriului intravilan pentru fiecare sat, organizarea armonioasă a zonelor funcționale în teritoriul intravilan propus, asigurarea legăturilor între zonele funcționale și a legăturilor între localități.

Totodată s-a avut în vedere rezervarea terenurilor pentru realizarea în perspectivă a unor obiective de interes public ca și asigurarea de terenuri pentru construirea de noi locuințe.

Planul urbanistic general a evidențiat organizarea circulației, stabilirea unităților teritoriale de referință, indicatorii propuși, privind gradul de ocupare a terenului.

De asemeni, PUG a precizat zonele protejate, valoroase din punct de vedere istoric, arhitectural și peisagistic și nu în ultimul rând a propus măsuri de protejare a mediului natural și construit.

Planul urbanistic general cuprinde și Regulamentul de urbanism care definește regulile ce permit a se cunoaște care sunt posibilitățile de utilizare și ocupare a terenului.

După aprobarea sa la nivelul Consiliului comunal și la nivelul Consiliului Județean, Planul urbanistic general - etapa a II-a devine un act de autoritate administrativă, asigurând condițiile materializării componentelor comunei în funcție de domeniul de acțiune și reglementare avut în vedere și de cadrul legislativ în vigoare.

Planul de măsuri și acțiuni în continuare se stabilește în raport cu problemele specifice și prioritare ale localităților.

Planul urbanistic general este făcut public cetățenilor comunei.

Desfășurarea în continuare a proiectării are în vedere elaborarea studiilor de specialitate, a planurilor urbanistice zonale și de detaliu pentru zone sau obiective specificate.

### PROTECTIA CIVILA

Se vor lua masuri pentru respectarea legilor in domeniul protectiei civile (Legea 481/2004 HG 560/2005, HG 37/2006) precum si a legilor in domeniul prevenirii si stingerii incendiilor (OG 60/1997 aprobata cu Legea 212/1997)

Astfel noile retele de apa vor avea prevazuti hidranti exteriori de incendiu de tip conform cu normele in vigoare. La sediul primarie este constituit serviciul voluntar pentru situatii de urgenta.

Primaria se obliga se creeze planul de actiune in caz de inceniu-inundatie-alunecare de teren impreuna cu **Consiliul Judetean Vacea** si **Inspectoratul pentru situatii de urgenta**: cu urmatoarele obiective:

- Crearea sistemului de alarmare
- Analiza fondului de adapostire (instituti publice)

Au fost elaborate planul de pregătire, măsurile preventive, planificarea controalelor preventive.

## **PROTECTIA MEDIULUI**

### **Caracteristici ale factorului de mediu apa**

Sunt supuse protecției ca resurse pentru aprovizionarea populației și satisfacerea celorlalte nevoi ale economiei naționale, apele de suprafață și subterane, albiile și malurile apelor de suprafață, lucrările existente construite de ape sau în legătură cu acestea.

#### **Protecția apelor se asigură prin:**

- a). desfășurarea coordonată a acțiunilor necesare pentru conservarea, dezvoltarea și valorificarea optimă a resurselor de apă în baza planurilor de amenajare a bazinelor hidrografice și a planului de amenajare a apelor de pe teritoriul țării.
- b). folosirea rațională a apei cu respectarea reglementărilor stabilite de organele de specialitate, evitarea risipei de apă în toate domeniile, precum și creșterea gradului de reutilizare a apei.
- c). realizarea și darea în funcțiune în termenele planificate a lucrărilor, instalațiilor și dispozitivelor destinate prevenirii și combaterii poluării apelor, exploatarea la parametri proiectați a acestora.
- d). întreținerea și exploatarea potrivit prevederilor legale a lucrărilor de captare a albiilor și malurilor, a celor de prevenire și combatere a acțiunii distructive a apelor.
- e). apărarea apelor prin orice măsuri împotriva poluării, ca acestea să poată fi folosite în scopurile necesare populației și a economiei.

Se interzice evacuarea, aruncarea sau injectarea apelor supuse protecției, cu apele uzate, deșeurile, reziduurile sau produsele de orice fel, precum și desfășurarea activităților economico-sociale ce pot modifica regimul de scurgere sau de calitate a apelor.

Acest lucru este admis numai în condițiile stabilite de organele de specialitate, potrivit prevederilor legii.

### **Caracteristici ale factorului de mediu subsol**

- a). În scopul protecției resurselor naturale ale subsolului, în special a zăcămintelor minerale, se vor executa lucrări geologice numai pe baza reglementărilor legale.

### **Protecția pădurilor și a altor forme de vegetație**

Protejarea pădurilor se va realiza prin:

- a). extinderea tratamentelor intensive de gospodărire a pădurilor;
- b). aplicarea susținută a măsurilor tehnice prevăzute în aranjamentele silvice;
- c). turismul, sportul, recreerea, agrementul și alte asemenea, se pot desfășura în cuprinsul fondului forestier numai cu respectarea reglementărilor legale, stabilite de organele de specialitate competente.
- d). suprafața totală a pădurilor nu poate fi micșorată decât cu aprobare specială;

**Obiectivele de protecție a mediului, stabilite la nivel național, comunitar sau internațional, relevante pentru P.U.G. și modul în care s-a ținut cont de aceste obiective și de orice alte considerații de mediu în timpul pregătirii planului sau programului.**

Analiza SEA a identificat următoarele documente naționale cheie în ceea ce privește legătura dintre mediu și PUG analizat:

o Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă (1999)

o Strategia Națională pentru Eficiența Energetică – HG nr. 163/2004 și Legea nr. 199/2000, modificată de Legea nr. 56/2006.

o HG nr. 1844/2005 de promovare a utilizării combustibililor biologici și a altor combustibili pentru transport regenerabili.

o O.M. al Protecției Mediului și a Apelor nr. 860/2002 (O.M. nr.52/03.01.2003) cu privire la aprobarea procedurii pentru evaluarea impactului de mediu și emiterea autorizației de mediu;

o HG nr.918/2002 (O.M. nr.686/17.09.2002) stabilind procedura cadru pentru evaluarea impactului de mediu și aprobarea listei proiectelor publice și private pentru care trebuie aplicată procedura, modificată de HG nr.1705/2004 (O.M. nr.970/2004)

o HG nr.1076/8.07.2004 de stabilire a procedurii cu privire la evaluarea de mediu pentru anumite planuri și programe (O.M. nr. 707/5.08.2004).

În ultima perioadă are loc un proces evident de reorganizare a sistemelor de amenajare teritorială din țările europene. Direcția principală a acestui proces ce continuă și astăzi, este îndreptată către descentralizarea planificării și trecerea responsabilităților de la guvern către niveluri locale și regionale.

Strategiile pentru implementarea proiectelor realizate pentru regiunile din Europa pot fi legate de următoarele cinci obiective majore ale

dezvoltării regionale durabile: echilibrarea structurii spațiale urbane;

- îmbunătățirea calității vieții la nivel urban;
- menținerea identității regionale: renașterea moștenirii culturale;
- administrarea integrării: cooperarea dintre rețelele de infrastructură regională
- noi parteneriate în planificare și implementare

ASPECTE DE MEDIU	OBIECTIVE DE MEDIU RELEVANTE
AER	Menținerea și îmbunătățirea calității aerului ambiental în cadrul limitelor stabilite de normele legale Reducerea impacturilor asupra calității aerului
APĂ	Limitarea poluării apei de la sursele de poluare din zonă
SOL	Limitarea poluării punctiforme și difuze a solului și facilitarea protejării solului
SCHIMBĂRI CLIMATICE	Scăderea emisiilor care cauzează schimbări climatice
BIODIVERSITATEA	Conservarea diversității naturale a faunei, florei și habitatelor din zonele protejate și potențiale arii Natura 2000( nu e cazul ne existând în zonă arii Natura 2000)
SĂNĂTATEA UMANĂ	Protejarea și îmbunătățirea condițiilor amplasamentelor în ceea ce privește transportul, mai ales zgomotul, vibrațiile și noxele
MANAGEMENTUL RISCULUI DE MEDIU	Creșterea protejării populației în fața riscurilor asociate cu dezastrele naturale
CONSERVAREA ȘI GESTIUNEA DURABILĂ A RESURSELOR	Limitarea utilizării resurselor naturale epuizabile
PATRIMONIUL CULTURAL ȘI NATURAL	Asigurarea protejării patrimoniului cultural și natural
EFICIENȚA ENERGETICĂ ȘI RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE	Îmbunătățirea eficienței energetice și a utilizării resurselor de energie
POPULARIZAREA ASPECTELOR DE MEDIU	Îmbunătățirea comportamentului responsabil față de mediu prin implicarea publicului în rezolvarea problemelor de mediu

***Măsurile propuse pentru a preveni, reduce și compensa cât de complet posibil orice efect advers asupra mediului al implementării P.U.G.***

**Măsurile care se impun în continuare:**

- echiparea teritoriului localității,
- modernizarea rețelelor de apă și canalizare,
- extinderea rețelei de apă potabilă și canalizare,
- promovarea și dezvoltarea activității de turism și servicii,
- utilizare eficientă a terenurilor
- instruirea populației în programele adecvate de protecția mediului,
- lucrări de combatere și prevenire a inundațiilor în zonele de risc prin regularizarea de pâraie, îndiguiri de maluri, etc.

**Pentru dezvoltarea turismului se impune:**

- sprijinirea persoanelor fizice, a asociațiilor de familie și societății comerciale în crearea de pensiuni turistice și agroturistice, popularizarea turistică a zonei,
- educarea și dezvoltarea spiritului gospodăresc al populației, pentru creșterea atracțiilor turistice,
- protecția și reabilitarea obiectivelor turistice,



- pregătirea cadrelor necesare pentru activități turistice și agroturistice

În vederea realizării suprafețelor de spații verzi se vor respecta următoarele reglementări:

- Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și capacitatea construcției, conform Regulamentului de Urbanism al PUG.

Spațiile verzi și plantate sunt constituite din totalitatea amenajărilor de pe suprafața parcelei, ca plantații de arbori, arbuști, plante ornamentale, suprafețe acoperite cu gazon, grădini de flori, etc.

Suprafața spațiilor verzi și plantate se va stabili în corelare cu normele de igienă și protecție a mediului. Corelarea se va face ținând seama de mărimea, funcțiunea dominantă a localității și zona geografică în care aceasta este amplasată, în vederea evaluării posibilităților de îmbunătățire a microclimatului urban.

În vecinătatea ansamblurilor și monumentelor istorice, precum și în zonele de protecție ale acestora, realizarea de spații verzi și plantate se va face cu asigurarea vizibilității și punerii în valoare a obiectelor sau ansamblurilor protejate.

Realizarea plantațiilor de arbori se va face la o distanță care să nu pună în pericol construcția protejată, sub aspectul stabilității.

### **Protecția apelor**

Sunt supuse protecției ca resurse pentru aprovizionarea populației și satisfacerea celorlalte nevoi ale economiei naționale, apele de suprafață și subterane, albiile și malurile apelor de suprafață, lucrările existente construite de ape sau în legătură cu acestea.

Protecția apelor se asigură prin:

- a). - desfășurarea coordonată a acțiunilor necesare pentru conservarea, dezvoltarea și valorificarea optimă a resurselor de apă în baza planurilor de amenajare a bazinelor hidrografice și a planului de amenajare a apelor de pe teritoriul țării.
- b). - folosirea rațională a apei cu respectarea reglementărilor stabilite de organele de specialitate, evitarea risipei de apă în toate domeniile, precum și creșterea gradului de reutilizare a apei.
- c). - realizarea și darea în funcțiune în termenele planificate a lucrărilor, instalațiilor și dispozitivelor destinate prevenirii și combaterii poluării apelor, exploatarea la parametri proiectați a acestora.
- d). - întreținerea și exploatarea potrivit prevederilor legale a lucrărilor de captare a albiilor și malurilor, a celor de prevenire și combatere a acțiunii distructive a apelor.
- e). - apărarea apelor prin orice măsuri împotriva poluării, ca acestea să poată fi folosite în scopurile necesare populației și a economiei.

Se interzice evacuarea, aruncarea sau injectarea apelor supuse protecției, cu apele uzate, deșeurile, reziduurile sau produsele de orice fel, precum și desfășurarea activităților economico-sociale ce pot modifica regimul de scurgere sau de calitate a apelor.

Acest lucru este admis numai în condițiile stabilite de organele de specialitate, potrivit prevederilor legii.

### **Protecția pădurilor și a altor forme de vegetație**

**Protejarea pădurilor se va realiza prin:**

- a). - extinderea tratamentelor intensive de gospodărire a pădurilor;
- b). - aplicarea susținută a măsurilor tehnice prevăzute în aranjamentele silvice;
- c). - turismul, sportul, recreerea, agrementul și alte asemenea, se pot desfășura în cuprinsul fondului forestier numai cu respectarea reglementărilor legale, stabilite de organele de specialitate competente.
- d). -suprafața totală a pădurilor nu poate fi micșorată decât cu aprobare specială;  
În vederea asigurării condițiilor de agrement, recreație și turism trebuie:
- e). - extinse spațiile verzi în interiorul și în jurul localităților în conformitate cu planurile de sistematizare și trebuie asigurată amenajarea acestora.
- f). - trebuie întreținute spațiile verzi existente în acord cu tehnicile stabilite de organele de specialitate.
- g). -să se planteze arbori, flori și alte plante ornamentale pe marile căi de acces, trasee turistice, în jurul clădirilor și în alte locuri unde există terenuri ce pot fi destinate acestor scopuri.
- h). - este interzisă micșorarea spațiilor verzi sau tăierea arborilor, metodele de exploatare a florei și vegetației spontane, care împiedică regenerarea și dezvoltarea lor normală și influențează în mod negativ echilibrul ecologic.

**Protecția faunei terestre și acvatice**

Fauna terestră și acvatică constituie o bogăție națională, prin rolul său în menținerea echilibrului ecologic.

În acest context vânătoarea și pescuitul sunt admise numai cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

**Emisii și deșeuri generate**

Prioritățile de dezvoltare ale teritoriului administrativ al comunei Laloșu au fost stabilite astfel încât dezvoltarea ulterioară să nu genereze un impact negativ asupra factorilor sensibili din zona (populație, flora, fauna, biodiversitate, aer, apă, sol etc) și să nu se constituie în surse suplimentare de poluare.

Prin măsurile adoptate, se apreciază că implementarea PUG va avea următoarele efecte:

<b>Factor de mediu</b>	<b>Obiective de mediu la nivel national, regional si local</b>	<b>Obiective de mediu stabilite prin PUG</b>
Aer	Calitatea aerului trebuie să corespundă legislației naționale care transpune Directivele 96/62/CE și 1999/30/CE privind valorile limită pentru SO <sub>2</sub> , NO <sub>2</sub> , NO, particule în suspensie și plumb. Strategia națională privind protecția atmosferei urmărește stabilirea unui	- minimizarea impactului asupra calitatii aerului; - monitorizarea și controlul emisiilor de poluanți în aer ; - introducerea/utilizarea combustibililor care generează emisii reduse de poluanți; - reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, inclusiv prin mărirea eficienței energetice și utilizarea surselor

	<p>echilibru între dezvoltarea economico-socială și calitatea aerului (HG nr. 1856/2005 privind plafoanele naționale pentru anumiti poluanti atmosferici).</p> <p>În legislație se prevede întreținerea și modernizarea infrastructurii de transport rutier (drumuri, mijloace de transport nepoluante).</p>	<p>regenerabile de energie ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- crearea, reabilitarea și extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi;</li> <li>- reducerea emisiilor de poluanți specifici traficului auto.</li> </ul>
Apa	<p>Calitatea apei trebuie să corespundă legislației în vigoare care transpune prevederile Directivei Cadru privind apa nr. 2000/60/CE împreună cu directivele fiice. Epurarea apelor uzate trebuie să fie conformă cu legislația națională care transpune prevederile Directivei 91/271/CEE.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- reducerea poluării apelor prin creșterea gradului de epurare a apelor reziduale menajere și industriale;</li> <li>- creșterea numărului de populație care să beneficieze de infrastructura de apă/canal;</li> <li>- modernizarea, reabilitarea și extinderea rețelelor de alimentare cu apă și asigurarea apei potabile de calitate pentru toți locuitorii ;</li> <li>- reabilitarea sistemelor de colectare, transport și de tratare a apei;</li> <li>- înlocuirea și modernizarea rețelelor de distribuție apă;</li> <li>- extinderea rețelelor de canalizare pentru captarea și evacuarea apelor uzate pentru toți locuitorii;</li> </ul>
Sol	<ul style="list-style-type: none"> <li>- reducerea și prevenirea poluării și degradării solurilor.</li> <li>- îmbunătățirea calității solurilor și utilizarea durabilă a resurselor de sol.</li> <li>- remediarea zonelor afectate de poluări accidentale.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- implementarea planului de management al deșeurilor pentru întregul teritoriu administrativ al comunei;</li> <li>- reducerea poluării solului prin gestionarea adecvată a deșeurilor.</li> <li>- reducerea poluării solului prin implementarea unui sistem de transport adecvat;</li> <li>- reducerea poluării solului prin reabilitarea, modernizarea și extinderea sistemului de colectare și evacuare a apelor uzate menajere și a celor pluviale.</li> </ul>

Sanatatea populatia/ Constientizarea publicului	Legislatia națională, în concordanță cu cea europeană prevede accesul liber al cetățenilor la informația de mediu (HG nr. 1115/2002) implementarea obligatiilor rezultate din Conventia privind accesul publicului la luarea deciziilor în probleme de mediu semnată la Aarhus la 25 iunie 1998 și ratificată prin Legea nr. 86/2000 privind stabilirea cadrului de participare a publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- crearea de noi locuri de munca;</li> <li>- îmbunătățirea condițiilor de viață;</li> <li>- asigurarea protecției peisajului natural, cultural și istoric;</li> <li>- creșterea responsabilității publicului față de mediu;</li> <li>- reducerea pierderilor energetice datorate izolării termice ineficiente;</li> <li>- crearea, reabilitarea și extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi;</li> <li>- reducerea emisiilor de poluanți specifici traficului auto;</li> <li>- asigurarea unui management corespunzător al deșeurilor;</li> <li>- reducerea poluării fonice datorate traficului auto;</li> <li>- realizarea de perdele vegetale de protecție.</li> </ul>
Zgomot	<p>Reducerea zgomotului și vibrațiilor în zonele sensibile. Reducerea poluării fonice din transporturi în așezările umane.</p> <p>HG 321/2002 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental cu completările și modificările ulterioare.</p> <p>STAS 10009-88: Acustică urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot (se referă la zgomotul exterior). Ghidul privind adoptarea valorilor – limita și modul de aplicare a acestora atunci când se elaborează planurile de acțiune, pentru indicatorii L<sub>zsn</sub> și L<sub>noapte</sub>, în cazul zgomotului produs de traficul rutier pe drumurile principale și în aglomerări, traficul feroviar pe căile ferate principale și în</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- reabilitarea infrastructurii rețelelor stradale sau tronșoanelor intens circulate;</li> <li>- implementarea unor măsuri tehnice la nivelul surselor de zgomot;</li> <li>- reducerea nivelului de zgomot rezultat în urma desfășurării unor activități productive sau de alimentație publică prin aplicarea unor sisteme de izolare fonică la aceste unități;</li> <li>- blocarea căilor de propagare a zgomotului prin crearea de perdele de protecție, inclusiv spații verzi pentru zonele locuite;</li> </ul>

	aglomerari, traficul aerian pe aeroporturile mari si / sau urbane si pentru zgomotul produs in zonele din aglomerari unde se desfasoara activitati industriale prevazute in Anexa 1 la Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 152/2005 pentru prevenirea si controlul integrat al poluarii, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 84/2006.	
--	---	--

Modernizarea infrastructurii rutiere, reconversia functionala a amplasamentelor fostelor zone industriale din oras, prin scoaterea din circuitul industrial, se poate afirma ca se vor reduce sansele ca pe viitor sa apara aici o alta sursa potential poluatoare posibil cu efecte semnificative asupra aerului. Prin modernizarea sistemelor de incalzire cu folosirea gazului metan (mai putin poluant decât alti combustibili fosili), prin optimizarea numarului si capacitatilor centralelor termice, prin izolarea termica a blocurilor si totodata prin tehnologiile moderne eficiente actual disponibile se considera ca nu va exista un impact semnificativ asupra calitatii aerului în zona.

Prin aplicarea masurilor propuse cu privire la colectarea si gestionarea deseurilor, reabilitarea, modernizarea si extinderea retelelor de canalizare, nu se vor mai crea premisele continuarii de aparitie a unor poluari la nivelul solului

Modernizarea infrastructurii rutiere, realizarea unor izolații speciale ale unor clădiri împotriva unuia sau mai multor tipuri de zgomot ambiental, reducerea nivelului de zgomot rezultat în urma desfășurării unor activități productive sau de alimentație publică prin aplicarea unor sisteme de izolare fonică la aceste unități, blocarea căilor de propagare a zgomotului prin crearea de perdele de protecție, inclusiv spații verzi pentru zonele locuite, reprezinta masuri menite sa reduca nivelul de zgomot astfel incat sa nu se contituie intr-o sursa de disconfort. Toate aceste masuri au fost corelate cu HG 321/2002 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental cu completarile si modificarile ulterioare; STAS 10009-88: Acustică urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot (se referă la zgomotul exterior). Ghidul privind adoptarea valorilor – limita si modul de aplicare a acestora atunci cand se elaboreaza planurile de actiune, pentru indicatorii L<sub>zsn</sub> si L<sub>noapte</sub>, in cazul zgomotului produs de traficul rutier pe drumurile principale si in aglomerari, traficul feroviar pe caile ferate principale si in aglomerari, traficul aerian pe aeroporturile mari si / sau urbane si pentru zgomotul produs in zonele din aglomerari unde se desfasoara activitati industriale prevazute in Anexa 1 la Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 152/2005 pentru prevenirea si controlul integrat al poluarii, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 84/2006.

### **Perioada de implementare a planului**

Durata de valabilitate a planului este de 10 ani.

## Planuri si programe la nivel national

Strategia pentru dezvoltare durabila a Romaniei Orizonturi 2013-2020-2030 - corelarea rationala a obiectivelor de dezvoltare, inclusiv a programelor investitionale, in profil inter-sectorial si regional, cu potentialul si capacitatea de sustinere a capitalului natural. Folosirea celor mai bune tehnologii disponibile, din punct de vedere economic si ecologic, in deciziile investitionale din fonduri publice pe plan national, regional si local si stimularea unor asemenea decizii din partea capitalului privat; introducerea ferma a criteriilor de eco-eficienta in toate activitatile de productie sau servicii; anticiparea efectelor schimbarilor climatice si elaborarea atat a unor solutii de adaptare pe termen lung, cat si a unor planuri de masuri de contingenta inter-sectoriale, cuprinzand portofolii de solutii alternative pentru situatii de criza generate de fenomene naturale sau antropice; necesitatea identificarii unor surse suplimentare de finantare, in conditii de sustenabilitate, pentru realizarea unor proiecte si programe de anvergura, in special in domeniile infrastructurii, energiei, protectiei mediului, sigurantei alimentare, educatiei, sanatatii si serviciilor sociale.

Strategia nationala in domeniul eficientei energetice – conform acesteia, axele majore ale politicii energetice trebuie sa fie: securitatea in alimentarea cu energie, utilizarea la maximum a resurselor primare locale, limitarea cresterii importurilor de resurse primare prin reducerea intensitatii energetice in economie si utilizarea surselor regenerabile de energie.

a) Pe amplasamentul proiectului nu au putut fi identificate habitate naturale si specii sălbatice de interes comunitar care ar putea fi afectate de implementarea proiectului(zona locuinte si zona agement existente), iar în imediata vecinatate a acestuia nu există habitate naturale si specii sălbatice de interes comunitar ce pot fi afectate de implementarea proiectului;

b) Proiectul nu implică utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică (exploatarea apelor de suprafață și subterane, activitățile extractive de suprafață de sol, argilă, nisip,pietriș, defrișarea, inundarea terenurilor, pescuit, vânătoare, colectarea plantelor).

c) Alte tipuri de efecte, precum: poluarea aerului, apei și solului nu se vor produce prin implementarea prevederilor PUG, acesta propunând mărirea suprafeței spațiului verde.

d) Efectele marginale și de perturbare prin activitățile umane în legătură directă cu prevederile

PUG vor fi ne semnificative.

e) Prin proiect sunt prevăzute lucrări de realizare a utilităților aferente,astfel

- Alimentarea cu apă se va face prin racord la rețeaua centralizată a localității;

- Evacuarea apelor menajere uzate se va face prin viitoarea rețea centralizată a localității;

## 2. Consideratii legislative si de reglementare

Procedura privind evaluarea impactului asupra mediului este o cerinta a Directivei 85/337/EEC

(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului,

amendata de Directiva 97/11/EEC cu modificarile ulterioare.

Directiva EIA este transpusa in legislatia nationala prin H.G. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, fiind implementata prin urmatoarele acte normative:

- O.M. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private;
- O.M. 863/2002 privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului;
- O.M. 864/2002 pentru aprobarea Procedurii de evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera si de participare a publicului la luarea deciziei in cadrul proiectelor in context transfrontiera.

Evaluarea impactului asupra mediului identifica, descrie si evalueaza, in mod corespunzator si pentru fiecare caz, in conformitate cu prevederile prezentei hotarari, efectele directe si indirecte ale

unui proiect asupra urmatorilor factori: fiinte umane, fauna si flora; sol, apa, aer, clima si peisaj;

bunuri materiale si patrimoniu cultural; precum si interactiunea dintre acesti factori.

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului se realizeaza in etape, si este reglementata de O.M. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private:

- Evaluarea initiala a proiectului realizata de catre autoritatile competente pentru protectia mediului in care este identificata localizarea proiectului in raport cu ariile naturale protejate
- Etapa de incadrare a proiectului in procedura de evaluare a impactului asupra mediului;
- Etapa de definire a domeniului evaluarii si de realizare a raportului privind impactul asupra mediului;
- Etapa de analiza a calitatii raportului privind impactul asupra mediului.

Potrivit prevederilor OUG 195/2005 privind protectia mediului, solicitarea si obtinerea acordului de mediu sunt obligatorii pentru proiecte publice ori private sau pentru modificarea ori extinderea activitatilor existente, care pot avea impact semnificativ asupra mediului. Pentru obtinerea acordului de mediu, proiectele publice sau private care pot avea impact semnificativ asupra mediului, prin natura, dimensiunea sau localizarea lor, sunt supuse, la decizia autoritatii competente pentru protectia mediului, evaluarii impactului asupra mediului.

Proiectul se incadreaza in anexa nr. 2 a HG 445/2009 la punctul 10.f – „ constructia cailor navigabile interioare, altele decat cele prevazute in Anexa nr. 1, **lucrari de canalizare** si lucrari impotriva inundatiilor”.

In principal, legislatia comunitara privind protectia mediului aplicabila acestui proiect:

- Directiva cadru privind apa (Directiva 2000/60/EC)

Legislatia nationala care transpune aquis-ul comunitar (relevanta pentru acest proiect):

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata prin Legea nr. 265/2006, cu

modificarile si completările ulterioare;

- O.U.G. nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 426/2001, cu modificarile si completările ulterioare;
- Ordinul nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificarile aduse de O.M. nr. 592/2002;
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei si Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de sursele staționare;
- Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completările ulterioare;
- HG nr. 1408/2008 privind clasificarea, etichetarea si ambalarea substanțelor si preparatelor chimice periculoase, cu modificarile ulterioare;
- H.G. nr. 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificarile si completările ulterioare (H.G. nr. 352/2005 si H.G. nr. 210/2007);
- HG 351/2005 privind aprobarea Programului de eliminare treptată a evacuarilor, emisiilor si pierderilor de substanțe prioritare periculoase, cu modificarile si completările ulterioare;
- OM 161/2006 privind clasificarea calității apelor de suprafață în vederea stabilirii stării ecologice a corpurilor de apă;
- Ordin nr. 344/708 din 2004 pentru aprobarea Normelor tehnice privind protecția mediului în special al solurilor, când se utilizează nămoluri de epurare în agricultură, cu modificarile si completările ulterioare (OM 27/2007)
- H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul României;
- H.G. nr. 878/2005 privind accesul publicului la informația privind mediul;
- STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate;
- STAS 10009/1988 privind acustica urbană – limite admisibile ale nivelului de zgomot.
- Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător
- Ordonanța de Urgență 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011.
- Ordinul 19/2010 al Ministrului Mediului si Padurilor pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar.

#### **APA**

Legea de bază în domeniul apelor este Legea apelor 107/1996 cu modificarile si completările ulterioare (Legea 310/2004, Legea 112/2006 si Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 3/2010). Hotărârea Guvernului nr. 188/2002 aprobată normele privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu completările si modificarile ulterioare (H.G. nr. 352/2005 si H.G. nr. 210/2007). Conform acestei hotărâri de guvern:

- "rețea de canalizare" reprezintă sistemul de conducte care colectează si transportă apele uzate urbane si/sau industriale.

H.G. 188/2002, cu modificarile si completările ulterioare (H.G. nr. 352/2005 si H.G. nr. 210/2007) cuprinde următoarele norme tehnice:

- Norme tehnice privind colectarea, a si evacuarea apelor uzate comunale, NTPA- 011
- Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților si direct în stațiile de NTPA- 002/2002.

Proiectarea, construirea si întreținerea rețelelor de canalizare se realizează în conformitate cu cele mai avansate cunoștințe tehnice din domeniu, fără a antrena costuri excesive în ceea ce privește (conform art. 3 din anexa nr. 1 din HG 188/2002):



- a) volumul și caracteristicile apelor uzate;
- b) prevenirea pierderilor;
- c) limitarea poluării receptorilor naturali determinate de fenomene hidrometeorologice neobisnuite.

Din punctele de control se prelevează probe la intervale regulate de timp, proportionale cu debitul,

la evacuare - dacă se considera necesar, și la intrarea în stația de - pentru a se urmări conformarea cu prescripțiile stabilite prin norme tehnice.

Pentru evacuarile de ape uzate de la aglomerări umane cu mai mult de 2.000 e.l. și evacuarile de ape uzate industriale provenite din sectoarele industriale enumerate în tabelul nr. 4 din anexa nr. 1 la hotărâre - NTPA-011 în receptorii naturali, avizele/autorizațiile pentru evacuarile din stațiile de epurare a apelor uzate orășenești respective trebuie să cuprindă condițiile de satisfacere a cerințelor din anexele nr. 1 și 3 la hotărâre, respectiv NTPA-011 și NTPA-001/2002. Acordurile, contractele abonament, avizele și autorizațiile, precum și avizul și autorizația de gospodărire a apelor trebuie revizuite și adaptate conform procedurilor în vigoare.

Se interzice evacuarea de ape uzate neepurate sau insuficient epurate în apele de suprafață sau în

panza freatică, atât în perioada executării construcțiilor cât și la punerea în funcțiune a acestora,

conform Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

### **Aer**

Se vor respecta prevederile următoarelor acte:

- Ordinul nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei;
- Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurator;
- STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate;

În perioada de construcție se vor respecta prevederile Legii 104/2011 privind calitatea aerului

înconjurator referitor la obligația utilizatorilor de surse mobile de a asigura încadrarea în limitele de emisie stabilite pentru fiecare tip specific de sursă, precum și să le supună inspecțiilor tehnice

conform prevederilor legislației în vigoare.

În perioada de funcționare se vor monitoriza, după caz, imisiile, în special legate de mirosuri NH<sub>3</sub> și H<sub>2</sub>S, comparativ cu concentrațiile maxim admise prevăzute în STAS 12574/1987 privind

condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate.

### **Zgomot și vibrații**

Valoarea admisă a nivelului de zgomot la limita incintei industriale va respecta nivelul de zgomot echivalent de 65 dB (A), la valoarea curbei de zgomot Cz 60 dB, conform STAS 10009/88 – Acustică urbană – limite admisibile ale nivelului de zgomot.

Măsurătorile și calculul nivelului de zgomot echivalent continuu se va face respectând prevederile STAS 6161/1-79, STAS 6156-86 și STAS 6161/3-82.

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care depășesc limitele de presiune

(Leq), prevăzute de STAS 10009/88, de 50 dB (A), Cz 45, în timpul zilei și 40 dB (A), Cz 35, în timpul nopții, conform O.M.S. 563/97, în afara amplasamentului, în locații sensibile, zone

rezidentiale, de recreere, școli și spitale, cu excepția cazului în care zgomotul de fond depășește

aceste valori. Instalația autorizată nu trebuie să contribuie, în nici un caz, la creșterea valorii zgomotului de fond.

**Sol**

Se vor respecta prevederile O.M. 756/1997, pentru tipul de folosință pentru soluri mai puțin sensibile.

Impactul semnificativ este definit ca fiind "impactul care, prin natură, magnitudinea, durata sau intensitatea să altereze un factor sensibil de mediu".

În vederea evaluării impactului ca urmare a PUG s-au stabilit 5 categorii de impact, după cum se detaliază :

Scara de cuantificare a impactului generat de obiectivele PUG asupra aspectelor relevante de mediu	
Valoarea impactului	Detaliere
+2	Impact pozitiv semnificativ asupra aspectelor de mediu relevante
+1	Impact pozitiv nesemnificativ asupra aspectelor de mediu
0	Impact neutru
-1	Impact negativ nesemnificativ asupra aspectelor de mediu
-2	Impact negativ semnificativ asupra aspectelor de mediu

Pentru obiectivele esențiale PUG, s-a realizat evaluarea impactului asupra aspectelor/obiectivelor relevante de mediu.

**Măsura: Refacerea rețelei de drumuri**

Aspect de mediu	Obiectiv relevant pentru PUG	Nivel impact	Justificarea încadrării
Aer	Mentineră și îmbunătățirea calității aerului. Reducerea la minim a impactului transportului asupra aerului.	+2	Temporar, pe perioada executării lucrărilor pot să apară emisii de praf și gaze de esapament. Efectele sunt negative, directe, temporare și reversibile.  După implementare, fluidizează traficul; se reduc emisiile de gaze prin reducerea consumului de

Apa	Asigurarea calitatii apelor de suprafata si subterane prin limitarea poluarii din surse punctiforme sau difuze.	0	Temporar, pe perioada implementarii pot aparea fenomene de poluare generate de deversari accidentale, spalarea materialelor, avand ca rezultat afectarea calitatii si in principal, cresterea turbiditatii apei.
Sol	Protectia calitatii solului si reducerea suprafetelor afectate de evacuari necontrolate.	+1	Temporar, pe perioada executarii lucrarilor pot sa apara deversari accidentale si alterarea structurii si functiei solului. De asemenea, pot aparea depozitari neconforme. Efectele sunt negative, directe, temporare si reversibile.  Dupa implementare, se reduce poluarea solului prind depunerea poluantilor atmosferici, datorita reducerii cantitatii de combustibili utilizati.
Sanatatea umana	Imbunatatirea calitatii vietii, cresterea confortului, evitarea imbolnavirilor epidemiologice.	+1	In timpul implementarii pot aparea efecte negative indirecte legate de emisii de zgomote, vibratii, emisii de pulberi si gaze de esapament. Efectele sunt temporare si acceptabile in situatia aplicarii masurilor de diminuare.  Dupa implementare, creste siguranta in trafic, confortul
Riscuri naturale	Protectia populatiei prin diminuarea efectelor alunecarilor de teren si a inundatiilor.	+1	In timpul implementarii este necesara stabilizare si urmarirea terenurilor in cazul in care traseul drumului intersecteaza zone cu alunecari de teren. Pot aparea efecte semnificative, dar care prin masuri de combatere pot fi aduse la un nivel acceptabil.  Dupa implementare, are impact pozitiv
Zonarea teritoriala	Protejarea populatiei si a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activitati economice si	+1	Impact pozitiv; se asigura suprafetele necesare dezvoltarii functiunilor si infrastructurii.

Constientizarea populatiei	Cresterea responsabilitatii publicului fata de mediu.	+1	Informare mai buna.
----------------------------	---	----	---------------------

**Masura: Delimitarea si zonificarea noului teritoriu intravilan**

Aspect de mediu	Obiectiv relevant pentru PUG	Nivel impact	Justificarea incadrarii
Aer	Mentinerea si imbunatatirea calitatii aerului. Reducerea la minim a impactului transportului asupra aerului.	+1	Separarea functiunilor in intravilan protejeaza zonele de locuit de activitatile economice la care se pot genera emisii de gaze si pulberi.
Apa	Asigurarea calitatii apelor de suprafata si subterane prin limitarea poluarii din surse punctiforme sau difuze.	0	Nu afecteaza calitatea apei.
Sol	Protectia calitatii solului si reducerea suprafetelor afectate de evacuari necontrolate.	+1	Asigura utilizarea rationala a terenurilor din intravilan si conditioneaza racordarea noilor constructii la retelele hidroedilitare.
Sanatatea umana	Imbunatatirea calitatii vietii, cresterea confortului, evitarea imbolnavirilor epidemiologice.	+1	Separa activitatile economice de zonele de locuit si sfera serviciilor publice (educatie, sanatate, cultura, agrement, etc.).
Riscuri naturale	Protectia populatiei prin diminuarea efectelor alunecarilor de teren si a inundatiilor.	+1	Creste siguranta locuirii si a constructiilor prin instituirea de interdictii permanente sau temporare de construire.
Zonarea teritoriala	Protejarea populatiei si a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activitati economice si servicii.	-	Obiectivul de mediu corespunde cu masura PUG.
Constientizarea populatiei	Cresterea responsabilitatii publicului fata de mediu	+1	Constientizeaza populatia asupra valorii terenurilor si o implicare in utilizarea optima a suprafetelor.

**Măsura: Creșterea gradului de conștientizare asupra problemelor de mediu**

Aspect de mediu	Obiectiv relevant pentru PUG	Nivel impact	Justificarea încadrării
Aer	Mentineră și îmbunătățirea calității aerului. Reducerea la minim a impactului transportului	+1	Implicare conștientă în economia de resurse energetice și energie. Renunțarea la arderea deșeurilor și a altor resturi vegetale.
Apa	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze.	+1	Respectarea zonelor de protecție a surselor de apă. Respectarea legislației pe linie de gospodărire a apelor (interdicția de
Sol	Protecția calității solului și reducerea suprafețelor afectate de evacuări necontrolate.	+1	Respectarea legislației pe linie de gospodărire a apelor (interdicția de a mai evacua ape uzate în cursurile de apă).
Sanătatea umană	Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor epidemiologice.	+1	Respectare normelor igienico-sanitare.
Riscuri naturale	Protecția populației prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor.	+1	Participarea voluntară a populației la implementarea măsurilor de prevenire a efectelor inundațiilor și alunecărilor de teren.
Zonarea teritorială	Protecția populației și a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activități economice și servicii.	+1	Creșterea responsabilității administrației și a populației în respectarea destinației terenurilor și a regimului de construire.
Conștientizarea populației	Creșterea responsabilității publicului față de mediu	-	Obiectivul de mediu corespunde cu măsura PUG.

Parcurgând atributele asociate impactului potențial al proiectului discutate mai sus, asupra elementelor criteriu ce au stat la baza desemnării ROSCI045 și ROSPA023, putem conchide următoarele aspecte:

- implementarea proiectului nu va conduce la pierderi de habitate criteriu Natura 2000;
- implementarea proiectului nu va afecta habitatele folosite pentru necesitățile de hrană, odihnă și reproducere a speciilor criteriu;
- proiectul nu este în măsură să inducă o fragmentare a habitatelor de interes comunitar sau să aibă semnificație pentru speciile criteriu ce au stat la baza desemnării sitului;
- proiectul nu este în măsură să perturbe speciile de interes comunitar ce au stat la baza desemnării sitului;
- implementarea proiectului nu va conduce la schimbări ale densităților populațiilor de specii de interes comunitar;

-nu au putut fi puși în evidență indicatori cheie responsabili de inducerea unor modificări la nivelul sitului.

## **Gestiunea deșeurilor**

Comuna Laloșu este încadrată conform „Planului de management al Deșeurilor” în ZONA 6: partea de vest a județului (Balcești), ce este deservită de stația de transfer, existentă, din Bălcești și de facilitățile din central județean de gestionare a deșeurilor de la Roești. Această zonă va include toate proiectele realizate prin programul PHARE 2004 care vor fi extinse ca să deservească toată populația zonei.

Proiecte existente:

1. Sistem zonal de colectare și depozitare temporară a deșeurilor din localitatea Bălcești, realizat prin programul PHARE 2004, localități deservite - Bălcești- Laloșu - Diclești – Lăcusteni – Făurești - Livezi - Ghioroiu- Sinești – Grădiștea - Zătreni

a) Sortarea, evacuarea, depozitarea și tratarea deșeurilor menajere:

- deșeurile se vor colecta în containere proprii în fiecare gospodărie, sau pe mai multe gospodării

în containere colective,

- în comună se vor amenaja câteva platforme cu pubele, unde se va colecta gunoiul stradal,

- deșeurile se vor transporta apoi la stația de transfer amplasată în comuna Franțești.

b) Construcții și amenajări specifice:

- sistem de colectare și transport zonal.

Conform Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor – Valcea, pentru comuna Laloșu vor fi stabilite un număr de 16-20 de platforme de precolectare. Platformele de precolectare vor fi utilizate pentru amplasarea containerelor de colectare de 1,1 m<sup>3</sup> atât pentru fracția reziduală cât și pentru fracțiile reciclabile (hartie și carton, plastic și metal). Locația nu pentru aceste platforme nu este încă stabilită, amplasarea acestora se va realiza de-a lungul drumurilor, sau în zone special alese la nivelul fiecărei comunități, astfel încât accesul cetățenilor să fie cât mai facil.

Platforma va avea o formă dreptunghiulară și va fi dimensionată astfel încât să pe aceasta să se poată posta 4 containere de depozitare temporară a fracțiilor reziduale și reciclabile din deșeurile. Constructiv platforma va avea ca bază o placă betonată. Aceasta va fi împrejmuită pe trei laturi cu un gard din plasa metalică de înălțime cca. 1,5 m.

Va fi folosită următoarele tehnici de colectare a deșeurilor menajere: Europubele de 80, 120 sau 240 litri în vecinătatea locuințelor. Aceasta tehnică va fi folosită odată cu înființarea sau abonarea la un serviciu de colectarea a deșeurilor și transportul acestora la stațiile de transfer arondate.

### Situația spațiilor verzi

În planul urbanistic general **existent** al Comunei Laloșu, parcurile spațiile verzi au o suprafață de **2380 mp**.

În urma propunerilor urbanistice în planul urbanistic general **propus** se extinde zona spațiilor verzi la **350552mp**.

Populație (recesământ 2011)		2314
Spații verzi	mp	mp/locuitor
Existent	4850	2.10
Propus	350552	151.49

### Măsurile de reducere a impactului

Se impun monitorizări și reactualizare a datelor de pe teren o dată la 2 ani.

Măsurile propuse pentru diminuare vor fi implementate pe parcursul implementării PUG – 10 ani.

Responsabilul pentru implementarea măsurilor de diminuare a impactului și monitorizare este Primăria Laloșu prin Consiliul Local și Consiliul Județean Valcea.

## MONUMENTE

În prezent este cuprinsă și localizarea geografică pentru monumentele din comuna Laloșu, județul Vâlcea, având codurile



### **BISERICA "SFINȚII VOIEVOZI"**

monument de arhitectură

Cod:

Lista 1955: -;

Lista 1991 – 1992: 39B0054;

Lista 2004: VL-II-m-B-09662.

Localizare: com. Laloșu, sat Berbești.

Datare: 1850. Categorie valorică B.

Ctitor: domnitorul Barbu Știrbei

### **BISERICA "CUVIOASA PARASCHIVA"**

monument de arhitectură

Cod:

Lista 1955: -;

Lista 1991 – 1992: 39B0222;

Lista 2004: VL-II-m-B-09830.

Localizare: com. Laloșu, sat Mologești.

Datare: 1859. Categorie valorică B.

Ctitori: protopopul Constantin Dobriceanu și fiul său

Ion Dobriceanu. Biserica a fost pictată de zugravul

Costache Petrescu din Craiova. În anul 1898 a fost consolidată de preotul Ilie Nicolaescu cu sprijinul enoriașilor.





Pentru toate monumentele au fost instituite zone de potectie

## **5. CONCLUZII GENERALE**

Asezarea geografica, situarea în teritoriu, legaturile cu comunele din judet si conditiile geoclimatice sunt premise favorabile dezvoltarii în perspectiva a comunei Laloșu în baza economiei predominant agricole.

Asigurarea dreptului de proprietate asupra terenurilor, în baza Legii Fondului Funciar, prin punerea în posesia cetatenilor a parcelelor de teren agricol, creaza premise noi, de dezvoltare a sectorului particular în economia agricola.

Planul urbanistic general elaborat pentru satele componente ale comunei Laloșu are în vedere stabilirea limitei teritoriului intravilan pentru fiecare sat, organizarea armonioasa a zonelor functionale în teritoriul intrailan propus, asigurarea legaturilor între zonele functionale si a legaturilor între localitati. Totodata s-a avut în vedere rezervarea terenurilor pentru realizarea în perspectiva a unor obiective de interes public, ca si asigurarea de terenuri pentru construirea de noi locuinte. Planul urbanistic general a evidenciat organizarea circulatiei, stabilirea unitatilor teritoriale de referinta, indicatori propusi privind gradul de ocupare a terenului. De asemenea, P.U.G. a precizat zonele protejate, valoroase din punct de vedere istoric, arhitectural, si nu în ultimul rând a propus masuri de protejare a mediului natural si construit.

Planul urbanistic general cuprinde si Regulamentul de urbanism care defineste regulile ce permit a se cunoaste care sunt posibilitatile de utilizare si ocupare a terenului.

**Dupa aprobarea sa la nivelul Consiliului comunal si la nivelul Consiliului Judetean, Planul urbanistic general - devine un act de autoritate administrativa, asigurând conditiile materializarii competentelor comunei în functie de domeniul de actionare si reglementare avut în vedere si de cadrul legislativ.**

Planul de masuri si actiuni în continuare se stabileste în raport cu problemele specifice si prioritare ale localitatilor. Planul urbanistic general este facut public cetatenilor comunei. Desfasurarea în continuare a proiectarii are în vedere elaborarea studiilor de specialitate, a planurilor urbanistice zonale si de detaliu pentru zone sau obiective specificate.

SC ITERATOR SRL  
Catalin PROTEASA

Întocmit  
Arh. Dipl. Ioan ION

